

ŽIADOSŤ O VYDANIE POVOLENIA NA ODSTRÁNENIE STAVBY -§ 88 SZ

(§ 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ

presná adresa / tel. kontakt

zastúpený splnomocnením zástupcom.....

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby:

(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, sklad, hosp. budova....)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na sieť.....):

.....
.....
.....

parcelné číslo stavby:.....

katastrálne územie:

v obci:.....na ulici:.....

pričom k predmetnej stavbe má žiadateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č.

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvod odstránenia stavby.....

predpokladané začatie.....a skončenie prác.....

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností (plné mená a adresy, parcelné čísla podľa evidencie nehnuteľností):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Spôsob odstraňovania stavby:

- svojpomocne (odborný dozor bude vykonávať: meno, adresa, kvalifikácia)

.....

- dodávateľsky (názov a adresa organizácie)

.....

Spôsob naloženia s materiálom (kde sa prebytočný materiál (stavebný odpad) uloží):

.....

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť:

.....

.....
podpis vlastníka stavby

K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží (§ 24, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z.):

1. list vlastníctva (originál)
- doklad, preukazujúci vlastnícke právo k stavbe (o odstránenie stavby môže požiadať len jej vlastník, uvedený na liste vlastníctva k stavbe – nie len k pozemku)
2. snímka z katastrálnej mapy (list vlastníctva)
3. technická správa (popis prác pri odstraňovaní) aj nevyhnutné výkresy pozemku
4. PD stavby resp. pasport stavby
5. fotodokumentácia
6. stanovisko obce
7. prehlásenie odborného dozoru
8. v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
9. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí a účastníkmi konania, pokiaľ sa vo veci odstránenia stavby vopred uskutočnili
10. správny poplatok 200,-Sk (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie:

Podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona: „Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa stavby, ako naloží s odpadom a s uvoľnením pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

Podľa § 103 stavebného zákona: „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.“