

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom
IČO : 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3203747001/5600

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. LACHKOVIČOVÁ Veronika

bytom: Pečnianska 1200/27, 851 01 Bratislava
narodená dňa: ()
rodné číslo: ()
číslo OP: ()
štátna občianka SR

d'alej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemky, zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 963 ako

- parcela registra „E“ KN č. 673/1- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 857 m²
- parcela registra „E“ KN č. 672/21- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 108 m²

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 51/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 29.10.2014 a podľa geometrického plánu č. 45252165-18/2014, vyhotoveného geodetom Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, GATA, s.r.o. Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.05.2014 pod č. 567/2014, **predáva** novovytvorené pozemky, a to: **diel č. 1** o výmere 20m², odčlenený z obecnej parcely č. 673/1 a pričlenený k parcele č. 673/26- zastavané plochy a **diel č. 2** o výmere 5m², odčlenený z obecnej parcely č. 673/21 a pričlenený k parcele č. 672/51- zastavané plochy, do výlučného vlastníctva kupujúcej Veroniky Lachkovičovej r. Masárovej, bytom Pečnianska 27, 851 01 Bratislava v podiele 1/1.

Predmet kúpy (diel č. 1,2), vytvorené geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcej v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 51/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 29.10.2014 v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslušný pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a záhradou RD za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m².

Výmera odkupovaných častí pozemku je spolu 25m² čo znamená v prepočte **250 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur). Dohodnutú kúpnu cenu 250 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej v hotovosti do pokladne obce Lozorno pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sú výlučne jej vlastníctvom a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.
Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúca sú si vedomé, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V.
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúca, na čo ju kupujúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 13. DEK. 2018

Za predávajúceho :

.....
Lubomír HUBEK
starostka obce

Za kupujúcu:

.....
Veronika LACHKOVIČOVÁ r. Masárová