

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Božena DRAHOŠOVÁ, rod.

bytom: 900 55 Lozorno
narodená dňa:
rodné číslo:
štátny občan SR

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom
IČO : 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3203747001/5600

d'alej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedená predávajúca Božena Drahošová rod. , bytom , 900 55 Lozorno je výlučnou vlastníčkou pozemku, zapísanom na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 588 ako

- parcela registra „C“ KN č. 9308/32- záhrady v celkovej výmere 131 m²

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom **kupuje** pozemok parcela registra „C“ KN č. 9308/32- záhrady v celkovej výmere 131 m² do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej, výlučnej vlastníčky Boženy Drahošovej rod. bytom : 900 55.

Predmet kúpy - pozemok parc. č. 9308/32 predávajúca predáva v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán a podľa Uznesenia č. 57/2015 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 23.09.2015 ako príslušný pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s prístupovou miestnou komunikáciou, za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1EUR.

Dohodnutú kúpnu cenu 1 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej z pokladne Obecného úradu v Lozorne v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúca sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá kupujúca, na čo ju predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 28. SEP 2015

Za predávajúcu:



Božena DRAHOŠOVÁ

Za kupujúcu:



Lubomír HUBEK - starostka obce

Podľa kriticky osvedčenia pravosti podpisov dňa 5/4/2015

osvedčujem pravosť podpisu *Božena Drahošová*

..... vykonaným

č. OP
ktorého totožnosť som zistil (zistila) zákonným spôsobom
korigovať listinu predtým vlastnoručne podpísal (a)
oznám (a) podpis na listine za svoj vlastný.
Obecný úrad v Lozorne, matričný úrad v Lozorne

Lozorno dňa

