



**Zápis**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obec Lozorne,**  
**konaného dňa 18.09.2013 na Obecnom úrade v Lozorne**

**Prezentácia:**                    **prítomní :**                    9  
   **prizvaná:**                    Ing. Dana Šefčíková

**K bodu č. 1**

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno konané dňa 18.09. 2013 o 17<sup>00</sup> hod., privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Schválenie VZN č. 2 (Všeobecne záväzné nariadenia) týkajúce sa ÚPN obce Lozorno, ZaD č.5.
4. Prejednanie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku Petra Jančíka a manž. Evy, ul. Jasovská č. 45, 851 07 Bratislava, p.č. 674/1 vo výmere cca 6m<sup>2</sup>.
5. Schválenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže č.3/2013 na odpredaj pozemkov pod priehradou vo vlastníctve obce Lozorno, podľa geometrického plánu č.19/2012, vyhotoveného Ing. M.Žigom a v zmysle uznesenia OZ č. 64/2012 zo dňa 27.6.2012 predložených starostom obce, finančnou a stavebnou komisiou.
6. Schválenie Výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci realizácie prieskumu trhu na verejné obstarávanie služieb: „Zabezpečenie služieb verejného obstarávania“.
7. Schválenie nákupu zariadenia (nábytok a postieľky) do prístavby MŠ, Pavilón pre 20 detí vo výške 7 128,81EUR vrátane DPH.
8. Schválenie dodávateľa - spracovateľa PHSR obce Lozorno (Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).
9. Správa HK obce Lozorno z NFK týkajúcej sa majetku obce a záväzkov.
10. MONITOROVACIA SPRÁVA programového rozpočtu obce Lozorno k 30.6.2013.
11. Žiadosť Doberman klubu SR o možnosť konania majstrovstiev sveta vo výkone dobermanov, IDC Show – Svetová výstava dobermanov v dňoch 23.5. – 25.5.2014 v obci LOZORNO (areál ŠK).
12. Žiadosť p. Simony Šefčíkovej r. Salaiovej o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/79 a 8857/80, 8857/85, 8857/86, pod stavbou r.d. a vo dvore žiadateľov (nádvorie).

13. Žiadosť p. Jozefa Zemana a manželky Jolany o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/89 a 8857/88, 8857/83, 8857/82 pod stavbou r.d. a vo dvore žiadateľov (nádvorie).

14. Schválenie prác navyiac (PN) pri výstavbe – rozšírení materskej škôlky vo výške 14 383 EUR vrátane DPH

15.

Rôzne

- Informácia o príprave rozpočtu obce Lozorno na r. 2014 s výhľadom do r. 2016
- Informácia o možnosti výstavby „Obecných nájomných bytov“ v obci Lozorno s podporou ŠFRB
- Návrh na kapitálové výdavky - rozpočet na r.2014. (oprava ďalších obecných ciest, obecné nájomné byty, trhovisko....)
- Prehľad výdavkov nad 200 EUR za 06/2013 a 07/2013.
- Nutnosť vybudovania odvodňovacieho jarku – rigóla na Záhradkárskej ulici od r.d. p.Kotesa, po pílu PFA. spol.s.r.o. v dĺžke cca 150 bm (zaplavovanie dvorov RD).
- Vytvorenie trhoviska na námestí pred ŠK , zmena organizácie dopravy.
- Nutnosť opravy chodníka pre peších pri moste nad Suchým potom pri MŠ. Hrozí zosunutie chodníka – nosníka.

16. Diskusia.

17. Záver.

Starosta obce navrhuje bod č. 3 vypustiť z programu rokovania z dôvodu chýbajúceho stanoviska z Obvodného stavebného úradu, Lamačská cesta č. 8, Bratislava. Nasledujúce body programu budú posunuté.

Starosta obce určil :

**Návrhová a mandátová komisia:** Ing. M. Oravcová  
Š. Valent

**Zapisovateľ:** V. Hubková

**Overovatelia:** Ing. J. Bojkovská  
Ing. Mgr. J. Vlček

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

Starosta vysvetlil dôvod vypustenia bodu č. 3 z rokovania.

Starosta - väčšine poslancov (Mgr.M. Stanislav, Ing.Ľ. Gombita, p. Š.Valent, p. A. Dvoran, Ing.Mgr.J. Vlček), ktorí sa nezúčastnili pracovných stretnutí ohľadom ZaD č.5 k ÚPN obce vysvetlil, že je na škodu obce a pri vypracovávaní podkladov k ÚPN ich neúčast' a celý proces schvaľovania sa iba zbytočne predlžuje.

A. Dvoran :

- proti výstavbe bytovky na Záhumenici podpísalo Petíciu 154 občanov,
- petícia je zameraná proti výstavbe bytovky v lokalite Záhumenice, nie proti Ing. Jánovi Foltýnovi,
- Ing. Jána Foltýna som spomenul z dôvodu, že sám sa snažil protestovať petíciou proti plánovanej výstavbe rodinných domov pri cintoríne oproti jeho domu,
- obecný úrad by mal uprednostňovať stanovisko občanov, ktoré prezentovali v petícii pred záujmom jednotlivca.

Ing. Ľ.Gombita - navrhol pokračovať v zmysle programu rokovania OZ bez bodu č. 3.

Ing. J. Bojkovská – vyzýva poslancov, aby sa zúčastnili pracovného rokovania , nepozná názory všetkých poslancov k Doplnku ÚPN č. 5.

Starosta zároveň vysvetlil OZ a verejnosti, že ÚPN, ZaD č. 5 schvaľuje OZ a je treba, aby sa vyjadrili k ZaD č.5 ako celok a buď pripomienky občanov navrhnú zapracovať do čistočísu ZaDč.5, alebo nie. Predlžovanie schvaľovania ZaD č.5 v OZ, stojí obec nemalé finančné prostriedky.

P. Švaleková – spracovávanie doplnkov sa koná rýchlym tempom, boli rozpracované ZaD č. 4 a následne ZaD č. 5 k ÚPN v ktorých už neboli zohľadnené sporné záležitosti.

Starosta vysvetlil p. Švalekovej, že všetky zmeny boli robené v súlade so zákonom a čas strávený so ZaD č.4 a č.5 (20 mesiacov) nie je krátky, skôr naopak, je neprimerane dlhý.

Š. Valent – v doplnku č. 4 bolo viac záporných stanovísk, ktoré prešli do Doplnku č. 5.

## **K bodu č. 2**

### **Kontrola prijatých uznesení.**

Uznesenie č. 10/2013 - trvá.

Uznesenie č. 31/2013 - trvá.

Mgr. M. Stanislav – prečo starosta podpísal zmluvu, ohľadom predloženia projektu „Rozšírenia kapacity ČOV Lozorno“ a „Zberný dvor odpadov obce Lozorno – strojnotechnologické dovybavenie“, ktorú OZ neschválilo.

Starosta – OZ vysvetlil, že sa jedná iba o opätovnú kontrolu už podanej žiadosti na Enviromentálny fond SR, že ide o rovnaké zmluvné podmienky ako boli pri podávaní predchádzajúcej žiadosti na dobudovanie ČOV a Zberného dvora. Jednoducho pre krátkosť času nebolo možné sa inak rozhodnúť. V prípade neschválenia dotácie na dobudovanie ČOV Enviromentálny fondom, obec Lozorno nebude platiť odmenu v zazmluvnenej výške. V prípade úspešnosti žiadosti, bude uvedená výška dotácie schválená v OZ dodatočne.

Záverom starosta poznamenal, že považuje dobudovanie ČOV a Zberného dvora do konca jeho volebného obdobia, za osobnú povinnosť.

Ing. Ľ. Gombita – OZ by malo schváliť kofinancovanie obcou Lozorno.

Uznesenie č. 48/2013 - vypustiť zo sledovania.  
Uznesenie č. 54/2013 - vypustiť zo sledovania.

„ZA“ - 8  
„PROTI“ - 0  
„ZDRŽAL SA“ - 1(Mgr. M. Stanislav)

### **K bodu č. 3**

**Prejednanie žiadosti o odpredaj časti obecného pozemku Petra Jančíka a manž. Evy, ul. Jasovská č. 45, 851 07 Bratislava, p.č. 674/1 vo výmere cca 6m2.**

Mgr. M. Stanislav – pýta sa, či bola žiadosť zverejnená na web stránke, nakoľko sa jedná o prevod majetku v zmysle osobitného zreteľa.

Ing. J. Bojkovská – či nebolo možné riešiť parkovanie iným spôsobom a hlavne na vlastnom pozemku.

A.Jánošová – napriek tomu, že sa stavba nemala zrealizovať, je za to, aby sa prijalo uznesenie pre vyriešenie problému, treba prijať nejaký kompromis.

Ing. J. Ragasová – predložila poslancom žiadosť, v ktorej žiadateľ žiada obec Lozorno o odpredaj, prípadne prenájom pozemku, v tom prípade OZ môže hlasovať za odpredaj alebo prenájom pozemku.

Š. Valent- situácia vznikla na základe toho, že si žiadateľ postavil čiernu stavbu.

Starosta – na zásah starostu pri budovaní čiernej stavby, táto bola 2x posúvaná z obecného pozemku na pozemok Ing. Jančíka do terajšej podoby.

### Uznesenie č. 56/2013

OZ v Lozorne poveruje starostu obce prípravou nájomnej zmluvy pre časť obecného pozemku parc.č. 674/1 vo výmere 6m2, pre Petra Jančíka a manž. Evu, ul. Jasovská č.45, 851 07 Bratislava. V zmysle geodetického zamerania .prenájom pozemku 674/1 vo výmere 6m2 vo výške

„ZA“ - 3 (A. Jánošová, Ing. Ragasová, Ing. Oravcová)  
„PROTI“ - 2 (Ing. J.Bojkovská, A. Dvoran)  
„ZDRŽAL SA“ - 4 (Š. Valent, Ing. Mgr. J.Vlček, Mgr. M. Stanislav, Ing. Ľ. Gombita)

### **K bodu č.4**

**Schválenie zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 3/2013 na odpredaj pozemkov pod prihradou vo vlastníctve obce Lozorno, podľa geometrického plánu č. 19/2012, vyhotoveného Ing. M. Žigom a v zmysle uznesenia OZ č. 64/2012 zo dňa 27.6.2012 predložených starostom obce, finančnou a stavebnou komisiou.**

Ing. Ľ. Gombita – navrhuje , aby sa odpredali pozemky v zmysle návrhu s tým, že dva predné pozemky by mali inú cenu ako dva zadné pozemky, nakoľko zadné pozemky sú podmáčané.

### Uznesenie č. 57/2013

OZ v Lozorne schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č.3/2013 na odpredaj pozemkov pod priehradou vo vlastníctve obce Lozorno podľa GP č. 19/2012. Predaj pozemkov pod priehradou je možné uskutočniť samostatne.

„ZA“	-	2 (Ing.J. Bojkovská, A. Jánošová)
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	7

#### **K bodu č. 5**

**Schválenie Výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci realizácie prieskumu trhu na verejné obstarávanie služieb: „Zabezpečenie služieb verejného obstarávania“**

### Uznesenie č. 58/2013

OZ v Lozorne schvaľuje zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci realizácie prieskumu trhu na verejné obstarávanie služieb: „Zabezpečenie služieb verejného obstarávania“.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

#### **K bodu č.6**

**Schválenie nákupu zariadenia (nábytok a postel'ky) do prístavby MŠ, Pavilón pre 20 detí vo výške 7 128,81EUR vrátane DPH.**

### Uznesenie č. 59/2013

OZ v Lozorne schvaľuje nákup zariadenia do prístavby MŠ pavilón pre 20 detí vo výške 7 128,81EUR vrátane DPH

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

#### **K bodu č. 7**

**Schválenie dodávateľa - spracovateľa PHSR obce Lozorno (Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) na r. 2014 – 2020 na základe výberového konania (cenových ponúk).**

Ing. Frölich (QM) sa vzdal spracovania PHSR z dôvodu dlhodobej choroby, chorobe následne podľahol).

### Uznesenie č. 60/2013

OZ v Lozorne ruší uznesenie č.43/2013 a zároveň schvaľuje nového dodávateľa – spracovateľa PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce Lozorno na r. 2014 - 2020 spol.s r.o. ALLEXIS Bratislava, Staré Grunty 1/B, v cene 5 000EUR + DPH, 6000EUR vrátane DPH )

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	3 (Mgr. M. Stanislav, Ing. Mgr. J. Vlček, Ing. L. Gombita )

#### **K bodu č. 8**

**Správa HK obce Lozorno z NFK týkajúcej sa majetku obce a záväzkov.**

Uznesenie č.61/2013

OZ v Lozorne berie na vedomie prednesenú správu HK obce o NFK týkajúcej sa majetku obce a záväzkov.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

**K bodu č. 9**

**MONITOROVACIA SPRÁVA programového rozpočtu obce Lozorno k 30.6.2013.**

Mgr. M. Stanislav – je možné, že nebude dodržané čerpanie obce, v podprograme riadenie obce čerpá za mesiace 1-7/2013 vo výške 70 %.

Uznesenie č. 62/2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Monitorovaciu správu k 30.6.2013 uznesením č. 62/2013 zo dňa 18.9.2013.

„ZA“	-	9
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

**K bodu č. 10**

**Žiadosť Doberman klubu SR o možnosť konania majstrovstiev sveta vo výkone dobermanov, IDC Show – Svetová výstava dobermanov v dňoch 23.5. – 25.5.2014 v obci LOZORNO (areál ŠK).**

Dôvodová správa :

MS sa budú konať v dňoch 23.5. – 25.5.2014 a jedná sa o bezodplatný prenájom plochy ihriska, sály na vyhodnotenie výsledkov a miestnosti pre VIP hostí. Nie je v žiadosti o „sponzoring“ zahrnuté ubytovanie a služby spojené s občerstvením. ŠK, ubytovne, hotel a reštaurácia zarobia na službách poskytovaných návštevníkom... (súťažiaci, hostia, diváci)

Uznesenie č. 63/2013

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s konaním majstrovstiev sveta vo výkone dobermanov, IDC Show – Svetová výstava dobermanov v dňoch 23.5. – 25.5.2014 v obci LOZORNO (areál ŠK).

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1 (A. Jánošová)

**K bodu č.11**

**Žiadosť p. Simony Šefčíkovej r.Salaiovej o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/79 a 8857/80, 8857/85, 8857/86, pod stavbou r.d. a vo dvore žiadateľov (nádvorie).**

Ing. J. Bojkovská – či je GP zameraný skutočný stav, ktorý je aj žiadateľmi užívaný.

Ing. Mgr. J. Vlček – zákon hovorí o tom, akým spôsobom je možné odpredávať pozemky, podľa jeho názoru je potrebné takto postupovať, otázkou je, či je vôľa mu to predať alebo nie.

Uznesenie č. 64/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 8857/1 a parc.č. 8857/2, oddelených podľa GP č. 21/2013 ako parcela č. 8857/79 o výmere 79m<sup>2</sup>, parcela č. 8857/80 o výmere 22m<sup>2</sup>, parcela č. 8857/81 o výmere 79m<sup>2</sup>, parcela č. 8857/85 o výmere 213m<sup>2</sup> a parcela č. 8857/86 o výmere 51 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcej **Simony Ševčíkovej r. Salaiovej**, bytom Jelšová 883/53, 90055 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32EUR/m<sup>2</sup>- pozemok pod stavbou (parc.č. 8857/79, 8857/80) a v cene 10 EUR/ m<sup>2</sup>- príľahlý pozemok/dvor (parc.č. 8857/81, 8857/85, 8857/86). Ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s RD s.č. 883 vo vlastníctve kupujúcej, ktorá požiadala o majetkové právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod domom a vo dvore, ktoré v dobrej viere dodnes užíva ako svoje vlastníctvo.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1(Mgr. M. Stanislav)

Ing. E. Gombita sa ospravedlnil a zo zasadnutia OZ o 19,10 hod. odišiel.

**K bodu č.12**

**Žiadosť p. Jozefa Zemana a manželky Jolany o majetko - právne vysporiadanie pozemkov p.č.8857/89 a 8857/88, 8857/83, 8857/82 pod stavbou r.d. a vo dvore žiadateľov (nádvorie).**

Uznesenie č.65/2013

OZ v Lozorne **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 8857/1 a parc.č. 8857/3, oddelené podľa GP č. 11/2013 ako parcela č. 8857/89 o výmere 30m<sup>2</sup>, parcela č. 8857/88 o výmere 22m<sup>2</sup>, parcela č. 8857/83 o výmere 62m<sup>2</sup> a parcela č. 8857/82 o výmere 175m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- kupujúcich **Jozefa Zemana a manž. Jolany Zemanovej r. Stankovičovej**, bytom Jelšová 939/59, 90055 Lozorno v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 3,32EUR/m<sup>2</sup>- pozemok pod stavbou (parc.č. 8857/83, 8857/88) a v cene 10 EUR/ m<sup>2</sup>- príľahlý pozemok/dvor (parc.č. 8857/82, 8857/89). Ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, ktorí požiadali o majetkové právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod domom a vo dvore, ktoré v dobrej viere dodnes užívajú ako svoje vlastníctvo.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	1(Mgr. M. Stanislav)

**K bodu č. 13**

**Schválenie prác navyše (PN) pri výstavbe – rozšírení materskej škôlky vo výške 14 383 EUR vrátane DPH.**

Uznesenie č. 66/2013

OZ v Lozorne schvaľuje uhradenie prác navyiac (PN) pri výstavbe – rozšírení materskej škôlky vo výške 14 383 EUR vrátane DPH.

„ZA“	-	5
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	3( Š. Valent, Mgr. M. Stanislav, Ing. Mgr. J. Vček)

**K bodu č. 14.**

**Rôzne**

- **Informácia o príprave rozpočtu obce Lozorno na r. 2014 s výhľadom do r. 2016.**  
Starosta vyzval poslancov, aby sa na zasadnutiach komisii venovali príprave rozpočtu obce už v najbližšom období na r. 2014, s výhľadom na r. 2016.
- **Informácia o možnosti výstavby „Obecných nájomných bytov“ v obci Lozorno s podporou ŠFRB**  
Mgr. M. Stanislav – prečo starosta zaplatil cca 2 000 eur za štúdiu bytov.  
Starosta - predložil prítomným štúdiu nájomných bytov a návrh do kapitálových výdavkov v rozpočte pre budúce obdobie, jedna možnosť zabezpečiť bývanie pre mladé rodiny v obci, nových učiteľov, ktorých ZŠ potrebuje, respektíve pre mladých lekárov, ktorí by v obci pôsobili. Štúdia bola vypracovaná za minimálne náklady a bola urobená pre OZ, ako ideový námet, aby OZ vedelo, o čom budeme rokovať.  
A. Dvoran - stavba bytového domu Ing. J. Foltýna bude v rozpore s rázom obce Lozorno  
R. Švaleková – treba dodržiavať ÚPN obce, v ktorom je všetko zakotvené.  
L. Dvoranová – má byť zachovaný ráz malej dediny  
Starosta – v prípade Lozorna, rozvoj výstavby nie je možné „zakonzervovať“.  
To by Lozornania nesmeli predávať pozemky za účelom výstavby RD atď. Čo sa týka výstavby nájomných bytov, starosta s názorom poslanca A. Dvorana nesúhlasí. Ak sa dodržia zásady estetiky a urbanizmu, je jedno, kto byty stavia. Či je to fyzická, alebo právnická osoba. Priorita je, poskytnúť mladým rodinám slušné bývanie na dedine.
- **Návrh na kapitálové výdavky - rozpočet na r.2014. (oprava ďalších obecných ciest, obecné nájomné byty, trhovisko.**  
Starosta – nakoľko rozpočet obce schvaľuje OZ, je teda právom a aj povinnosťou OZ, aby predložili návrhy s dostatočným predstihom, čo chceme ďalej v obci opravovať, budovať.
- **Prehľad výdavkov nad 200EUR za 6. a 7. Mesiac 2013**  
OZ zobralo informáciu na vedomie
- **Nutnosť vybudovanie odvodňovacieho jarku – rigóla na Záhradkárskej ulici od r.d. p.Kotesa, po pílu PFA v dĺžke cca 150bm (zaplavovanie dvorov RD)**  
Starosta predloží do budúceho OZ cenový návrh a riešenie.
- **Vytvorenie trhoviska na námestí pred ŠK , zmena organizácie dopravy.**  
Starosta - predložil návrh dopravného značenia Športového námestia za účelom vytvorenia a upravenia trhoviska z bezpečnostných dôvodov.
- **Nutnosť opravy chodníka pre peších pri moste nad Suchým potom pri MŠ. Hrozí zosunutie chodníka – nosníka.**



Starosta oboznámil prítomných s potrebnou opravou chodníka pre peších.

### **K bodu č. 15**

#### **Diskusia**

- L. Dvoranová – pri kosení na cintoríne sú znečistené pomníky, znečistená komunikácia pri cintoríne pri zväžaní úrody PD Lozorno, prečo nedovolí hrobár p. Ulehla otvoriť chladničku v Dome smútku, aby mohla smútiaca rodina pozrieť zosnulého
- P. Stolár – prečo si ľudia otvárajú bránu cintorína, autom vchádzajú do cintorína, je tam predsa parkovisko
- Starosta odpovedal občanom na diskusné príspevky.

### **K bodu č. 16**

#### **Záver**

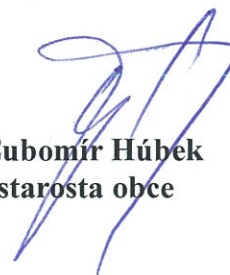
Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil 20,00 hod.

Overovatelia: Ing. Jaroslava Bojkovská

Ing. Mgr. Juraj Vlček



**Lubomír Húbek**  
starosta obce



Zapísala: V. Hubková