



KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich OZ
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

- 1. Slavomír BELEŠ rod. Beleš**
bytom: 900 55 Lozorno č.
narodený dňa:
rodné číslo:
štátny občan SR,

a manželka:

Monika BELEŠOVÁ rod. Babková
bytom: 900 55 Lozorno č.
narodená dňa:
rodné číslo:
štátna občianka SR,

ďalej aj ako „**Predávajúci**“ na jednej strane a

- 2. Obec Lozorno**
sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom
IČO : 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „**kupujúca**“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Malacky, pre okres Malacky, obec Lozorno, kat. úz. Lozorno ako
 - parcela registra „C“ č. 9157/33- ostatná plocha o výmere 352m², vedená na LV č. 5355.
2. Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom ako „kupujúci“, na základe Uznesenia č. 125/2012, písm. b) Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 19.12.2012 a podľa geometrického plánu č.19/2012, úradne overeného Správou katastra Malacky pod č.974/2012 zo dňa 17.09.2012, **kupuje** novovytvorený pozemok **parc.č. 9157/43** – ostatná plocha o výmere 7m², odčlenený z pozemku predávajúcich parc. reg. „C“KN č. 9157/33, ktorý je zapísaný v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - „predávajúcich“ Slavomíra Beleša a manž. Moniky Belešovej r. Babkovej, obaja bytom Lozorno č.
3. Predmetný novovytvorený pozemok parc.č. 9157/43 tvorí súčasť verejného priestranstva-prístupovej komunikácie a je v záujme obce Lozorno, aby si majetko-právne usporiadala vlastnícke vzťahy k danému pozemku s jeho vlastníkmi tak, že im recipročne v rovnakej

sume predá časti pozemkov, ktoré predávajúci zabrali do svojho pozemku z obecného pozemku pare. registra „E“ KN č. 9157/1 a pare. registra „C“ KN č. 9158/3.

4. Predmet kúpy -parc.č. 9157/43, vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I., ods.2 tejto zmluvy, predávajú predávajúci kupujúcej do výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcich za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú Kupujúcej predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **3,32 €/m²** /slovom tri eurá a tridsaťdva eurocent za meter štvorcový/, t.j. v prepočte 23,24€/slovom dvadcaťtri eur a dvadsaťštyri eurocent/.
2. Kúpna cena bude Predávajúcim uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá kupujúca, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Článok V. Prevod vlastníctva

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na Kupujúcu sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Malacky.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

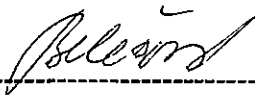
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý zo zmluvných účastníkov obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne dňa: 25. JAN. 2013

Za Predávajúcich :

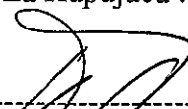


Slavomír BELEŠ



Monika BELEŠOVÁ r. Babková

Za Kupujúcu :



Obec Lozorno
Ľubomír HUBEK- starosta obce

