

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

## I.

### Zmluvné strany:

**1. Obec LOZORNO**

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1

zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom

IČO : 00 304 905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3203747001/5600

(ďalej len „Obec Lozorno“)

a

**2. Mgr. Juraj BEŇA, rodený**

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: ‘

číslo OP:

štátny občan SR

(ďalej len „Mgr. Juraj Beňa“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Obec Lozorno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 9308/91, o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 4151, katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.
2. Mgr. Juraj Beňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 9308/118 o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 5617, katastrálne územie Lozorno, Obec Lozorno, okres Malacky, vedeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v podiele 1/1.
3. Na základe geometrického plánu č. 35308036- 34/2018 vyhotoveného geodetom Igorom Kaliašom, Rohožník 394, IČO: 35308036, zo dňa 17.8.2018 na oddelenie pozemkov, úradne overeného Okresným úradom Malacky dňa 21.08.2018 pod č. 1199/2018 bola:
  - a) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 9308/162 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty,
  - b) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku odčlenená a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 9308/161 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

### III. Zámenné vzťahy

1. Obec Lozorno na strane jednej a Mgr. Juraj Beňa na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bode 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu parc. číslo 9308/162, trvalé trávne porasty o výmere 2 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Mgr. Juraj Beňa a parcelu číslo 9308/161, ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Lozorno.
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.
3. Obec Lozorno vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 68/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Lozorno zo dňa 24.10.2018 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľu, ktorý je daný tým, že žiadateľ v rámci stavebného povolenia realizoval oplotenie svojho pozemku, ktorým pri výstavbe nedopatrením zasiahol výmerou 2m<sup>2</sup> do pozemku obce Lozorno a jeho majetkovoprávne usporiadanie požaduje pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia Stavebným úradom Lozorno. Za rozdiel vo výmere zamenených pozemkov žiadateľ nepožaduje žiadnu platbu, resp. finančnú náhradu. Oplotený pozemok parc. č. 9308/162 žiadateľ obhospodaruje ako súčasť svojho dvora. Obec nemá záujem o iné využitie pozemku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadnej zo Zmluvných strán nevznikne právo na doplatenie ceny za zamieňané pozemky.

### IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej Zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša v plnom rozsahu žiadateľ a zmluvná strana Mgr. Juraj Beňa.
3. Návrh na začatie katastrálneho konania v prospech Zmluvných strán je oprávnený podať Mgr. Juraj Beňa, k čomu ho Obec Lozorno týmto splnomocňuje.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor.

12 - 11 - 2018

V Lozorne, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Lubomír HÚBEK  
starosta Obce Lozorno

12 - 11 - 2018

V Lozorne, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Mgr. Juraj Beňa  
(overený podpis)

