

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1

zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom

IČO : 00 304 905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Branislav JUROVICH

bytom: 900 55 Lozorno,

narodená dňa:

rodné číslo:

štátny občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 6098/3- ostatná plocha o výmere 1405 m²

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 5/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 22.01.2014 a podľa geometrického plánu č. 14023679-63/2013, vyhotoveného geodetom Miroslavom Žigom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.02.2014 pod č. 105/2014, predáva novovytvorený pozemok **parc.č. 6098/29** – ostatná plocha o výmere 67 m², odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 6098/3 do výlučného vlastníctva kupujúceho Branislava Jurovich ; , 900 55 Lozorno v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 6098/29), vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 5/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 22.01.2014 v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslušný pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m².

Výmera odkupovaného pozemku je 67m² čo znamená v prepočte **670 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu 670 EUR vyplatí kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Lozorno č.ú.: 3203747001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.
Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V.
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: - 7. MAR. 2014

Za predávajúceho :

.....
Lubomír HÚBEK
starostka obce

Za kupujúceho:

.....
Branislav JUROVICH

