

## KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá v nižšie uvedení deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

### 1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1  
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom  
IČO : 00 304 905  
DIČ: 2020643669  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky  
Číslo účtu: 3203747001/5600

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

### 2. ŠEVČÍKOVÁ Simona r. Salaiová

bytom: 900 55 Lozorno, ul. .  
narodená dňa:  
rodné číslo:  
Číslo OP:  
štátna občianka SR

d'alej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

### Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemky, zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 8857/1- trvalý trávnatý porast o výmere 7855 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 8857/2- trvalý trávnatý porast o výmere 384 m<sup>2</sup>

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 64/2013 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 18.09.2013 a podľa geometrického plánu č. 21/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Pisarovičom, GEODET Myjava s.r.o., IČO: 43 884 369 a úradne overeného Správou katastra Malacky dňa 21.06.2013 pod č. 619/2013, **predáva** novovytvorené pozemky parc.č. 8857/79 – zast. plocha o výmere 79 m<sup>2</sup> ako diel 1, parc.č. 8857/80 – zast. plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> ako diel 2, parc.č. 8857/81 – zast. plocha o výmere 79 m<sup>2</sup> ako diel 3 a parc.č. 8857/86 – trvalý trávnatý porast o výmere 51 m<sup>2</sup> ako diel 4, odčlenené z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 8857/1 a parc.č. 8857/85 – trvalý trávnatý porast o výmere 213 m<sup>2</sup> ako diel 5, odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 8857/2 do vlastníctva kupujúcej Simony Ševčíkovej r. Salaiovej, bytom Jelšová č. 883/53, 900 55 Lozorno v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 8857/79, 8857/80, 8857/81, 8857/85 a parc.č. 8857/86), vytvorené geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcej v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 64/2013 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 18.09.2013 v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu tak, že pozemky pod stavbou parc. č. 8857/79 vo výmere 79 m<sup>2</sup> a parc.č. 8857/80 vo výmere 22m<sup>2</sup> predáva za cenu 3,32 EUR/m<sup>2</sup> a príľahlé pozemky parc. č. 8857/81 vo výmere 79m<sup>2</sup>, parc.č. 8857/85 vo výmere 213m<sup>2</sup> a parc.č. 8857/86 vo výmere 51m<sup>2</sup> predáva za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>.

Výmera odkupovaných pozemkov spolu je 444m<sup>2</sup> čo znamená v prepočte spolu: **3765,32 EUR** (slovom: tritisícšesťstošesťdesiatpäť eur a tridsaťdva centov). Dohodnutú kúpnu cenu 3765,32 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej v hotovosti do poklade Obecného úradu Lozorno pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV. Prechod vlastníctva**

Predávajúca i kupujúca sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### **Článok V. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúca, na čo ho kupujúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 8. 11. 2013

Za predávajúceho :

.....  
Lubomír HÚBEK  
starostka obce



Za kupujúcu: /

.....  
Ševčíková

Simona ŠEVČÍKOVÁ