

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a § 1 ods. 1 zákona o nájme a podnájme poľnohospodárskych pozemkov, Poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi zmluvnými stranami takto:

## Článok I Zmluvné strany

### 1) Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Poľnohospodárske družstvo Lozorno**  
Zastúpený : **Ing. Jaroslava Bojkovská, podpredseda predstavenstva**  
**Branislav Hrica – predseda predstavenstva**

Sídlo : 900 55 Lozorno

IČO : 00 190 527

IČ DPH : SK2020479692

Bankové spojenie : Prima Banka a.s., pob. Malacky

Číslo účtu : 3267708001/5600

### 2) Nájomca:

Obchodné meno : **Obec Lozorno**

Zastúpený : **Lubomír Húbek, starosta obce**

Sídlo : Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO : 00304905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie : Prima Banka a.s.

Číslo účtu : 3203747001/5600

## Článok II Oprávnenia zmluvných strán

1) Prenajímateľ je podnikateľom podľa § 2 ods. 2 písm. a) Obchodného zákonníka, ako družstvo je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vo vložke č. 275/B, oddiel Dr. Oprávnenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku uvedenému v čl. III ods. 1 nájomca preukázal listom vlastníctva č. 4373 vedenom pre k.ú. Lozorno Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky.

Nájomca je právnická osoba a vykonáva činnosť na základe zákona.

## Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Poľnohospodárske družstvo Lozorno je vedené ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lozorno, zapísaného na katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, pre k.ú. Lozorno na LV č. 4373, ako parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape, ako **parcela č. 3209/6** – lesný pozemok o výmere 40614 m<sup>2</sup> /ďalej aj ako „Predmet Nájmu“. Predmetom nájmu je časť parcely o výmere 450 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí nelesnú časť parcely a v teréne je zreteľne ohraničená asfaltovou plochou.
2. Prenajatá časť pozemku o výmere 450 m<sup>2</sup> opísaná v odseku 1 je graficky znázomená na snímke z pozemkovej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### **Článok IV Doba nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany na dobu neurčitú a to od 1.1.2012.
2. Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody.
3. Ak nedôjde k dohode podľa bodu 2. tohoto článku, možno nájom skončiť písomnou výpoveďou, pre ktorú dohodli zmluvné strany 6-mesačnú výpoveďnú lehotu tak, že táto lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je bezodplatné .

#### **Článok VI Závazky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
  - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu,
  - c) včas nájomcu informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli nájomcovi brániť v riadnom užívaní predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) prenajatý predmet nájmu užívať na dohodnuté účely,
  - b) na vlastné náklady udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave vykonávaním bežnej údržby vrátane upratovania a udržiavania prenajatých plôch a bezprostredného okolia v súlade so zákonom o životnom prostredí
  - c) predmet nájmu užívať tak, aby nedošlo k stratám alebo poškodzovaniu majetku prenajímateľa a k znečisťovaniu prenajatých priestorov a okolia,
  - d) nahradiť škodu z titulu zodpovednosti za škody spôsobené porušením zmluvných záväzkov z tejto zmluvy a nedodržaním právnych predpisov upravujúcich ochranu vôd, životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ako aj požiaru ochranu,
  - e) po skončení nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

#### **Článok VII Spoločné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu avšak túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že tento zodpovedá účelu nájmu
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v termíne uvedenom v článku IV ods. 1.

**Článok VII**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

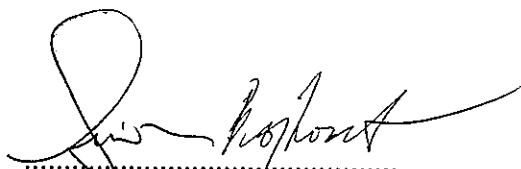
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.


3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia doby nájmu dohodnutej v článku IV ods.1.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom.

5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch výtlačkoch, pričom každý z výtlačkov má platnosť originálu.

V Lozorne, dňa 2.1.2012

  
.....  
Prenajíateľ

  
.....  
Nájomca

**POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO**  
**900 55 LOZORNO**

