

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1

zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom

IČO : 00 304 905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. HÁJKOVÁ Tat'ána r.

bytom: 900 55 Lozorno,

narodená dňa:

rodné číslo:

č. OP:

štátny občan SR

ďalej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemky, zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 672/321- ostatná plocha o celkovej výmere 999m²
- parcela registra „E“ KN č. 673/1- zastavaná plocha o celkovej výmere 2 2837m²
- parcela registra „E“ KN č. 677/2- ostatná plocha o celkovej výmere 176m²

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 73/2015 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 21.10.2015 a podľa geometrického plánu č. 5/2015, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, Bernoláková 14, Malacky IČO: 41717252 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.05.2015 pod č.568/2015, **predáva** diel č. 7 – zast. plocha o výmere 23 m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN 672/321 a pričlenený k novovytvorenému pozemku kupujúcej parc. registra „C“KN č. 361/2, ďalej diel č. 8 – zast. plocha o výmere 9 m², diel č. 9 – zast. plocha o výmere 4 m², diel č.10 – zast. plocha o výmere 12m² odčlenené z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 673/1 a pričlenené k novovytvorenému pozemku kupujúcej parc. registra „C“KN č. 361/1, ďalej diel č. 11– zast. plocha o výmere 80m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 673/1 a pričlenený k novovytvorenému pozemku kupujúcej parc. registra „C“KN č. 361/2 a diel č. 12 – zast. plocha o výmere 76 m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN 677/2 a pričlenený k novovytvorenému pozemku kupujúcej parc. registra „C“KN č. 361/2, do výlučného vlastníctva kupujúcej Tat'ány Hájkovej bytom 900 55 Lozorno v podiele 1/1.

Predmet kúpy (diel č. 7 z parc.č. 672/321, diely č. 8, 9, 10, 11 z parc.č. 673/1 a diel č.12 z parc.č. 677/2), vytvorené geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 73/2015 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 21.10.2015 a v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu tak, že časti pozemku pod stavbou (diel č. 8, 9, 10 z obecného pozemku parc.č. 673/1) v celkovej výmere 25m² predáva za 3,32 EUR/m² a príľahlý pozemok (diel č. 7 z obecného pozemku parc.č. 672/321, diel č. 11 z obecného pozemku parc.č. 673/1 a diel č.12 z obecného pozemku parc.č. 677/2) v celkovej výmere 179m² predáva za 10 EUR/m². Celková výmera odkupovaných dielov z obecných pozemkov je 204m² čo znamená, vzhľadom na vyššie uvedené sumy v prepočte spolu: **1873,00 EUR** (slovom: tisícosemstosedemdesiattri eur). Dohodnutú kúpnu cenu 1873,00 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej v hotovosti do poklade Obce Lozorno pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúca sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúca, na čo ho kupujúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: **25. OKT. 2015**

Za predávajúcu :

Za kupujúcu:

.....
Lubomír HÚBEK
starosta obce

.....
Taťána HÁJKOVÁ