

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom
IČO : 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. BIHÁRI Marián r. Bihári

bytom: 900 55 Lozorno, ul. .
narodený dňa:
rodné číslo:
č. OP:
štátny občan SR

a manželka

BIHÁRIOVÁ Renáta r. Biháriová

bytom: 900 55 Lozorno, ul.
narodená dňa:
rodné číslo:
č. OP:
štátna občianka SR

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 8857/1- trvalý trávnatý porast o výmere 8042 m².

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 35/2013 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 24.04.2013 a podľa geometrického plánu č. 4/2013, úradne overeného Správou katastra Malacky dňa 20.02.2013 pod č.164/2013, **predáva** novovytvorený pozemok parc.č. 8857/76 – zast. plocha o výmere 187m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 8857/1, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov Mariána Biháriho r. Biháriho a manž. Renáty Biháriovej r. Biháriovej, obaja bytom , 900 55 Lozorno v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 8857/76), vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 35/2013 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 24.04.2013 a v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou- prístavbou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m².

Výmera odkupovaného pozemku parc.č. 8857/76 je 187m² čo znamená v prepočte **1870 EUR** (slovom: tisícosemstosedemdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu 1870 EUR vyplatia kupujúci v hotovosti do poklade Obecného úradu Lozorno pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Malacky o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

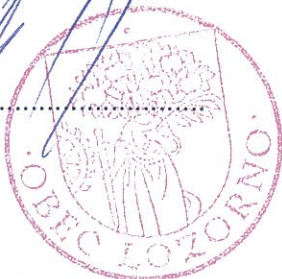
Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 14. Máj 2013

Za predávajúceho :

Eubomír HÚBEK
starostka obce



Za kupujúcich:

M. 3x-
Marián BIHÁRI

Š. Havariá
Renáta BIHÁRIOVÁ