



Zápis

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Lozorne, konaného dňa 23.01.2013 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: **prítomní :** 9
 ospravedlnený : 0
 prizvaná: Ing. Dana Šefčíková

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek (ďalej len „ starosta“) otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 23.01.2013 o 17⁰⁰ hod. (ďalej len „ zasadnutie OZ“), privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie Dohody o finančnom vyrovnaní za rekonštrukciu a prestavbu časti zdravotného strediska (bývalý OcÚ - očná ambulancia Foltýnová) medzi obcou Lozorno, spol.s r.o Lozorno a firmou AJF spol.s r.o. Krátka ul. č.1, vo výške 6 000 EUR.
4. Návrh VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno, ktorým sa nahrádza VZN č.7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno.
5. Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na opravu budovy (strechy) telocvične ŠK a na športovú činnosť ŠK, vo výške 25 000 EUR v zmysle rozpočtu obce na r. 2013, položky 08209/1 a 08209/635.
6. Žiadosť p. Barbuščákovej o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200 m2 za účelom predaja stánku s ovocím a zeleninou na dobu 5 rokov.
7. Žiadosť p. Miloša Oškeru o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200m2 za účelom vybudovania stánku s rýchlym občerstvením.
8. PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce na r. 2014 – 2020, stanovenie riešiteľského tímu.
9. Odsúhlasenie zmluvy s fa RESTAV SK spol. s r.o. ŽILINA, na rozšírenie MŠ Lozorno vo výške 126 740,20 EUR vrátane DPH, na základe výsledkov verejného obstarávania a výberového konania.

10. Obecná knižnica CKV, vyhodnotenie plánu práce Obcej knižnice za r.2012, prejednanie plánu práce Obcej knižnice na r.2013, a schválenie návrhu zmluvy o spolupráci medzi obcou a R. Kvankom na r. 2013.

11. Rôzne

- Sťažnosť p. Machovej Dlhá ul. č.1 na postup COOP Jednota a pokus o vykradnutie jej nehnuteľnosti - RD.
- Info o obecnej zabijačke ktorá sa bude konať dňa 9.2.2013.

12. Diskusia

13. Záver.

Poslanci podali návrh zmeny programu nasledovne :

- Mgr. M. Stanislav navrhuje riešiť body programu č. 6. a 7. spolu v jednom bode pod bodom č. 6 a navrhuje doplniť do programu v bode „Rôzne“:
„Informácia o porušení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení“

- Starosta navrhuje doplniť do programu pod bodom č. 10 :
„Žiadosť ŠK Lozorno o vykonanie mimoriadnej kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti“.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Návrhová komisia : : PhDr. Oľga Božecová
p. Štefan Valent

Overovatelia: Ing. Jaroslava Bojkovská
Ing. Ľubomír Gombita

Zapisovateľ: Vlasta Hubková

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 2

Kontrola prijatých opatrení

Uznesenie č. 15/2012 – trvá.

Uznesenie č. 120/2012 – splnené.

Uznesenie č. 124/2012 - splnené.

„ZA“ - 8
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

Na zasadnutie s oneskorením prišla p. A. Jánošová.

K bodu č. 3

Schválenie Dohody o finančnom vyrovnaní za rekonštrukciu a prestavbu časti zdravotného strediska (bývalý OcÚ - očná ambulancia Foltýnová) medzi obcou Lozorno, spol.s r.o Lozorno a firmou AJF spol.s r.o. Krátka ul. č.1, vo výške 6000 EUR.

Stanovisko finančnej komisie :

Finančná komisia sa oboznámila so skutkovým stavom vo veci nájmu nebytových priestorov (očná ambulancia) spoločnosti AFJ, ukončení nájomnej zmluvy a navrhnutým finančným vyrovnaním.

Komisia konštatuje, že nájom bol ukončený v súlade so zmluvou a finančné vyrovnanie zohľadňuje náklady vynaložené spoločnosťou AFJ do majetku obce. Vzhľadom na reálne uskutočnenú rekonštrukciu, berúc do úvahy opotrebenie počas doby trvania nájmu konštatujeme, že navrhované finančné vyrovnanie zohľadňuje realitu, je v súlade s dobrými vzťahmi medzi zmluvnými stranami a nijako neznevýhodňuje vlastníka nehnuteľnosti – teda obec. Navrhujeme preto obecnému zastupiteľstvu navrhovanú dohodu o finančnom vyrovnaní vo výške 6 000 EUR schváliť.

Mgr. M. Stanislav – pýta sa, na základe ktorej zmluvy sa bude odškodnenie vyplácať, sú tam tri platné zmluvy a ani jedna nebola doteraz Lozorno, nájomná doba vypršala, ukončená, ak sa jedná o zmluvu medzi MUDr. Foltýnovou a obcou, nemáme čo vyplácať, nemáme čo odškodňovať. Ak prijmeme, že ďalšie zmluvy boli len nástupnícke, tak isto 10 rokov uplynulo a nie je čo odškodňovať. Aké doklady boli predložené ako skutočné náklady na rekonštrukciu, nikdy neboli predložené doklady a čestné prehlásenie ho nezaujíma. Pýta sa , či vieme koľko rokov boli priestory užívané ako zrekonštruované, aby sme vedeli odhadnúť, či 6000 eur je oprávnená suma. Ideme rozhodovať o niečom, načo nie je právny nárok.

Starosta uviedol, že zmluva bola ukončená k 1.1.2013 a je v záujme obce ukončiť tento traumatizujúci bod k spokojnosti obidvoch strán.

Ing. Bojkovská – uviedla, že i keď sa stali procesné chyby, je evidentné a viditeľné, že rekonštrukcia bola urobená, nedá sa poprieť, že nájomca tam investoval, i keď nepredložil všetky doklady, je evidentné, že vynaložené náklady presiahli čiastku 6000 eur. Ak sú pochybnosti, je možné dať vypracovať znalecký posudok.

Mgr. Stanislav – nesúhlasí s pripomienkou Ing. J. Bojkovskej, v zmluvách bolo jasne ošetrené ako majú byť ukončené zmluvy.

A.Jánošová – či si všetci uvedomujú, že priestory sú potrebné na iné účely a je potrebné uzavrieť už túto záležitosť

Starosta – uviedol, že náklady sú adekvátne vykonaným prácam (zostatková hodnota) a teda obec bez ďalších nákladov (okrem vymaľovania) nemusí do zariadenia investovať. Navrhuje zriadiť dennú opatrovateľskú službu – stacionár, resp. presťahovať terajšiu zubnú a internú ambulanciu do nových priestorov a zrekonštruovať na stacionár najstaršiu časť ZS, ktorá je v zlom stave. (omietky, podlahy, sociálne zariadenia...) Je potrebné vypracovať PD. Od sumy 6 000EUR budú odpočítané nedoplatky za nájomné.

Uznesenie č. 1/2013

OZ v Lozorne schvaľuje dohodu o finančnom vyrovnaní za rekonštrukciu a prestavbu časti zdravotného strediska medzi obcou a LOZORNO spol. s r.o. a fy AJF spol. s r.o. vo výške 6000 eur.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 3 (Š.Valent, Mgr. M.Stanislav, Ing. Ľ.Gombita)
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Ing. Mgr. J. Vlček)

K bodu č.4

Návrh VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno, ktorým sa nahrádza VZN č.7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno.

Uznesenie č. 2/2013

OZ v Lozorne schvaľuje návrh VZN č. 1/2013, ktorých sa nahrádza VZN č. 7/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Lozorno.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 5

Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na opravu budovy (strechy) telocvične ŠK a na športovú činnosť ŠK, vo výške 25 000 EUR v zmysle rozpočtu obce na r. 2013, položky 08209/1 a 08209/635.

Ing. Bojkovská – žiada, aby boli čiastky na športovú činnosť a opravu budovy rozšpecifikované aj v rozpočte, aby bolo jasné, že aká čiastka a čo ide z akej položky.

Uznesenie č. 3/2013

OZ v Lozorne schvaľuje žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie dotácie na opravu budovy strechy telocvične vo výške 15 000 eur z položky 08209/635 a na športovú činnosť ŠK Lozorno vo výške 10 000 eur z položky 08209/1.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 6

a) Žiadosť p. Barbuščákovej o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200m² za účelom predaja stánku s ovocím a zeleninou na dobu 5 rokov.

b) Žiadosť p. Miloša Oškeru o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200m² za účelom vybudovania stánku s rýchlym občerstvením.

Ing. Mgr. J. Vlček – podal vysvetlenie, že pokiaľ ide o zmluvu medzi obcou Lozorno a PD Lozorno, nebola uzavretá nájomná zmluva, ale zmluva o výpožičke.

Mgr. M. Stanislav – spýtal sa, či je možné, aby daný pozemok od PD Lozorno obec odkúpila.

Ing. J. Bojkovská – jedná sa o pozemok, na ktorý bol daný reštitučný nárok, zatiaľ je možné pozemok len prenajať, momentálne sa nedá inak s ním nakladať, možno v budúcnosti.

Stanovisko Komisie výstavby :

Komisia výstavby doporučuje vzhľadom na rozlohu pozemku a pestrosť predávaných komodít vyhovieť obidvom žiadostiam. Zároveň doporučuje esteticky a funkčne zosúladiť dočasné stavby oboch žiadateľov.

Stanovisko Finančnej komisie :

Finančná komisia doporučuje OZ schváliť podnájom pozemku pri Artézskej studni za cenu 200 EUR/mesiac vybranému uchádzačovi.

Uznesenie č. 4/2013

OZ v Lozorne schvaľuje žiadosť

- a) p. Barbuščákovej o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200 m² za účelom predaja ovocia a zeleniny na dobu 5 rokov vo výške 1 euro/m²/ mesiac,
- b) M. Oškeru o prenájom priestoru pri Artézskej studni vo výmere 200 m² za účelom vybudovania stánku s rýchlym občerstvením na dobu 5 rokov vo výške 1 euro/m²/ mesiac,
- c) poveruje starostu obce prípravou nájomnej zmluvy medzi obcou Lozorno a PD Lozorno, prípravou podnájomných zmlúv medzi obcou Lozorno a p. Barbuščákovou a M. Oškerom a zároveň ho poveruje prípravou zabezpečenia situačného plánu s rozmiestnením objektov obidvoch záujemcov o uvedenú lokalitu.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 7

PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce na r. 2014 – 2020, stanovenie riešiteľského tímu.

Ing. J. Bojkovská – mal by sa stanoviť pre riešiteľský tím aj časový harmonogram.

Ing. M. Oravcová – koľko stál jestvujúci PHSR, treba urobiť výberové konanie na spracovateľa.

Uznesenie č. 5/2013

OZ v Lozorne stanovuje pre potrebu tvorby nového PHSR na r. 2014-2020 riešiteľský tím v tomto zložení

- Poslanci OZ
- Starosta obce
- Pracovníčky OcÚ - Mgr. I. Poláková, V. Hubková

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 8

Odsúhlasenie zmluvy s fa RESTAV SK spol. s r.o. ŽILINA, na rozšírenie MŠ Lozorno vo výške 126 740,20 EUR vrátane DPH, na základe výsledkov verejného obstarávania a výberového konania.

Mgr. M. Stanislav – pýta sa, či boli všetci účastníci oboznámení s výsledkami, mal otázku na Ing.

Mgr. J. Vlčka, či je zmluva dostatočne ošetrená.

Starosta – uviedol, že zmluva bola podmienkou súťažných podkladov, je možné zrušiť verejné obstarávanie, ale v tomto štádiu je výberové konanie ukončené a nemenné.

Uznesenie č. 6/2013

OZ v Lozorne schvaľuje zmluvu s fy RESTAV SK spol. s.r.o. Žilina na rozšírenie MŠ Lozorno vo výške 126 740, 20 eur vrátane DPH na základe výsledkov verejného obstarávania a výberového konania.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (Ing. Mgr. J. Vlček)

K bodu č. 9

Obecná knižnica CKV, vyhodnotenie plánu práce Obcej knižnice za r.2012, prejednanie plánu práce Obcej knižnice na r.2013, a schválenie návrhu zmluvy o spolupráci medzi obcou a R. Kvankom na r. 2013.

Ing. Bojkovská – členovia finančnej komisie prerokovali pracovný čas p. Kvanku a či je to reálne ohodnotené.

Stanovisko Finančnej komisie :

Finančná komisia doporučuje schváliť OZ zmluvu o spolupráci s p. R. Kvankom na prevádzkovaní obcej knižnice, vrátane s navrhovaným paušálom 200 EUR/mesiac.

Uznesenie č. 7/2013

OZ v Lozorne schvaľuje zmluvu o spolupráci s p. Kvankom na prevádzkovaní obcej knižnice na r. 2013 vo výške 200 eur/mesiac. a zároveň OZ berie na vedomie vyhodnotenie plánu práce Obcej knižnice za r. 2012 a prejednanie plánu práce Obcej knižnice na r. 2013.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 10

Žiadosť ŠK Lozorno o vykonanie mimoriadnej kontroly na ŠK Lozorno mimo plán.

Ing. Ľ.Gombita sa pýta o akú kontrolu sa jedná, či sa jedná o kontrolu majetku obce, alebo sa jedná o účelovú kontrolu, pretože ak sa jedná o kontrolu hospodárenia Občianskeho združenia, v takom prípade nie je potrebné kontrolu vykonať .

Ing. J. Bojkovská – nakoľko idú dotácie do ŠK je potrebné vykázat ako bolo vynaložené s finančnými prostriedkami.

Uznesenie č. 8/2013

OZ v Lozorne schvaľuje žiadosť ŠK Lozorno o vykonanie mimoriadnej kontroly hlavným kontrolárom obce mimo plán, kontrola bude zameraná na kontrolu hospodárenia s majetkom obce a s poskytnutými dotáciami z rozpočtu obce Lozorno.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 11

Rôzne

11.1

Sťažnosť p. Machovej Dlhá ul. č.1 na postup COOP Jednota Senica a pokus o vykradnutie jej nehnuteľnosti - RD.

Informáciu podal starosta obce na základe prípisu a telef. hovoru.

11.2

Info o obecnej zabíjačke ktorá sa bude konať dňa 9.2.2013.

Starosta podal informáciu o zabezpečení akcie, ktorú organizuje Turistický oddiel Lozorno a zodpovedný je p. A. Dvoran, bude sa konať v priestoroch ŠK Lozorno. Akciu finančne zabezpečuje obec a sponzori obce Lozorno.

11.3

Informácia o porušení zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

Mgr. M. Stanislav - na minulom zastupiteľstve starosta obce podal informáciu o uskutočnených zmenách v dozornej rade LOZORNO s.r.o., podal informáciu, že starosta obce porušil zákon č. 369/1990Zb. v znení neskorších zmien a predpisov tým, že odvolal dozornú radu LOZORNO spol.s.r.o., hovoril, že nikto nemôže meniť zakladateľskú listinu, toto prináleží jedine obecnému zastupiteľstvu ani starosta nemá nárok meniť členov dozornej rady, členov dozornej rady volí OZ, preto je to v rozpore so zákonom o obecnom zriadení a navrhuje prijať nasledovné uznesenie OZ.

Uznesenie č. 9/2013

OZ v Lozorne berie na vedomie informáciu o porušení zákona 369/1990 pri rozhodovaní o orgánoch o odvolaní a vymenovaní členov dozornej rady a o zmene zakladateľskej listiny spoločnosti LOZORNO s.r.o. a poveruje starostu, aby v rámci výkonu práv uviedol situáciu spoločnosti LOZORNO s.r.o. do súladu so zákonom č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

„ZA“	-	4 (Ing. Mgr. J. Vlček, Š. Valent, Mgr. M. Stanislav, Ing. Gombita)
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	5

Vyjadrenie starostu – starosta konal v zmysle zakladacej listiny Lozorno s.r.o. , zo dňa 22.6.2009 v zmysle Obchod. zákonníka a ostatných platných zákonov SR, za svojím rozhodnutím stojí a nevidí žiadne porušenie zákona.

„... ďalej k prijatiu uznesenia 18/2011 iba toľko, že toto uznesenie bolo pre starostu len "DOPORUČENÍM" od členov OZ , ktorú plnil následne podľa obsahu tohto uznesenia v zmysle zakladateľskej listiny, ,t.j. starosta ako zástupca jediného spoločníka musel ešte vydať v zmysle § 132 Obchodného zákonníka v zastúpení pôsobnosti valného zhromaždenia **ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA SPOLOČNOSTI LOZORNO spol. s r.o.**

Záverom, ak by bolo "Rozhodnutie" starostu ako jediného spoločníka zo dňa 06.12.2012 protizákonné, (v prípade odvolania a menovania dozornej rady) tak túto zmenu Okresný súd Bratislava I nezapíše a zamietne ju!!!

Š. Valent – podal informáciu, že bol zmenený typ žľabov na Zvončinskej ul. oproti schválenému typu, kde bola zároveň schválená aj cena, cena bola max. dodržaná, ale pochybuje o cenovej úrovni BGZ žľabov a tých, ktoré tam boli položené, povedal, že hlasoval za to, ak to bolo potrebné urobiť z hľadiska ohrozenia životného prostredia, nie je jednoznačne spokojný pochybuje o korektnosti prevedenia a fakturácie.

K bodu č. 12

Diskusia

12.1

P. R. Švaleková – pýta sa kedy príde reálne k prestavbe MŠ, či boli doručené a budú zapracované pripomienky občanov k Doplnku č. 4 k ÚPN obce Lozorno, tiež poukázala na ul. Karpatská, ktorá je

veľmi frekventovaná, je potrebné vybudovať na ul. Karpatskej chodník a obmedziť rýchlosť motorových vozidiel.

Starosta odpovedal p. Švalekovej ohľadom Doplnku č. 4 k ÚPN obce, všetky pripomienky boli odovzdané spracovateľovi SIEBERT&TALAŠ spol. s.r.o., v marcovom OZ by malo prísť k schváleniu Doplnku č. 4 k ÚPN obce Lozorno.

12.2

P. Ďurec –náčelník OP Lozorno, podal vyjadrenie k sťažnosti p. Machovej, uviedol, že ku krádeži neprišlo.

12.3

Ing. D.Šefčíková – hlavný kontrolór obce – podala info o stave účtu LOZORNO s.r.o. a o stave účtu obce Lozorno.

K bodu 13

Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 19,10 hod.

Overovatelia: Ing. Jaroslava Bojkovská



Ing. Lubomír Gombita



Lubomír Húbek
starosta obce



Zapísala: V. Hubková