



Z á p i s

zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno, konaného dňa 19.09.2012 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezencia : prítomní: 8
ospravedlnení : 1 (Š. Valent)
prizvaná : Ing. Dana Šefčíková

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, konané dňa 19.09.2012 o 17⁰⁰ hod. (ďalej len „zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne :

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie zmluvy s fa HAAS Zlaté Moravce spol.s r.o. ako dodávateľa stavby na vybudovanie Vodovodu na Karpatskej ulici na základe výsledkov VO a výberového konania.
4. Vybudovanie VO (verejné osvetlenie) na ul. Zvončinska od r.d. Gábriš po lokalitu Nový mlyn. (Obyvatelia 10 domov) na základe výberového konania.
5. Oprava autobusových zastávok v obci (4ks) podľa plánu PHSR.
6. Vytvorenie štúdie na zonáciu plochy B3 (pokračovanie Cintorínskej ul.) v zmysle ÚPN č.3 a ZaD (ÚPN č.4) na základe požiadaviek stavebníkov.
7. Schválenie Dohody o finančnom vyrovnaní za rekonštrukciu a prestavbu časti zdravotného strediska (bývalý OcÚ - očná ambulancia Foltýnová) medzi obcou Lozorno, spol.s r.o Lozorno a firmou AJF spol.s r.o. Krátka ul. č.1, vo výške 6000 EUR.
8. Schválenie viac nákladov pri výstavbe Chodníka pre peších na Hlavnej ulici vo výške 3980,60EUR vrátane DPH. (3317,17EUR bez DPH) .
9. Schválenie viac nákladov pri rekonštrukcii sociálnych zariadení a WC na ZŠ vo výške 3591,15EUR vrátane DPH. (2992,62 EUR bez DPH).
10. Schválenie nákladov na projekt opráv ciest v obci Lozorno pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ulíc Vendelínska, Zvončinska, Dlhá, Hlboká v sume 6010,56 EUR vrátane DPH, predloženého fa STAVBY Nitra.

11. Voľba prísediaceho-cej na súde v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z na funkčné obdobie r.2013 – 2014.

12. Návrh VZN (Všeobecne záväzné nariadenie) č. 2/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole zo dňa 25.02.2010 .

13. Schválenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov pod priehradou vo vlastníctve obce Lozorno, podľa geometrického plánu č.19/2012, vyhotoveného p. Žigom a v zmysle uznesenia OZ č. 64/2012 zo dňa 27.6.2012 predložených starostom obce, finančnou a stavebnou komisiou.

14. Schválenie nákladov na označenie 84ks hydrantov na obecnom vodovode v zmysle revíznej správy zo dňa 13.3.2012 a vyhlášky MV SR č.699/2004 vo výške 3830,40EUR vrátane DPH.

15. Schválenie Zmluvy o poskytovaní poradenských a konzultačných služieb pre projekty:

Čistiareň odpadových vôd (ČOV – dobudovanie) a Dobudovanie zberného dvora s fa CNS EuroGrants s r.o. Malacky vo výške 1080EUR vrátane DPH. (900EUR bez DPH).

16.Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2012 pre Športový klub Lozorno, vo výške 6000 EUR, z položky č. 8209/1.

17.Schválenie výmeny okien na ZS (lekáreň Verbena) vo výške 3140EUR vrátane DPH p. Miroslavom Voltnerom.

18. Rôzne

- Informácia o LED žiarovkách (výmena za staré sodíkové výbojky) na verejnom osvetlení obce, úspora nákladov na el. energiu a údržbu VO. Úspora el. energie na VO a údržbe je cca 15 000EUR/rok
- Príprava rozpočtu obce na r. 2013 a úprava rozpočtu na r. 2012 v zmysle zákona 583/2004 Z.z.
- Budovanie obecného informačného systému – smerové tabule.
- Petícia urbaristov (p. Sabo) o likvidáciu „chatrčí“ časti obce „kolónia“ (Jelšova ulica)
- Informácia o vybavovaní sťažností podaných obyvateľmi obce Lozorno na OcÚ a prehľad výdavkov obce za 7/2012 nad 200EUR.
- Informácia o uznesení vlády SR č. 387

19. Diskusia.

20. Záver.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Starosta obce

určil za overovateľov zápisnice : Ing. Mária Oravcová
Ing.Mgr. Juraj Vlček

za zapisovateľa : Vlasta Hubková

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 2

Kontrola uznesení :

Uznesenie č. 7/2012 - trvá.
Uznesenie č. 15/2012 – trvá.
Uznesenie č. 64/2012 – vypúšťa sa

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 3

Schválenie zmluvy s fa HAAS Zlaté Moravce spol.s r.o. ako dodávateľa stavby na vybudovanie Vodovodu na Karpatskej ulici na základe výsledkov VO a výberového konania.

Na základe výberového konania, teda splnenia zadaných kritérií na výberové konanie, je najvýhodnejší dodávateľ fa HASS Zlaté Moravce. Cena za dielo je 31202,09EUR vrátane DPH.

Uznesenie č. 74/2012

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne schvaľuje fa HAAS Zlaté Moravce spol. s r.o. ako dodávateľa stavby na vybudovanie Vodovodu na Karpatskej ulici na základe výberového konania.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 4

Vybudovanie VO (verejné osvetlenie) na ul. Zvončinska od r.d. Gábriš po lokalitu Nový mlyn. (Obyvatelia 10 domov) na základe výberového konania.

Po diskusii s obyvateľmi 10 domov, je návrh nasledovný. Budovať celú infraštruktúru postupne, teda verejné osvetlenie (zabezpečí obec), chodník pre peších (zabezpečí 10 domov) a potom cestu.

Ing.L. Gombita –navrhuje, aby sa stavba urobila spoločne, tiež navrhuje tento bod presunúť na budúce zasadnutie.

Ing. Mgr. Vlček - nakoľko predložené cenové ponuky nie sú úplné, a teda nezahŕňajú aj výkopové práce, navrhuje nechať vypracovať nové cenové ponuky a tieto následne predložiť obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 75/2012

OZ v Lozorne navrhuje uvedený bod rokovania odročiť na budúce zasadnutie OZ s tým, že požaduje doplniť cenové ponuky na verejné osvetlenie o výkopové práce, príp. Doplniť o ďalšie ponuky.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Ing. Oravcová M)

K bodu č. 5

Oprava autobusových zastávok v obci (4ks) podľa plánu PHSR

Zastávky „hyzdia“ obec, sú (3ks) drevené a drevený obklad je polámaný. (tatranský profil)

Cena za opravu 4ks autobusových zastávok, je 4488,72 EUR vrátane DPH.

Mgr. M.Stanislav – nie sú v rozpočte plánované financie, spýtal sa, čo cenová ponuka obsahuje.

Ing. Ľ.Gombita – pokiaľ je treba ich opraviť, tak ich opravme, aby boli funkčné, ale v rozpočte to nie je prejednané.

Mgr. A. Kavický – navrhuje opravu zastávok dať do rozpočtu pre budúci rok.

Ing. Mgr. Vlček – navrhuje uplatniť pohľadávky obce, aby neprišlo k premlčaniu.

Uznesenie č. 76/2012

OZ v Lozorne tento bod odročuje.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 6

Vytvorenie štúdie na zonáciu plochy B3 (pokračovanie Cintorínskej ul.) v zmysle ÚPN č.3 a ZaD (ÚPN č.4) na základe požiadaviek stavebníkov.

Ing. Ľ. Gombita – navrhuje, aby štúdiu vypracoval fy SIEBERT+TALAS.

Uznesenie č. 77/2012

OZ v Lozorne poveruje starostu obce zabezpečením cenových ponúk na štúdiu zonácie plochy B3 v zmysle ÚPN č. 3.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 7

Schválenie Dohody o finančnom vyrovnaní za rekonštrukciu a prestavbu časti zdravotného strediska (bývalý OcÚ - očná ambulancia Foltýnová) medzi obcou Lozorno, spoločnosťou LOZORNO spol. s r. o. a spoločnosťou AJF, s. r.o. Borovicová ul. č. 42, vo výške 6000 EUR.

Mgr. M. Stanislav – je proti, záväzok vznikol tak, že nájomca sa rozhodol sám od zmluvy odstúpiť, túto zmluvu uzatvoril konateľ, ktorý bol zároveň aj prenajímateľom.

A.Jánošová – navrhuje, finančné vyrovnanie zrealizovať čím skôr .

Uznesenie č. 78/2012

OZ v Lozorne súhlasí s dohodou o urovnaní medzi obcou Lozorno a AJF, s.r.o. v zastúpení MUDR. Foltýnová a následným finančným vyrovnaním, teda dohodou o urovnaní medzi obcou Lozorno, spoločnosťou LOZORNO spol. s r.o. a spoločnosťou AJF, s.r.o.

„ZA“ - 4
„PROTI“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)
„ZDRŽAL SA“ - 3 (Mgr. A. Kavický, Ing. Mgr. J. Vlček, Ing. Ľ. Gombita)

K bodu č. 8

Schválenie viac nákladov pri výstavbe Chodníka pre peších na Hlavnej ulici vo výške 3980,60 EUR vrátane DPH. (3317,17 EUR bez DPH)

Viac náklady boli po technickej stránke schválené Ing. Belešom, boli prejednané aj s Ing. Oravcovou a starostom obce, sú opodstatnené a boli na ne dodané technické podklady – zdôvodnenia a ocenenia navyše prác a menej prác.

Mgr. M. Stanislav – podľa usmernenia UVO by sa dodatky, ktoré menia súťažné podmienky podpisovať nemali. Poukázal na to, že ako práca navyše je účtovaná aj cena signalizácie, hoci podľa zmluvy bolo v cene diela zahrnuté zariadenie staveniska a práce v obmedzených priestorových podmienkach a zhotoviteľ sa zaviazal zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas zhotovenia diela neprišlo k poškodeniu zdravia a majetku.

Starosta – uviedol, že dopravné značenie bolo súčasťou projektu, avšak DI okresu Malacky (Ing. Balún) rozhodol o osadení svetelnej signalizácie na stavenisku, čo už projekt neriešil. Teda bolo nutné túto signalizáciu urgentne zabezpečiť. Čo sa týka prícestných žľabov, ich výmenu projekt neriešil. Po vyčistení a osadení obrubníkov sme dodávateľ a stavby požiadali (starosta a Ing. Beleš) aj o výmenu – opravu týchto prícestných žľabov...

Ing. M. Oravcová – v prípade, že práce navyše neprevyšujú 50 % nákladov, netreba vykonať nové výberové konanie.

Ing. Mgr. J. Vlček – upozornil na skutočnosť, že uzavretie dodatku k zmluve by mohlo byť v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a v tejto súvislosti citoval ust. § 9 ods. 3 citovaného zákona o verejnom obstarávaní. Ďalej v tejto súvislosti uviedol, že do budúcnosti sa treba takémuto postupu vyvarovať, aby obec nebola zo strany príslušných orgánov sankcionovaná.

Uznesenie č. 79/2012

OZ v Lozorne súhlasí s dodatkom zmluvy č. 1 k zmluve o dielo medzi obcou Lozorno a fy DUVYSTAV s.r.o. Pezinok, týkajúci sa oprávnených na viac prác vo výške 3980,60 eur, vrátane DPH.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 2(Ing. Ľ.Gombita,Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 9

Schválenie viac nákladov pri rekonštrukcii sociálnych zariadení a WC na ZŠ vo výške 3591,15EUR vrátane DPH. (2992,62 EUR bez DPH)

Viac náklady sú vyznačené v súpise prác červenou farbou. Sú to náklady na nepredvídané práce vzniknuté počas rekonštrukčných prác a boli zdokumentované fotografiami skutkového stavu. OZ bolo o týchto prácach informované.

Uznesenie č. 80/2012

OZ v Lozorne schvaľuje na viac náklady pri rekonštrukcii social. zariadení a WC na ZŠ Lozorno vo výške 3591,15 eur vrátane DPH.

„ZA“ - 7
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M.Stanislav)

K bodu č. 10

Schválenie nákladov na projekt opráv ciest v obci Lozorno pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ulíc Vendelínska, Zvončinska, Dlhá, Hlboká v sume 6010,56 EUR vrátane DPH, predloženého fa STAVBY Nitra.

Starosta oslovil 4 firmy, ktoré mali záujem o opravu ciest v obci. Z toho sa na obhliadke stavby zúčastnili 3 firmy, Stavby Nitra, DMS stav s r.o. Nitra a Alpine Slovakia Bratislava. Seriózne k zadaniu pristupovala iba fa Stavby Nitra. S touto firmou starosta detailne prešiel všetky ulice a prejednal všetky problémové veci od hrúbky asfaltu až po šírku ciest, úpravy chodníka (Vendelínska...)

Uznesenie č. 81/2012

OZ v Lozorne schvaľuje výšku nákladov na projekt opráv ciest v obci Lozorno pre stavebné povolenie a realizáciu stavby ulíc Vendelínska, Zvončinska, Dlhá, Hlboká v sume 6010, 56 eur vrátane DPH od fy STAVBY Nitra.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 11

Voľba prísediaceho-cej na súde v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z na funkčné obdobie r.2013 – 2014.

Uznesenie č. 82/2012

OZ v Lozorne volí p. Martu Švajdlenkovú za prísediacu na Okresnom súde v Malackách na funkčné obdobie rokov 2013-2017 v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 12

Návrh VZN (Všeobecne záväzné nariadenie) č. 2/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole zo dňa 25.02.2010

Na návrh riaditeľa ZŠ upravujeme mesačný finančný príspevok za dieťa v školskom klube (družina) z pôvodných 3,50EUR/mesiac na 5EUR/mesiac.

Mgr. M. Stanislav sa pýtal na ekonomickú kalkuláciu príspevku za materskú škôlku, spomenul napríklad Stupavu, v ktorej sa od 1.9. zvýšil poplatok na 15 € a niektoré mestské časti Bratislavy, kde bol nárast ešte vyšší. Pýta sa v akom štádiu je budovanie prístavby MŠ, keďže táto téma bola predmetom hektickej kampane a teraz je od júna všetko schválené a zatiaľ nebola vypísaná ani súťaž na dodávateľa.

A.Jánošová – nesúhlasí v žiadnom prípade v súčasnosti so zvýšením príspevku za MŠ, bude sa to riešiť postupne.

Uznesenie č. 83/2012

OZ v Lozorne schvaľuje návrh VZN č. 2/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ zo dňa 25.02.2010.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 2(Ing. L.Gombita, Mgr. M.Stanislav)

K bodu 13

Schválenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov pod priehradou vo vlastníctve obce Lozorno, podľa geometrického plánu č.19/2012, vyhotoveného p. Žigom a v zmysle uznesenia OZ č. 64/2012 zo dňa 27.6.2012 predložených starostom obce, finančnou a stavebnou komisiou.

Mgr. A. Kavický – pripomína zápis z komisie pre výstavbu, v ktorom je uvedené, že treba pri predaji zohľadniť, že sa jedná o lokalitu v záplavovom území.

Uznesenie č. 84/2012

OZ v Lozorne schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov pod priehradou vo vlastníctve obce Lozorno podľa GP č. 19/2012. Podmienkou predaja pozemkov pod priehradou je predať ich ako celok.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 2(Phdr. O.Božecová, A.Jánošová)

K bodu 14

Schválenie nákladov na označenie 84ks hydrantov na obecnom vodovode v zmysle revíznej správy zo dňa 13.3.2012 a vyhlášky MV SR č.699/2004 vo výške 3830,40EUR vrátane DPH.

Je to dokončenie – odstránenie nedostatkov z revíznej správy a teda uvedené nedostatky neboli predmetom predchádzajúcich prác.

Uznesenie č. 85/2012

OZ v Lozorne schvaľuje označenie 84 ks hydrantov na obecnom vodovode v zmysle revíznej správy zo dňa 13.3.2012 vo výške 3830,40 eur vrátane DPH fy PO- PROJEKT SK s.r.o.Malacky.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 15

Schválenie Zmluvy o poskytovaní poradenských a konzultačných služieb pre projekty: Čistiareň odpadových vôd (ČOV – dobudovanie) a Dobudovanie zberného dvora s fa CNS EuroGrants s r.o. Malacky vo výške 1080 EUR vrátane DPH. (900EUR bez DPH)

Mgr. M. Stanislav – podotýka, že to nie je konečná cena, pretože v zmluve je aj odmena firme v prípade úspechu projektu, čo môže byť problémom.

Uznesenie č. 86/2012

OZ v Lozorne schvaľuje zmluvu o poskytovaní poradenských a konzultačných služieb pre projekty : ČOV a dobudovanie zberného dvora fy CNS EuroGrants s.r.o. Malacky.

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 1(Mgr. M.Stanislav)
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Ing. E.Gombita)

K bodu 16

Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2012 pre Športový klub Lozorno, vo výške 6000 EUR, z položky č. 8209/1.

Uznesenie č. 87/2012

OZ v Lozorne schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre ŠK Lozorno vo výške 6000 eur z položky č. 8209/1.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 17

Schválenie výmeny okien na ZS (lekáreň Verbena) vo výške 3140EUR vrátane DPH p. Miroslavom Voltnerom.

Uznesenie č. 88/2012

OZ v Lozorne schvaľuje výmenu okien na ZS Lozorno - lekáreň VERBENA vo výške 3140 eur vrátane DPH p. Miroslavom Voltnerom.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu 18

Rôzne

18.1

Informácia o LED žiarovkách (výmena za staré sodíkové výbojky) na verejnom osvetlení obce, úspora nákladov na el. energiu a údržbu VO. Úspora el. energie na VO a údržbe je cca 15 000EUR/rok

(podľa inštalovaného príkonu, by boli osadené aj iné – nižšie ističe, čím by boli aj nižšie zálohové platby za el. energiu.....)

Ing. L.Gombita navrhuje výmenu žiaroviek vykonávať postupne.

Mgr. A. Kavický – navrhuje riešiť výmenu lieasingom.

18.2

Príprava rozpočtu obce na r. 2013 a úprava rozpočtu na r. 2012 v zmysle zákona 583/2004 Z.z.

Starosta oslovil poslancov - preds. komisii, aby pripravili podklady k návrhu rozpočtu pre r. 2013.

18.3

Budovanie obecného informačného systému – smerové tabule.

Ing. Mgr. J. Vlček dodáva, že v prípade, ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne pre budovanie informačného systému, navrhuje riešiť výlučne hlavné časti obce, a to za účelom šetrenia finančných prostriedkov obce .

18.4

Petícia urbaristov (p. Sabo) o likvidáciu „chatrčí“ časti obce „kolónia“ (Jelšova ulica).

Starosta navrhuje záležitosť riešiť dlhodobým prenájmom lokality v rómskej osade, aby tam mohli róm. občania stavať. Bude iniciovať stretnutie s Urbárskou spoločnosťou, a niektoré iné spolky v obci napríklad PZ Lozorno, advokátska kancelária. V súčasnosti Urbárske združenie nerieši spadnuté stromy v ZŠ Lozorno, treba, aby sa v Urbárskej spoločnosti vykonali zásadné zmeny, lebo obec bude mať v budúcnosti problém.

Ing. Gombita uvádza, že starostom navrhovaný postup prináša možnosť pozitívnej diskriminácie majoritného obyvateľstva obce.

Mgr. M.Stanislav navrhuje likvidáciu novovznikajúcich chatrčí, nepovolíť rozširovanie róm. osady, sú tam stavby, v ktorých sa stále pokračuje.

Ing. Mgr. J. Vlček – navrhuje vykonať analýzu, koľko je v rómskej osade nepovolených domov za účelom zaujatia stanoviska k tejto problematike.

18.5

Informácia o vybavovaní sťažností podaných obyvateľmi obce Lozorno na OcÚ a prehľad výdavkov obce za 7/2012 nad 200EUR.

Informáciu podala Ing. Dana Šefčíková.

Nasledovala diskusia poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce ohľadne spôsobu vybavovania žiadostí podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

18.6

Informácia o uznesení vlády SR č. 387

18.7

Informácia o chystanej Petícii občanov za prehĺbenie ochrany práv slušných ľudí.

Informáciu podal starosta obce.

19. Diskusia.

20. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 19,45 hod.

Overovatelia: Ing. Mária Oravcová

Ing. Mgr. Juraj Vlček

Eubomír Húbek
starosta obce

Zapísala : Vlasta Hubková