

OBEC LOZORNO, Hlavná ulica č. 1, 900 55 LOZORNO

Vec

ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM
- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z)

Názov stavebníka

presná adresa

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby:

(uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia – napr. rodinný dom.....)

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu:

.....
.....

pozemok, stavba, parcelné číslo:

katastrálne územie :

účel stavby podľa stavebného povolenia:

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie pod č.dňa

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

- stavebné povolenie pod č.dňa

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

Zmena stavby spočíva:

.....
.....
.....
.....

Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku – stavby, dotknutého zmenou):

.....
.....p.č.k.ú.
.....
.....p.č.k.ú.

Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch a stavbách:

Parcelné čísla pozemkov – stavieb:kat. územie

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám:

- vlastnícke právo k parc. číslu:.....k.ú.na základe LV č.

- iné právo k parc. číslu:.....k.ú.na základe LV č.....

(iné právo = napr. dohoda o zriadení vecného bremena, nájomná zmluva...)

Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....

Meno, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je: stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, projektant, dozor stavby):

.....
.....
.....
.....

Projektovú dokumentáciu prepracoval (projektant, organizácia – uviesť presnú adresu)

.....

vlastnoručný podpis stavebníka-ov

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny, druhu a rozsahu stavby):

1. List vlastníctva - starý max. 3 mesiace /originál/
2. Snímka z mapy - stará max. 3 mesiace /originál/
3. Súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF
4. Kópia právoplatného stavebného povolenia
5. 2 x projektová dokumentácia – **s vyznačením zmien**
(PD obsahuje: súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm. a, b vyhl. NR SR č. 453/2000 Z.z., v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
6. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:
 - Obvodný úrad životného prostredia - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
 - OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky
7. Vyjadrenie od správcov inžinierskych sietí:
 - ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
 - voda, kanalizácia, Obec Lozorno
 - Slovak Telecom a.s., Bratislava
8. Správny poplatok,-Sk (uhradiť do pokladne Obecného úradu, doklad priložiť k žiadosti)