

K bodu č. 2

Prijatie petície občanov týkajúcej sa ZaD č. 5, vylúčenie problémových lokalít zo ZaD č.5.

Starosta prítomných oboznámil s prijatím petície občanov, ktorí žiadajú o vypustenie lokalít B7/1, B7/2, Z1, HU1, HU2 z návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Lozorno ako aj s petíciou občanov proti výstavbe bytových domov na Záhumeniciach v lokalite B3/1.

Na základe došlých petícií starosta navrhuje vylúčiť zo ZaD č.5 lokality Z1, HU1 a HU2 a nevylúčiť lokalitu B3/1, ktorá je v rámci platného ÚPN z r.2010 ZaD č.3, plocha B3 určená na výstavbu RD a zároveň navrhuje nevylúčiť lokality B7/1 a B7/2, ktoré nie sú súčasťou chránenej krajinskej oblasti a v tesnej blízkosti týchto lokalít sa už nachádzajú stavby a pozemky určené na výstavbu RD schválené predchádzajúcimi ZaD. Zároveň upozornil na nesúlad so životným prostredím v okolí lokalít B7/1 a síce na výstavbu záhradných domčiekov a objektov na podnikanie (už územie CHKO). Starosta záverom pripomenul OZ, že ÚPN obce slúži k stanoveniu regulatívov, normatívov a podmienok výstavby, teda je to nástroj obce slúžiaci k jej ďalšiemu kontrolovanému rozvoju.

OZ má dve možnosti, buď sa ZaD č.5 schvália a budú v platnosti alebo sa neschvália a tým platí pôvodný ÚPN v znení Zmien a doplnkov č. 1,2,3. Treba mať však na zreteli, že sa na tom pracovalo vyše 20 mesiacov a vynaložilo sa cca 18 000,- EUR z obecného rozpočtu.

Starosta odovzdal slovo poslancom.

Ing. J. Ragasová predložila pozmeňujúci návrh, kde žiada okrem návrhu pána starostu vylúčiť zo ZaD č.5 aj lokality B7/1 a B7/2.

p. A. Dvoran taktiež predložil pozmeňujúci návrh, kde žiada okrem návrhu pána starostu a pozmeňujúceho návrhu Ing. Jany Ragasovej, vylúčiť zo ZaD č.5 aj lokalitu B3/1, určenú na výstavbu bytových domov v lokalite Záhumenice.

p. A. Jánošová súhlasí s návrhom pána starostu, vylúčiť zo ZaD č.5 lokality Z1, HU1 a HU2 a nevylúčiť lokalitu B3/1, B7/1 a B7/2 a navrhuje, aby prítomní vlastníci pozemkov vysvetlili dôvod výstavby v spomínaných lokalitách.

p. Juraj Foltýn sa vyjadril, že pozemky v lokalite B3/1 sú vlastníctvom jeho otca a ako budúci investori majú určitú víziu čo by tam chceli stavať. Je prekvapený aký verejný protest vznikol voči výstavbe bytových domov v lokalite B3/1.

Ing. M. Oravcová upozorňuje, že spracovateľ ZaD č.5 spracoval aj potrebné investičné náklady na potrebnú technickú infraštruktúru obce, z ktorých sa pre ZaD č.5 priamo podieľa viac ako 900 000 EUR. Jedná sa o rozšírenie vodovodnej siete, zrealizovanie ďalšej nádrže vodojemu a potrebných zvyšovacích čerpacích staníc, zvýšenie kapacity ČOV, vybudovanie nových komunikácií a oprava jestvujúcich. Toto treba tiež zvážiť pri rozširovaní obce.

Ing. J. Bojkovská sa prikláňa k názoru, že treba zo ZaD č.5 vylúčiť lokality Z1, HU1, HU2, B7/1 a B7/2, ktoré sú v rozpore s ÚPN obce, aj tak by boli zo zákona neplatné.

Starosta konštatoval, že ZaD č.5 nie sú v rozpore so zákonom.

Ing. Jozef Foltýn je vlastníkom pozemkov v lokalite VRU 6/1, ktoré v roku 2005 odkúpil od obce za tržnú cenu 800,- Sk/m² ako pozemky na zastavanie. Voči obci si splnil všetky povinnosti, na liste vlastníctva nemá žiadnu ťarchu a požaduje, aby plocha VRU 6/1 bola v rámci ZaD č.5 schválená.

JUDr. Tomáš Kamenec (právny zástupca rod. Švalekovej) konštatoval, že keď sa obstarával ÚPN, bol vtedy schválený predpísanou formou. Pri ZaD č.5 sa začalo s návrhom a tento postup nie je v súlade so zákonom a z diskusie, ktorú vnímal, väčšina prítomných občanov nesúhlasí so zapracovaním sporných lokalít do ZaD č.5.

- Starosta konštatoval, že rovnako ako pri ÚPN, aj pri ZaD č.5 sa postupovalo v súlade so zákonom.
- Ing. Arch. Talaš doplnil, že sa ZaD č.5 venujú dostatočný dlhý čas a podrobne, postupujú v súlade so zákonom a obavy rod. Švalekovej sú neprimerané.

p. Tvrdoň – petíciu spustil on, Lozorno je veľmi zaujímavá oblasť nie len pre občanov obce a petičné právo má každý, nie len ten čo býva v Lozorne. Lokality v rámci petície sú súčasťou CHKO.

Po ukončení diskusie vyzval starosta obce návrhovú komisiu, aby predniesla k uvedenému bodu návrh uznesenia.

Ing. J.Bojkovská navrhuje, aby sa o jednotlivých pozmeňujúcich návrhoch hlasovalo individuálne.

Uznesenie č. 78/2013

OZ v Lozorne **súhlasí** s pozmeňujúcim návrhom Ing. Jany Ragasovej, ktorá navrhuje v rámci prerokovania Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5 okrem návrhu pána starostu vylúčiť lokality Z1, HU1, HU2, aj vylúčenie ďalších lokalít B7/1 a B7/2 z riešených zmien a doplnkov.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (p. Adriana Jánošová)

Uznesenie č. 79/2013

OZ v Lozorne **súhlasí** s pozmeňujúcim návrhom p. Alojza Dvorana, ktorý navrhuje v rámci prerokovania Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č. 5 okrem návrhu pána starostu vylúčiť lokality Z1, HU1, HU2 a okrem pozmeňujúceho návrhu Ing. Jany Ragasovej vylúčiť aj lokality B7/1 a B7/2, aj vylúčenie lokality B3/1 z riešených zmien a doplnkov.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	1 (p. Adriana Jánošová)
„ZDRŽAL SA“	-	2 (Ing. Jana Ragasová, Ing. Jaroslava Bojkovská)

Uznesenie č. 80/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** v rámci prerokovania Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5 vylúčenie lokalít Z1, HU1, HU2, B7/1, B7/2 a B3/1 z riešených zmien a doplnkov.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (p. Adriana Jánošová)

K bodu 3

Schválenie VZN č. 3 (Všeobecne záväzné nariadenie) týkajúce sa ÚPN obce Lozorno, Zmien a doplnkov č.5.

Uznesenie č.81/2013

OZ v Lozorne

A. b e r i e n a v e d o m i e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

1. Stanovisko Obvodného úradu Bratislava podľa ust. § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zn.: A/2013/1568-5 BLM/HOM zo dňa 30.09.2013. k Zmenám a doplnkom UPN obce Lozorno č.5
2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení) a v zmysle ust. § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5
2. Zmeny a doplnky UPN obce Lozorno č.5, ktoré spracoval Ing. arch. Roman Talaš, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1086 AA, Trnavská cesta 84, 82102 Bratislava so zapracovaním uznesenia č.80/2013 (**vylúčenie lokalít Z1, HU1, HU2, B7/1, B7/2 a B3/1**)

C. s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie obce Lozorno č. 2/2013, ktorým sa mení záväzná časť Územného plánu obce Lozorno vyhlásená VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2008 a VZN č. 5/2010.

D. p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e L o z o r n o

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5 a jeho uloženie na Okresnom úrade Bratislava, Obecnom úrade obce Lozorno, stavebnom úrade a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5 Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR.
2. Zverejniť v súlade s ustanovením §27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväznú časť Zmien a doplnkov UPN obce Lozorno č.5 vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením č. 3/2013 zo dňa 20.11.2013 a doručiť dotknutým orgánom.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (p. Adriana Jánošová)

K bodu 4

Rôzne

- v rámci rôzneho sa neprerokovali žiadne iné problematiky, nakoľko celé rokovanie sa týkalo len ZaD č. 5 ÚPN.

K bodu 5

Diskusia

Prebehla v bode č. 2 .

K bodu 6

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil 19,10 hod.

Overovatelia: A. Jánošová

Ing. Jana Ragasová



Lubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: I. Poláková