



Zápis
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Lozorno,
konaného dňa 16.12.2013 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia:	prítomní :	podľa prezenčnej listiny
	ospravedlnení :	Ing. Mária Oravcová
	prizvaná:	Ing. Dana Šefčíková

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 16. 12. 2013 o 17⁰⁰ hod., privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola uznesení.
3. Úprava rozpočtu obce na r. 2013 v zmysle zák. č. 583/2004Z.z. . Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Schválenie rozpočtu obce na r. 2014 a nasledujúce roky 2015 a 2016 v zmysle zákona č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Žiadosť Štefana Biháriho o odkúpenie časti obecného pozemku (p.č. 8857/1, diel 5,6) o výmere 16m² spolu. za účelom majetko-právneho vysporiadania svojej nehnuteľnosti. Podanie vysvetlenia členom OZ.
6. Výmena plynového kotla ústredného kúrenia na obecnom úrade.
7. Oboznámenie vlastníka obecného vodovodu a kanalizácie (Obec Lozorno) so zmenou výšky ceny vodného a stočného podľa predloženého návrhu spol.s r.o. LOZORNO s platnosťou od 1.1.2014 v zmysle Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie, zo dňa 2.7.2012, článok VIII, bod 3.
8. Schválenie nákladov na zabezpečenie modulového inventarizačného systému od fa TOPSET v hodnote 1800 – 7200EUR vrátane DPH. (4 moduly)
9. Schválenie odpredaja mantinelov hokejbalového ihriska v ŠK (majetok obce) za 3000EUR na základe najvyššej ponúkutej ceny, alebo prijatie iného návrhu riešenia.

10. Schválenie možnosti výstavby obecných nájomných bytov s podporou ŠFRB, za účelom stabilizácie potrebných ľudí pre obec (lekári a učitelia) a poskytnutie bývania pre mladé rodiny.

11. Schválenie vybudovania odvodňovacieho jarku – rigóla na Záhradkárskej ulici od r.d. p.Kotesa, po pílu PFA. spol.s.r.o. v dĺžke cca 150bm (zaplavovanie dvorov RD) v celkovej výške 5000 EUR bez DPH.

12. Schválenie dodatku zmluvy č. 5/2013 medzi obcou Lozorno a VENIA n.o. zmena výšky ceny za poskytnutie opatrovateľských služieb VENIA n.o. pre obyvateľov obce Lozorno.

13. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na prvý polrok r. 2014

14. Schválenie spolufinancovania zakúpenia a výstavby nafukovacej športovej haly vo výške 20000 EUR.

15. Rôzne

- Info o možnosti výmeny verejného osvetlenia za moderné a účinnejšie od Slovenských elektrární pre celú obec . Info. (283ks)
- Stanovisko HK k rozpočtu obce na r. 2014
- Správa z NFK - vedenie a nakladanie s pokladničnou hotovosťou
- Správa z NFK – daň z ubytovania
- Správa z NFK – vymáhanie pohľadávok
- Informácia o rokovaní týkajúceho sa predaja pozemkov pod priehradou.

16. Diskusia.

17. Záver.

Starosta obce určil:

Návrhová a mandátová komisia :

Ing. Ľubomír Gombita
p. Štefan Valent

Zapisovateľka:

p. Mária Kovarovičová

Overovatelia zápisnice :

Ing. Jaroslava Bojkovská
p. Alojz Dvoran

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 2

Kontrola prijatých uznesení

Starosta obce navrhol tento bod prerokovať na zasadnutí OZ v januári 2014.

Uznesenie č. 82/2013

OZ v Lozorne súhlasí s prerokovaním tohto bodu na zasadnutí OZ v januári 2014.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 3

Úprava rozpočtu obce na r. 2013 v zmysle zák. č. 583/2004Z.z. . Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 83/2013

OZ v Lozorne schvaľuje 3. zmenu rozpočtu na r. 2013 podľa predloženého návrhu.

	Rozpočet	Rozpočet po	Návrh na	Rozpočet
	na r. 2013	po II.zmene	III.zmenu	
Bežné príjmy	1516,35	1625,66	+17,65	1643,31
Kapitálové príjmy	172,85	172,85	-161,29	11,56
Finančné operácie príjmové	200,00	200,00	0,65	200,65
Príjmy spolu	1889,20	1998,51	-142,99	1855,52
Bežné výdavky	1496,35	1585,06	+11,03	1596,09
Kapitálové výdavky	209,00	223,20	-33,20	190,00
Finančné operácie výdavkové	76,55	76,55	-10,55	66,00
Výdavky spolu	1781,90	1884,81	-32,72	1852,09

Mgr. M. Stanislav – všetky peniaze, ktoré obec vynakladá musia byť v rozpočte obce, rozpočet je schodkový lebo v ňom nie sú zahrnuté všetky výdavky obce,

Ing. Ľ. Gombita – napr. náklady na opravu sociálnych zariadení, ktoré prechádzajú na školu sa nenachádzajú ani v rozpočte školy, ďalej pokiaľ sme mali 11 tis. správne poplatky k 30.9.2013, reálne si tam môžeme dať 15 tis., ale nie v druhom návrhu 30 tis. a v treťom návrhu 25 tis.

Starosta – pripomína, že dva mesiace majú poslanci časový priestor na úpravu rozpočtu, nikto nepríde s návrhom a teraz sa vyťahujú veci, ktorým nerozumejú, rozpočet sa prispôbuje reálnym veciam, urobili sa opatrenia také, aby rozpočet bol urobený podľa skutočných čísiel a účtovníctva a podľa odhadovaného príjmu

„ZA“ - 4
„PROTI“ - 2
„ZDRŽAL SA“ - 2

K bodu č. 4

Schválenie rozpočtu obce na r. 2014 a nasledujúce roky 2015 a 2016 v zmysle zákona č. 583/2004Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 84/2013

OZ v Lozorne schvaľuje rozpočet obce Lozorno na rok 2014 a berie na vedomie rozpočet obce na roky 2015 a 2016.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 5

Žiadosť Štefana Biháriho o odkúpenie časti obecného pozemku (p.č. 8857/1, diel 5,6) o výmere 16m² spolu. za účelom majetko-právneho vysporiadania svojej nehnuteľnosti. Podanie vysvetlenia členom OZ.

Biháriová – upozorňuje, že oplotenie vybudované na obecnom pozemku nebolo úmyselné, bolo vybudované z dôvodu ochrany svojho majetku pred krádežami

Starosta – p. Biháriová požiadala o odkúpenie časti pozemku pod rod. domom a neskôr vybuodovala oplotenie, ktoré je vysunuté do obecného pozemku

Ing. J. Bojkovská – nie je proti odpredaju, len otázkou je za akú cenu, vo finančnej komisii prejednávani uvedenu žiadosť a navrhujú vyššiu cenu za m², cenu ktorá zodopeda danej lokalite

Ing. Ľ. Gombita – prikláňa sa k návrhu 50 eur/m²,

Uznesenie č. 85/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 8857/1, odčleneného podľa GP č. 48/2013 ako parcela č. 8857/72- diel č.5 o výmere 4m² a diel č.6 o výmere 12m² do vlastníctva kupujúceho Štefana Biháriho, bytom Jelšová 886/11, 90055 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 50EUR/m², určenej dohodou oboch zmluvných strán. Žiadateľ požiadala o majetko-právne usporiadanie obecného pozemku- pril'ahlej plochy, ktorá bola oplotená, zastavaná hospodárskou budovou a v dobrej viere užívaná ako svoje vlastníctvo.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	1
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 6

Výmena plynového kotla ústredného kúrenia na obecnom úrade.

Mgr. M. Stanislav – problém je len v tom, že cenové ponuky boli skôr ako bola zverejnená súťaž

Starosta – upozornil, že ak sa jedná o havarijný stav, stačí v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do 20 tis. eur predložiť 3 cenové ponuky a zverejniť zámer obce

Uznesenie č. 86/2013

OZ v Lozorne súhlasí s výmenou plynového kotla na Obecnom úrade v sume 2570,88 Eur s DPH.

„ZA“	-	5
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	3

K bodu č. 7

Oboznámenie vlastníka obecného vodovodu a kanalizácie (Obec Lozorno) so zmenou výšky ceny vodného a stočného podľa predloženého návrhu spol.s r.o. LOZORNO s platnosťou od 1.1.2014 v zmysle Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie, zo dňa 2.7.2012, článok VIII, bod 3.

OZ v Lozorne berie na vedomie zmenu ceny vodného a stočného, predloženej LOZORNO spol. s r.o. s platnosťou od 1.1.2014.

K bodu č. 8

Schválenie nákladov na zabezpečenie modulového inventarizačného systému od fa TOPSET v hodnote 1800 – 7200EUR vrátane DPH. (4 moduly)

Š. Valent – pýta sa, či inventarizácia naozaj zamestnáva viacej zamestnancov, aby sa zakúpením inventarizačného systému ušetrilo na pracovných silách

Ing. J. Ragasová – nie je to dostatočne odôvodnené a je to veľká suma

Uznesenie č. 87/2013

OZ v Lozorne schvaľuje zabezpečenie modulového inventarizačného systému od firmy TOPSET Solutions s.r.o. v hodnote 1800 – 7200 Eur s DPH.

„ZA“	-	0
„PROTI“	-	4
„ZDRŽAL SA“	-	4

K bodu č. 9

Schválenie odpredaja mantinelov hokejbalového ihriska v ŠK (majetok obce) za 3000EUR na základe najvyššej ponúkutej ceny, alebo prijatie iného návrhu riešenia.

Ing. J. Bojkovská – preberali to na finančnej komisii, rozprávala aj s preds. ŠK, ktorý si vie aj predstaviť aj inak využiť priestor hokejbalového ihriska, ktorý sa v dostatočnej miere nevyužíva, je presvedčená o tom, že cena za odpredaj je nízka

A.Dvoran - nie je treba predávať pod cenu mantinely, navrhuje využiť ich napr. po úprave terénu na ľadovú plochu, ale treba potom doriešiť zvýšené náklady na energie a obsluhu

Uznesenie č. 88/2013

OZ v Lozorne schvaľuje odpredaj mantinelov hokejbalového ihriska v ŠK za 3000 Eur.

„ZA“	-	0
„PROTI“	-	8
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 10

Schválenie možnosti výstavby obecných nájomných bytov s podporou ŠFRB, za účelom stabilizácie potrebných ľudí pre obec (lekári a učítelia) a poskytnutie bývania pre mladé rodiny...

Mgr. M. Stanislav – treba spomenúť, že v zmysle ÚPN obce sú byty určené na zastavenie na športovom nám. , ale nie v školskom areáli, nemáme v rozpočte pripravenú čiastku 80 tis. eur, hovorí sa o havarijnom stave ČOV, i tam je potrebná čiastka v podobnej výške na spoluúčasť,

Ing. J. Ragošová – pýta sa na systém financovania výstavby nájomných bytov

Uznesenie č. 89/2013

OZ v Lozorne schvaľuje výstavbu obecných nájomných bytov s podporou ŠFRB.

„ZA“	-	1
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	7

K bodu č. 11

Schválenie vybudovania odvodňovacieho jarku – rigóla na Záhradkárskej ulici od r.d. p.Kotesa, po pílu PFA. spol.s.r.o. v dĺžke cca 150bm (zaplavovanie dvorov RD) v celkovej výške 5000 EUR bez DPH.

Uznesenie č. 90/2013

OZ v Lozorne schvaľuje vybudovanie odvodňovacieho jarku na Záhradkárskej ulici v celkovej výške 5000 Eur bez DPH.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 12

Schválenie dodatku zmluvy č. 5/2013 medzi obcou Lozorno a VENIA n.o. zmena výšky ceny za poskytnutie opatrovateľských služieb VENIA n.o. pre obyvateľ'ov obce Lozorno.

Uznesenie č. 91/2013

OZ v Lozorne schvaľuje zvýšenie ceny za 1 hodinu opatrovateľskej služby VENIA n.o. Bratislava z ceny 4,50 Eur na 5,25 Eur.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 13

Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na prvý polrok r. 2014

Mgr. M. Stanislav – navrhuje urobiť kontrolu verejného obstarávania za r. 2013 a predložiť na OZ v mesiaci február 2014

Uznesenie č. 92/2013

OZ v Lozorne schvaľuje pozmeňujúci návrh Mgr. M. Stanislava k plánu kontrolnej činnosti HK na prvý polrok 2014 s tým, že bude vykonaná kontrola verejného obstarávania v termíne do zasadnutia OZ vo februári 2014.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1

K bodu č. 14

Schválenie spolufinancovania zakúpenia a výstavby nafukovacej športovej haly vo výške 20000 EUR.

Ing. J. Foltýn - predniesol návrh TO Lozorno na zastrešenie plochy tenisového dvorca s umelou trávou a vybudovanie nafukovacej haly, s využitím najmä v zimných mesiacoch, zhodnotenie obecného majetku,

Š. Valent – navrhuje, aby mali zabezpečený prístup na tenisové dvorce najmä deti

Ing. J. Bojkovská – pýta sa, čo obsahuje požadovaná čiastka

Uznesenie č. 93/2013

OZ v Lozorne súhlasí so spolufinancovaním zakúpenia a výstavby nafukovacej športovej haly vo výške 20000 Eur.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 15

Rôzne

- **Info o možnosti výmeny verejného osvetlenia za moderné a účinnejšie od Slovenských elektrární pre celú obec . Info. (283ks)**

OZ berie na vedomie správu starostu obce na vedomie. Mgr. M. Stanislav navrhol nechať projekty posúdiť v Slovenskej energetickej agentúre.

- **Stanovisko HK k rozpočtu obce na r. 2014**
- **Správa z NFK - vedenie a nakladanie s pokladničnou hotovosťou**
- **Správa z NFK – daň z ubytovania**
- **Správa z NFK – vymáhanie pohľadávok**

OZ berie na vedomie informáciu HK s tým, že správy z kontrol im boli zaslané a nie je potrebné sa k nim vracat'.

- **Informácia o rokovaní týkajúceho sa predaja pozemkov pod priehradou.**
Starosta obce a Ing. Mgr. Vlček podali informácie ohľadne predaja pozemkov pod priehradou.

K bodu č. 16
Diskusia

K bodu č. 17
Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19,40 hod.

Overovatelia : Ing. Jaroslava Bojkovská

p. Alojz Dvoran



Lubomír Húbek
starosta obce

Zapísala: M. Kovarovičová