

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

## 1. Obec LOZORNO

sídlo : 900 55 Lozorno, ul. Hlavná č. 1  
zastúpená: starostom obce Ľubomírom Húbekom  
IČO : 00 304 905  
DIČ: 2020643669  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky  
Číslo účtu: 3203747001/5600

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

## 2. Ing. Štefan OLEŠANSKÝ r.

bytom: .  
narodený dňa: .  
rodné číslo:  
štátny občan SR

a manželka

**Ľudmila OLEŠANSKÁ**

bytom: .  
narodená dňa:  
rodné číslo: .  
štátna občianka SR

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

### Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Lozorno vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Lozorno, kat. územie Lozorno na liste vlastníctva LV č. 4151 ako

- parcela registra „E“ KN č. 6098/3- ostatná plocha o výmere 1253 m<sup>2</sup>

Obec Lozorno, zastúpená starostom obce Ľubomírom Húbekom, na základe Uznesenia č. 33/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 25.06.2014 a podľa geometrického plánu č. 14023679-12/2014, vyhotoveného geodetom Miroslavom Žigom a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 05.05.2014 pod č. 529/2014, **predáva** novovytvorený pozemok **parc.č. 6098/33** – ostatná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>, odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „E“KN č. 6098/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich Ing. Štefana Olešanského a manž. Ľudmile Olešanskej rod. bytom

Predmet kúpy (parc.č. 6098/33), vytvorený geometrickým plánom opísaným v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1, kupujúcim v podiele 1/1 a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 33/2014 Obecného zastupiteľstva v Lozorne zo dňa 25.06.2014 v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou RD a so záhradou za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>.

Výmera odkupovaného pozemku je 101m<sup>2</sup> čo znamená v prepočte **1010 EUR** (slovom: tisícdesať eur). Dohodnutú kúpnu cenu 1010 EUR vyplatia kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Lozorno č.ú.: 3203747001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podajú kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Lozorne, dňa: 11.07.2014

Za predávajúceho :

Eubomír HÚBEK  
starostka obce



Za kupujúcich:

Ing. Štefan OLEŠANSKÝ

Eudmila OLEŠANSKÁ