



Zápis
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lozorno,
konaného dňa 26.02.2014 na Obecnom úrade v Lozorne

Prezentácia: prítomní : 6
ospravedlnení : 3 (Ing. Mgr. J. Vlček, Ing. M. Oravcová, A. Dvoran)
prizvaná : Ing. Dana Šefčíková- ospravedlnená

K bodu č. 1

Starosta obce Lozorno Ľubomír Húbek dňa 26.2.2014 o 17,00 hod otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Lozorno, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie OZ a určenie navrhovateľov, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola uznesení.
3. Zahájenie verejného obstarávania na dodávateľa verejného osvetlenia pre obec Lozorno. Návrh na výmenu verejného osvetlenia v obci (úsporné LED diódové osvetlenie) bez finančných nákladov obce a bez navýšenia nákladov na el. energiu.
4. Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce, položka 635 vo výške 20 000EUR.
5. Schválenie zámeru vybudovať VO (verejné osvetlenie) v lokalite Záhumenice, (záhrady Zohorská ul.) podľa predloženého projektu.
6. Prijatie rozhodnutia o proteste prokurátora, okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 114/13/1106-8 vo veci VZN 4/2012.
7. Poverenie starostu obce prípravou projektu (zverejnením zámeru obce na predkladanie CP) OPRAVY OBECNÝCH CIEST na ul. Nová – časť od Hlavnej ul. po les 170bm, ul. pri Majeri smerom k železnici 120bm, časť Vendelínskej smerom k r.d. p. Dujniča 95bm, časť ul. Zvončinskej po ul. Hlavnú 800 bm vrátane dažďovej kanalizácie a časť Orechovej ul.150bm.
8. Žiadosť obyvateľov „Združenie vlastníkov bytov Staničná č.630/24, Lozorno 900 55“ o odkúpenie obecného pozemku, tvoriaceho nádvorie ich bytového domu. (bývalá školská bytovka)
9. Opätovná žiadosť o prenájom časti obecného pozemku. Peter Jančík a manž. Eva, ul. Jasovská č. 45, 851 07 Bratislava, p.č. 674/1 vo výmere cca 6m².

10. Rôzne

- Správa HK obce z NFK týkajúcej sa verejných obstarávaní realizovaných obcou...
- Správa z NFK za r.2013

11. Diskusia.

12. Záver.

12. Diskusia.

13. Záver.

Starosta obce určil:

Návrhová a mandátová komisia: Štefan Valent
Mgr. Milan Stanislav

Zapisovateľka: Vlasta Hubková

Overovatelia zápisnice : Ing. Jaroslava Bojkovská
Adriana Jánošová

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 2

Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie č. 31/2013 - trvá
Uznesenie č. 1/2014 – vypustiť zo sledovania
Uznesenie č. 2/2014 – trvá

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 3

Zahájenie verejného obstarávania na dodávateľa verejného osvetlenia pre obec Lozorno. Návrh na výmenu verejného osvetlenia v obci (úsporné LED diódové osvetlenie) bez finančných nákladov obce a bez navýšenia nákladov na el. energiu.

Dôvodová správa :

Verejné osvetlenie v Lozorne je z pohľadu životnosti a energetickej náročnosti zastarané a min. 1/3 VO (verejné osvetlenie) potrebuje výmenu. (slabá svietivosť, veľké náklady na údržbu...) Náklady na verejné obstarávanie (nadlimitná zákazka) by nemali presiahnuť 0,7% z projektu, teda cca 1 000 EUR. (Odhadovaná cena projektu je cca 140 000EUR bez DPH). Doporučujem realizovať výmenu VO (pozri audit VO). Náklady na výmenu VO budú byť

hradené z úveru, ktorý zoberie obec a splácať sa bude úver rozdielom nákladov na el. energiu medzi starým stavom a novým stavom VO (+grant zo SLSP 20%). Úspora na el. energii na VO bude cca 7 000 EUR ročne a na údržbe VO cca 8 000 EUR ročne. Spolu 15 000 EUR bez DPH. Alebo, po dobu 13 rokov budú znášať náklady na osvetlenie a na údržbu napr. Sl. Elektrárne. (viď. CP) Uvedené CP a technické riešenia sú iba námetom na inšpiráciu a samozrejme dodávateľ vzíde z verejného obstarávania.

Mgr. M. Stanislav – každá ponuka má iné riešenie, treba posúdiť, či sú ponuky reálne, ideme otvárať verejné obstarávanie, ale nevieme načo, ako to nastavíme v podmienkach verejného obstarávania, keď máme tri rozdielne ponuky, navrhuje, aby sa záležitosť riešila v budúcom roku, keď je termín realizácie v 4.Q/2014

Ing.L. Gombita – pýta sa či je ponuka Sl. Elektrární oficiálna a reálna, či je v tom aj ulica Záhumenská, či ju vedia dobudovať, aby to bolo kompatibilné a na akú dobu

Starosta – sú predložené tri možnosti a spôsoby financovania, treba vybrať jednu z daných možností

Uznesenie č. 9/2014

OZ v Lozorne navrhuje nechať posúdiť audit a navrhované riešenia verejného osvetlenia Slovenskej energetickej agentúre.

S oneskorením na zasadnutie OZ prišla poslankyňa Ing. J.Ragasová.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 4

Žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce, položka 635 vo výške 20 000EUR.

A.Jánošová – žiada o informáciu, aby sa aj tu prítomní občania dozvedeli aká finančná čiastka je pre ŠK v rozpočte pre r. 2014, nakoľko je február, pýta sa načo sa použijú financie uvedené v žiadosti, či je na zasadnutí OZ kompetentný niekto z ŠK, aby to vysvetlil, pretože v obci sú medzi občanmi rôzne „fámy“, na jednej strane sa má šetriť, je potrebné, aby boli aj občania informovaní na čo konkrétne budú financie použité.

Starosta – oboznámil prítomných o financiách z rozpočtu obce pre ŠK Lozorno, navrhuje 20 000 EUR vyplatiť v dvoch až troch splátkach

Ing. J. Bojkovská – návrh sumy nie je adekvátny, prikláňa sa k názoru uvoľniť financie postupne, už koncom minulého roka mohla ŠK predložiť návrh na zapracovanie do rozpočtu obce, čo sa bude v ŠK Lozorno budovať

Mgr. M. Stanislav – aj tieto financie podliehajú verejnému obstarávaniu, malo by byť jasné, čo sa bude robiť.

Uznesenie č. 10/2014

OZ v Lozorne schvaľuje žiadosť ŠK Lozorno o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 20 000 EUR.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 1 (A. Jánošová)
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 5

Schválenie zámeru vybudovať VO (verejné osvetlenie) v lokalite Záhumenice, (záhrady Zohorská ul.) podľa predloženého projektu.

Dôvodová správa :

Predpokladané náklady na realizáciu projektu (VO) budú cca 27 000 EUR 18 (Lámp). Projekt rieši celú ulicu v počte 26 ks osvetlení. V prvej fáze bude treba max. 18 ks osvetlení, na čo budú záujemcovia o realizáciu projektu upovedomení.

Mgr. M. Stanislav – treba povedať, z ktorej kapitoly rozpočtu sa peniaze presunú, pretože v rozpočte sa s týmto výdavkom nepočíta, jedná sa o kapitálové výdavky, na tento rok máme 30 tis. a 50 tis. EUR na dva úseky opravy ciest,

Ing. J. Bojkovská - aký je stav odpredaja obecných pozemkov, z dôvodu príjmu za tento odpredaj,

Starosta – navrhuje financovať z rozpočtu z údržby

Ing. Ľ. Gombita – navrhuje čakať na stanovisko Slovenskej energetickej agentúry.

Uznesenie č. 11/2014

OZ v Lozorne schvaľuje zámer obce Lozorno na vybudovanie VO v lokalite (záhrady Zohorská ul.) podľa predloženého projektu.

„ZA“ - 5
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 1 (Mgr. M. Stanislav)

K bodu č. 6

Prijatie rozhodnutia o proteste prokurátora, okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 114/13/1106-8 vo veci VZN 4/2012.

Dôvodová správa :

Na základe sťažnosti anonymu prokurátor Mgr. Podmajerský podal protest proti VZN 4/2012. Okresný prokurátor podal protest s tým, že uvedené VZN je v rozpore so zákonmi SR a „zbytočne“ nahrádza cenníky služieb stanovené zákonmi SR.

Uznesenie č. 12/2014

OZ v Lozorne na svojom zasadnutí dňa 26.2.2014 prijalo vo veci Protestu prokurátora, okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 114/13/1106-8 zo dňa 24.1.2014 nasledovné rozhodnutie:

- a) **vyhovuje** protestu prokurátora okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania

Pd 114/13/1106-8 v celom jeho rozsahu.

- b) v zmysle vyhovenia protestu prokurátora okresnej prokuratúry Malacky, číslo konania Pd 114/13/1106-8, **ruší** VZN obce č. 4/2012 o poplatkoch za úkony vykonané na obecnom úrade v Lozorne, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2009 a VZN č. 2/2011 o poplatkoch za úkony vykonávané na obecnom úrade v Lozorne.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA „	-	0

K bodu č. 7

Poverenie starostu obce prípravou projektu (zverejnením zámeru obce na predkladanie CP) OPRAVY OBECNÝCH CIEST na ul. Nová – časť od Hlavnej ul. po les 170bm, ul. pri Majeri smerom k železnici 120bm, časť Vendelínskej smerom k r.d. p. Dujniča 95 bm, časť ul. Zvončinskej po ul. Hlavnú 800 bm vrátane dažďovej kanalizácie a časť Orechovej ul. 150bm.

Dôvodová správa :

Doporučujem mať pripravené projekty na jednotlivé opravy obecných ciest, ako to bolo v r. 2012/13 a podľa finančných možností obce v horizonte 1-3 rokov, tieto cesty modernizovať a opravovať. Predpokladané náklady na projekt opravy uvedených ciest, by nemali presiahnuť hodnotu 8 500 EUR, (odhadované náklady na opravy uvedených ciest sú cca 200 000 EUR vrátane DPH).

Mgr. M. Stanislav – nie je potrebné, aby projekty boli vypracované a čakali by na obdobie, až budeme mať financie, aby sme to opravovali, s alternatívnymi riešeniami máme zlé skúsenosti, napr. OZ neschválilo systém od fy TOPSET vo výške 1 700 – 9 000 EUR, a na web stránke obce je už zverejnená objednávka,

Ing. J. Bojkovská – čo sa týka projektu na opravy ciest, mali by sme sa detailnejšie zaoberať tým, čo potrebujeme, nerobiť veľa, ale radšej menej a kvalitnejšie, napr. je z bezpečnostných dôvodov na ul. Dlhej potrebné vybudovať súvislý chodník,

Starosta - boli objednané iba dva moduly. V r. 2013 za 1800EUR a v r. 2014 rok 1800EUR. Toto riešenie (2 moduly) je postačujúce na práce vykonávané prostredníctvom tohto software.

Uznesenie č. 13/2014

OZ v Lozorne schvaľuje poveriť starostu obce prípravou projektu na rekonštrukciu ciest, ktoré sú súčasťou rozpočtu a to Vendelínska smerom k r.d. p. Dujniča a časť Orechovej ulice.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

K bodu č. 8

Žiadosť obyvateľov „Združenie vlastníkov bytov Staničná č. 630/24, Lozorno 900 55“ o odkúpenie obecného pozemku, tvoriaceho nádvorie ich bytového domu. (bývalá školská bytovka)

Dôvodová správa :

Pozemok neslúži ničomu inému, iba vlastníkom bytovky (parkovanie a garáže). Navyše je oddelený od ostatného pozemku (školský dvor) samostatným plotom.

Komisia výstavby doporučuje pozemok riešiť nájomnou zmluvou a nedoporučuje odpredaj pozemku.

Š. Valent – vysvetlil prečo stavebná komisia nedoporučuje odpredať parcelu,

Ing. J. Bojkovská – navrhuje zriadiť v kúpnej zmluve predkúpne právo obci,

Mgr. M. Stanislav- prikláňa sa k názoru stavebnej komisie,

Ing. J.Ragasová – navrhuje odpredať za trhovú cenu

Uznesenie č. 14/2014

OZ v Lozorne schvaľuje riešiť pozemok nájomnou zmluvou.

„ZA“ - 4
„PROTI“ - 2 (A. Jánošová, Ing. J.Bojkovská)
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 9

Opätovná žiadosť o prenájom časti obecného pozemku. Peter Jančík a manž. Eva, ul. Jasovská č. 45, 851 07 Bratislava, p.č. 674/1 vo výmere 11 m².

Komisia výstavby trvá na pôvodnom stanovisku stavebnej komisie a navrhuje záležitosť riešiť právnou cestou.

Mgr. M. Stanislav – podnet sa nachádza na rokovaní OZ už viac krát, jedná sa o čiernu stavbu na obecnom pozemku, vlastníci sa snažia nájsť riešenie a vzťah k pozemku, či už odkúpením alebo nájmom

Uznesenie č. 15/2014

OZ v Lozorne nesúhlasí so žiadosťou Petra Jančíka a manž. Evy, ul. Jasovská č. 45, 851 07 Bratislava, p.č. 674/1 vo výmere cca 11 m².o prenájomom časti obecného pozemku .

„ZA“ - 6
„PROTI“ - 0
„ZDRŽAL SA“ - 0

K bodu č. 10

Rôzne

10.1

Správa HK obce z NFK týkajúcej sa verejných obstarávaní realizovaných obcou.

Mgr. M. Stanislav – navrhuje oboznámiť prítomných podrobne so správou HK , HK potvrdila, že sme obec porušila zákon a zaplatíme pokutu, obec nezverejňuje zákazky, najprv máme cenové ponuky a potom zverejňujeme súťaž na verejné obstarávanie

Starosta – oboznámil prítomných so správou HK a vysvetlil prítomným, že obec robí maximum, aby na Profile VO na web stránke obce boli zverejňované všetky informácie týkajúce sa VO (verejného obstarávania) v zmysle zákona. V čase spracovávaní správy z NFK VO, prebiehalo kompletizovanie dokumentov týkajúcich sa VO. Tieto dokumenty sa už nachádzajú a sú zverejnené na web stránke obce.

Ing. J. Ragasová – možno by sa dalo zabrániť pochybnostiam, ako v správe spomína HK keby obec mala vypracovanú smernicu

Starosta - smernica je - sú iba výňatky zo zákona a nie je zákonom povinne predpísaná. Zákon dostatočne stanovuje povinnosti VO a je dostatočný na práce so zák. č.25/2006 o verejnom obstarávaní.

10.2

Správa z NFK za r. 2013.

Starosta oboznámil prítomných so správou NFK za r. 2013.

Mgr. M. Stanislav – mala by HK urobiť následne kontrolu, či sa uložené opatrenia zrealizovali

K bodu č. 11

Diskusia.

Starosta – oboznámil prítomných s obsahom prípisu poslancov Mgr. M. Stanislava, Š. Valenta a Ing. Ľ. Gombitu, ktorý bol doručený do schránok občanom obce Lozorno.

Ing. Ľ. Gombita – účelom prípisu bola nespokojnosť so stavom ako sa riešila cena vody, OZ Všeobecne záväzným nariadením obce určovalo ceny vody stanovené URSO-m (Úrad pre reguláciu sieťových odvetví), kde jediným kritériom bolo zvýhodnenie občanov s trvalým pobytom, na základe sťažnosti občana (bez trvalého pobytu) bol podaný podnet na prokuratúru a bol daný protest prokurátora, starostom bola určená cena vody tak, že občanom, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt klesla cena vody o 72 centov a občanom s trvalým pobytom sa zvýšila cena o 32 centov, považuje to za neefektívne riešenie, ktoré nebude motivovať občanov, aby si zriadili v obci trvalý pobyt, navrhuje, aby občanom s trvalým pobytom bolo zachované zvýhodnenie v pôvodných cenách vodného a stočného, nie je pravda, že to nie je možné vykonať.

Starosta - oboznámil chronologicky prítomných s dokladmi súvisiacimi so Zakladacou listinou spol. Lozorno s.r.o., prečo boli odvolaní členovia dozornej rady Lozorno s.r.o., prípis Okresnej prokuratúry Malacky (protest prokurátora k rozdielnym cenám vodného a stočného), postup ako bola tvorená ceny vody podľa URSO.

Starosta dôrazne upozornil poslancov Ing. Ľ.Gombitu, Mgr.M. Stanislava a Š. Valenta, že poslanci mali dosť času (22 mesiacov), aby sa vyjadrili, respektíve zaujali stanovisko k protestu prokurátora. Starosta povedal, že mohol problém nechať na nové OZ a starostu a nemusel si robiť problémy pred voľbami do samosprávy, ale čestne tento problém riešil. Hrozilo riziko, že obec bude „navyšovať“ vybrané financie za vodné a stočné musieť vrátiť a hrozila aj vysoká pokuta. Týmto úkonom toto nebezpečenstvo pominulo. Čo sa týka úpravy samotných cien vodného a stočného, mali poslanci (aj Ing.Ľ.Gombita, Mgr. M. Stanislav a Š. Valent) informácie od 22.11.2013, resp. 8.11.2013 a do 16.12.2013, kedy ich starosta v zmysle zmluvy medzi obcou a spol.s r.o Lozorno informoval o výške VaS na r. 2014, neurobili opäť nič. Starosta sa pýtal, PREČO? Prečo títo poslanci čakali až do 26.2.2014?

Čo sa týka Lozorno s.r.o, starosta nie je samozvaný jediný spoločník, ale spôsobili to poslanci (časť OZ). K porušeniu zákona neprišlo, časť OZ účelovo zmenila zakladaciu listinu z r. 2009 spol.s r.o Lozorno. Prečo?

Ing. Ľ. Gombita – nikto neschvaľoval zmenu stanov obchodnej spoločnosti, nevidí dôvod, aby sa nepokračovalo so zvýhodnením ceny vody pre občanov s trvalým pobytom,

Ing. J. Ragasová – pýta sa, či táto záležitosť so zmenou zakladacej listiny nie je predmetom súdneho sporu, pýta sa, či Lozorno s.r.o. môže určiť zvýhodnenú cenu pre obyvateľov s trvalým pobytom,

MVDr. V. Bečár – prikláňa sa k názoru, aby cena vody pre obyvateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt bola vyššia, ale len v prípade, že to bude v zmysle zákona, máme k dispozícii hospodárenie Lozorno s.r.o, náklady a príjmy, je potrebné vytvoriť zisk, aby sa mali z čoho financovať opravy na vodovode, kanalizácii a ČOV

M. Klčo – vybuďoval si z vlastných prostriedkov vodovod, platí dane, nikto nerieši, že je tu tvrdá voda, nepostačuje ČOV, najskôr treba riešiť záležitosť vo „vlastnej kuchyni“, ďalej sa pýtal prítomných, kedy skončí v obci „delenie sa“ obyvateľov obce na domácich a prísťahovalcov, komu a na čo toto delenie prispieva?

M.Šteffek – on trvalý pobyt nezruší, i keď má cenu vody vyššiu,

P.Húbek – kam to dovedli poslanci ako p. Mgr.M. Stanislav, p.Š.Valent a p.Ing. Ľ.Gombita, ako títo poslanci pomohli tejto obci, napr. hospodárenie na Športovom klube počas predsedovania Mgr.M. Stanislava.

M.Bublinec - voda je základné ľudské právo, ako dobrý hospodár má obec vodu predať v čo najväčšom množstve a v najvyššej cene,

A.Malovcová – či by nemohla byť drahšia voda pre tých, ktorí majú nadlimitné množstvo vody, napr. pre plnenie bazénu,

Ing. J. Bojkovská – obec má najnižšiu cenu vody na okolí,

A.Jánošová – pýta sa poslancov, čo ich viedlo k tomu, aby rozposlali občanom tento predložený list,

A.Haramiová – pýta sa, či obec neplánuje dobudovať detské ihrisko na Kozinskej ulici, v súčasnosti je pre deti nepostačujúce, je tam priestor na dobudovanie ďalších zariadení, aby sa tam mohli mamičky so svojimi deťmi zdržiavať

Starosta prisľúbil, že sa bude rozšírením detského ihriska na Kozinskej ul. zapodievať a dá stanovisko.

K bodu č. 12

K bodu č. 12
Záver.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil o hod. 19,50 hod.

Overovatelia:

Ing. Jaroslava Bojkovská

Adriana Jánošová

Bojkovská
Jánošová



Lubomír Húbek
starosta obce

[Handwritten signature of Lubomír Húbek]

Zapísala: Vlasta Hubková