



Z á p i s
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,
konaného dňa 25.04.2012 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezencia : prítomní: 7
ospravedlnení : 2 (Mgr. Kavický, PhDr. Božecová)
prizvaná : Ing. Dana Ševčíková

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 25.04.2012 o 17⁰⁰ hod. (ďalej len „zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Dotácia z Krajského školského úradu na rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ Lozorno vo výške 13400EUR
4. Vyhodnotenie návrhu riešenia majetkovej ujmy p. Malovcovej, predloženého OZ starostom obce.
5. Opätovné prerokovanie žiadosti obyvateľov Karpatskej ul. (p. Nikodém, Jánoš, Beleš, Hofer) na vybudovanie hlavného vodovodného potrubia.
6. Opätovné prerokovanie dobudovania kanalizácie na Jelšovej ulici v dĺžke 230bm (10 RD)
7. Prijatie rozhodnutia na rozšírenie MŠ Lozorno (rozšírenie pôvodnej budovy MŠ, prestavba bývalých dielní v ZŠ, zamietnutie rozšírenia MŠ).
8. Oprava hydrantov na obecnom vodovode (požiarneho vodovodu) na základe revíznej správy zo dňa 13.3.2012.
9. Žiadosť p. Márie Hudecovej o odkúpenie obecného pozemku parc. registra „C“ KN č.672/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 60m².
10. Odsúhlasenie cenovej ponuky Siebert + Talaš spol. s r.o. na zmeny a doplnky ÚPN č.4 (Cena 11400EUR vrátane DPH).
11. Odsúhlasenie zmluvy pre Poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce – Športové námestie“, Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky. (Upravená zmluva).
12. Žiadosť p. Terézie Putíkovej, bytom Jelšová 1134, Lozorno o odkúpenie príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lozorno parcela č. 8857/73 vo výmere 25m² a parcela č. 8857/74 vo výmere 11m² za účelom majetkového usporiadania vlastníckych vzťahov.
13. Odsúhlasenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim obcou Lozorno a kupujúcim Elektro Haramia spol.s r.o. (predkladateľ KZ), týkajúcej sa odplatného prevodu nehnuteľnosti objekt bývalých kasární, časť C, schváleného Uznesením č. 25/2012 zo dňa 21.3.2012.
14. Odsúhlasenie zmluvy s fa DUVISTAV na vybudovanie chodníka pre peších na ul. Hlavná, na základe výsledkov verejného obstarávania a výberového konania.
15. Zmena – navýšenie rozpočtu obce, výdavková časť, položka 8209/1 Šport, športové podujatia z pôvodných 20000EUR na 55000EUR, navýšenie o 35000EUR.

16. Žiadosť ŠK Lozorno o mimoriadnu finančnú dotáciu od obce, vo výške 35 000EUR z dôvodu vykrytia nákladov na energie a činnosť ŠK.
17. Oprava ciest na ul. Vendelínska od ul. Hlavnej po ul. Gozovskú, Zvončinska od r.d. Gábriš po lokalitu Nový Mlyn, vrátane verejného osvetlenia a ul. Dlhá od železničného prejazdu, vrátane ul. Hlboká.
18. Prijatie rozhodnutia o proteste prokurátora, okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 15/12-8 vo veci VZN 8/2011.
19. Opätovné prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zák.č. 253/1994 Z.z
20. Rôzne
 - Info o podaní žiadosti na MFSR na opravu havarijného stavu obecného majetku na základe výzvy z MFSR.
 - Info o zamietnutí žiadosti o NFP OPŽP, Odpadové hospodárstvo.
 - Info o stavebnej úprave Zariadenia pre seniorov (Klub dôchodcov Lozorno) z dôvodu registrácie predmetného zariadenia do registra sociálnych zariadení BSK.
 - Prehľad výdavkov nad 200EUR
 - Správa HK obce o hospodárení s finančnými prostriedkami v ŠK Lozorno
21. Diskusia.
22. Záver.

Poslanci OZ navrhli zmenu bodu programu nasledovne:

- Vložiť pred bod programu č.16 Správu HK obce o hospodárení s finančnými prostriedkami v ŠK Lozorno ako samostatný bod.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 1.

Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce za overovateľov zápisnice a zapisovateľa určil :

Zapisovateľka: Mgr. Ivana Poláková

Overovatelia zápisnice: Ing. Mária Oravcová
Ing. Ľubomír Gombita

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 2

Kontrola uznesení :

Uznesenie č. 7/2012 – ponechať v sledovaní.
Uznesenie č. 15/2012 – ponechať v sledovaní.
Uznesenie č. 16/2012 – ponechať v sledovaní.
Uznesenie č. 23/2012 – vypustiť zo sledovania.
Uznesenie č. 24/2012 – vypustiť zo sledovania.
Uznesenie č. 27/2012 – vypustiť zo sledovania.
Uznesenie č. 28/2012 – vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 30/2012 – vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 32/2012 – nebolo prijaté.

„ZA“ – 7

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 3

Dotácia z KŠÚ (Krajský školský úrad) ma rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ Lozorno vo výške 13400EUR

Uznesenie č.33/2012

OZ v Lozorne schvaľuje použitie finančných prostriedkov z Krajského školského úradu Bratislava vo výške 13400,- EUR na rekonštrukciu sociálnych zariadení v ZŠ Lozorno a zároveň poveruje stavebnú komisiu vykonaním obhliadky za účelom predloženia stanoviska na budúcom zasadnutí OZ.

„ZA“ – 7

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 4

Vyhodnotenie návrhu riešenia majetkovej ujmy p. Malovcovej predloženého OZ, starostom obce.

Uznesenie č.34/2012

OZ v Lozorne súhlasí s odškodnením majetkovej ujmy p. Malovcovej podľa návrhu predloženého starostom obce.

„ZA“ – 3

„PROTI“ – 1 / Ing. Mgr, Juraj Vlček/

„ZDRŽAL SA“ -3 /Štefan Valent, Ing. Ľubomír Gombita, Mgr. Milan Stanislav/

K bodu č. 5

Opätovné prejednanie žiadosti obyvateľov Karpatskej ul. (p. Nikodém, Jánoš, Beleš, Hofer...) na vybudovanie hlavného vodovodného potrubia.

Uznesenie č.35/2012

OZ v Lozorne súhlasí s vybudovaním hlavného vodovodného potrubia na ul. Karpatská a zároveň poveruje starostu obce s prípravou projektovej dokumentácie.

„ZA“ – 7

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 6

Dobudovanie kanalizácie na Jelšovej ulici v dĺžke 230bm (10 rodinných domov). Opätovné prerokovanie.

Uznesenie č.36/2012

OZ v Lozorne súhlasí s vybudovaním kanalizácie na ul. Jelšová pre 10 RD v celkovej dĺžke 230bm.

„ZA“ – 2

„PROTI“ – 2 / Štefan Valent, Mgr. Milan Stanislav /

„ZDRŽAL SA“ -3 / Alojz Dvoran, Ing. Mgr, Juraj Vlček, Ing. Ľubomír Gombita /

K bodu č. 7

Prijatie rozhodnutia na rozšírenie MŠ Lozorno (rozšírenie pôvodnej budovy MŠ, prestavba bývalých dielní v ZŠ, zamietnutie rozšírenia MŠ).

Uznesenie č.37/2012

OZ v Lozorne poveruje finančno-ekonomickú a školskú a sociálno-zdravotnú komisiu pripraviť ekonomicko- finančnú analýzu na riešenie možnosti dotácie vytvoreného miesta v súkromnej MŠ obcou s alternatívnou možnosťou dostavby obecnej MŠ do termínu mimoriadneho OZ.

„ZA“ – 7

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 8

Oprava hydrantov na obecnom vodovode (požiarny vodovod) na základe revíznej správy zo dňa 13.3.2012

Uznesenie č.38/2012

OZ v Lozorne súhlasí s odstránením nedostatkov na protipožiarnom vodovode- obecný vodovod v zmysle revíznej správy a na základe výberového konania súhlasí s odstránením uvedených porúch a závad firmou Inštalácie TZB, a.s. Lozorno.

„ZA“ – 6

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ – 1 /Adriana Jánošová/

K bodu č. 9

Žiadosť p. Márie Hudecovej o odkúpenie obecného pozemku p.č.672/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60m2, parcela registra C.

Uznesenie č.39/2012

OZ v Lozorne súhlasí s priamym odpredajom príahlého obecného pozemku parc.č. 672/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60m2 pre p. Máriu Hudecovú v cene 5EUR/m2 ako prípad hodný osobitého zreteľa, spolu: 300EUR.

„ZA“ – 7

„PROTI“ - 0

„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 10

Odsúhlasenie CP od Siebert a Talaš na zmeny a doplnky ÚPN č.4 (Cena 11400EUR vrátane DPH)

Uznesenie č.40/2012

OZ v Lozorne súhlasí s cenovou ponukou 11400EUR vrátane DPH za Zmeny a doplnky ÚPN obce Lozorno č.4, predloženej fa Siebert a Talaš.

„ZA“ – 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 11

Odsúhlasenie zmluvy pre poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce– Športové námestie“ Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky. (Upravená zmluva)

Uznesenie č.41/2012

OZ v Lozorne súhlasí s uzavretím predloženej zmluvy pre poradenské a konzultačné služby pri príprave projektu „Revitalizácia centra obce – Športové námestie“ Operačný program Bratislavský kraj s firmou CNS EuroGrants s.r.o. Malacky.

„ZA“ – 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -2 (Ing. Mgr. Juraj Vlček, Ing. Ľubomír Gombita)

K bodu č. 12

Žiadosť p. Terézie Putíkovej, Lozorno, Jelšová 1134 o odkúpenie príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lozorno p.č. 8857/73 25m2 a p.č. 8857/74 vo výmere 11m2. Spolu 36m2 za účelom majetkového vysporiadania.

Uznesenie č.42/2012

OZ v Lozorne schvaľuje prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 3,32EUR/m2, t.j. spolu 119,52EUR.

„ZA“ – 4
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -3 (Štefan Valent, Ing. Ľubomír Gombita, Mgr. Milan Stanislav)

K bodu č. 13

Odsúhlasenie KZ uzatvorenej medzi obcou Lozorno a Elektro Haramia (predkladateľ KZ), týkajúcej sa odplatného prevodu nehnuteľností objektu Kasárne, časť C z pod obce Lozorno na Elektro Haramia spol.s r.o. Uznesenie č. 25/2012 zo dňa 21.3.2012.

Uznesenie č.43/2012

OZ v Lozorne súhlasí s uzatvorením predloženej KZ uzatvorenej medzi obcou Lozorno a fa Elektro Haramia (predkladateľ KZ), týkajúcej sa odplatného prevodu nehnuteľností - objekt Kasárne, časť C z pod obce Lozorno na Elektro Haramia spol.s r.o. podľa Uznesenia č. 25/2012 zo dňa 21.3.2012 v celkovej sume 75 000 EUR.

„ZA“ – 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 14

Odsúhlasenie zmluvy s fa DUVISTAV na vybudovanie chodníka pre peších na ul. Hlavná, na základe výsledkov verejného obstarávania a výberového konania.

Uznesenie č.44/2012

OZ v Lozorne súhlasí s uzatvorením zmluvy s fa DUVYSTAV na vybudovanie chodníka pre peších na ul. Hlavná v obci Lozorno.

„ZA“ – 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 15

Zmena – navýšenie rozpočtu obce, výdavková časť, položka 8209/1 Šport, športové podujatia z pôvodných 20000EUR na 55000EUR. Navýšenie o 35000EUR.

Uznesenie č.45/2012

OZ v Lozorne súhlasí s navýšením rozpočtu obce, výdavková časť, položka 8209/1 Šport, športové podujatia o 35000EUR. Uvedený schodok bude vykrytý z kapitálových príjmov.

„ZA“ – 5
„PROTI“ – 1 (Adriana Jánošová)
„ZDRŽAL SA“ -1 (Ing. Mgr. Juraj Vlček)

K bodu č. 16

Správa HK obce o hospodárení s finančnými prostriedkami v ŠK Lozorno

OZ v Lozorne berie na vedomie správu HK obce o hospodárení s finančnými prostriedkami v ŠK Lozorno.

K bodu č. 17

Žiadosť ŠK Lozorno o mimoriadnu finančnú dotáciu od obce, vo výške 35 000EUR z dôvodu vykrytia nákladov na energie a činnosť ŠK.

Uznesenie č.46/2012

OZ v Lozorne schvaľuje mimoriadnu finančnú dotáciu od obce vo výške 35 000EUR z dôvodu vykrytia nákladov na energie a činnosť ŠK s tým, že podmienky poskytnutia dotácie budú upravené v zmluve o dotácii.

„ZA“ – 5
„PROTI“ – 1 (Adriana Jánošová)
„ZDRŽAL SA“ -1 (Ing. Mgr. Juraj Vlček)

K bodu č. 18

Oprava ciest na ul. Vendelínska od ul. Hlavnej po ul. Gozovskú, Zvončinska od r.d. Gábriš po lokalitu Nový Mlyn, vrátane verejného osvetlenia a ul. Dlhá od železničného prejazdu vrátane ul. Hlboká.

Uznesenie č.47/2012

OZ v Lozorne uvedený bod programu odročuje na 6. zasadnutie OZ v mesiaci máj 2012.

„ZA“ – 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 19

Prijatie rozhodnutia o proteste prokurátora, okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 15/12-8 vo veci VZN 8/2011.

Uznesenie č.48/2012

OZ v Lozorne uvedený bod programu odročuje na mimoriadne zasadnutie OZ na 09.05.2012.

„ZA“ – 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -0

K bodu č. 20

Opätovné prejednanie platových podmienok starostu obce v zmysle zák. č. 253/1994 Z.z

Uznesenie č.49/2012

OZ v Lozorne podľa zákona 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov – o plate starostu rozhodlo. Preto na základe §3 odst. 1 cit. zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom – v sume 2286EUR (dvetisícdvostoosemdesiatšesť) (navýšenie základu o 34%)

„ZA“ – 3 (Adriana Jánošová, Ing. Mária Oravcová, Alojz Dvoran)
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ -4 (Štefan Valent, Ing. Ľubomír Gombita, Ing. Mgr. Juraj Vlček, Mgr. Milan Stanislav)

K bodu č. 21

Rôzne

21.1

Info o podaní žiadosti na MFSR na opravu havarijného stavu obecného majetku na základe výzvy z MFSR.

Starosta informoval prítomných o podaní žiadosti zo dňa 27.03.2012 na MFSR na opravu havarijného stavu obecného majetku /havarijná situácia ÚK na ZŠ v Lozorne/ na základe výzvy z MFSR, č. výnosu:26825/2005-441. Celková požadovaná výška dotácie je 40 100 EUR. OZ v Lozorne berie na vedomie uvedenú informáciu starostu.

21.2

Info o zamietnutí žiadosti o NFP OPŽP, Odpadové hospodárstvo.

Starosta informoval prítomných o zamietnutí žiadosti o NFP OPŽP, Odpadové hospodárstvo z dôvodu výšky alokácie vyčlenenej na výzvu č. OPZP-PO4-11-3. Obec Lozorno podala dňa 10.04.2012 žiadosť o preskúmanie rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP pre projekt: „Zefektívnenie separovaného zberu odpadov v obci Lozorno nákupom modernej technológie.“ OZ v Lozorne berie na vedomie uvedenú informáciu starostu.

21.3

Info o stavebnej úprave Zariadenia pre seniorov (Klub dôchodcov Lozorno) z dôvodu registrácie predmetného zariadenia do registra sociálnych zariadení BSK.

Starosta informoval prítomných o potrebe stavebnej úpravy na obecnej budove Klub dôchodcov z dôvodu jeho registrácie a po vykonaní kontroly z BSK, kde boli vytknuté nedostatky, ktoré treba do 30.6.2012 zrealizovať.

OZ v Lozorne berie na vedomie uvedenú informáciu starostu.

21.4

Prehľad výdavkov nad 200EUR

OZ v Lozorne berie na vedomie informáciu HK obce Ing. Dany Šefčíkovej o výdavkoch nad 200 EUR.

K bodu č. 22

Diskusia.

22.1

p.Malovcová sa dožadovala vysvetlenia, prečo nebolo vyhovené jej žiadosti o riešenie majetkovej ujmy. P. starosta jej opätovne vysvetlil, že bol poverený OZ, aby predložil konkrétny návrh riešeniam ktorý predložil na dnešnom zasadnutí OZ, bod č. 4.

22.2

Ing. Trnková sa informovala, ohľadom fa CNS EuroGrants s.r.o. Malacky, či bude robiť aj projekt na Športové námestie v Lozorne alebo len pripravovať žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na spomínaný projekt a aká je úspešnosť spomínanej spoločnosti, či nám vie garantovať získanie FP. Starosta obce informoval, že projekt na Športové námestie robila fa Studio 21 plus, s.r.o. Bratislava a podľa overených zdrojov je úspešnosť fa CNS EuroGrants s.r.o. Malacky 100%.

22.3

Ing. Mgr. Vlček v súvislosti s rekonštrukciou MŠ v Lozorne navrhuje vyzvať rôzne firmy, aby predložili nezáväznú cenovú ponuku na rekonštrukciu MŠ, aby sa vedela zistiť reálna cena za rekonštrukciu objektu.

22.4

p.Gombitová upozornila prítomných na odsúhlasené znenie zmluvy s fa CNS EuroGrands s.r.o. Malacky a na riziko vrátenia poskytnutej dotácie. Následne upozornila na existenciu skupiny – Airsoftový klub, ktorý v obci usporiada akcie- bojové hry a mala by sa touto skutočnosťou zaoberať polícia.

K bodu č. 23

Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 21,35 hod.

Overovatelia: Ing. Mária Oravcová

Ing. Ľubomír Gombita

Ľubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: Poláková

