

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Objednávateľ: Obec Lozorno
Sídlo: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Štatutárny orgán: Ľubomír Húbek – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., č.ú.: 3203747001/5600

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: H.L.Stav spol. s r.o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18944/B
Sídlo: Kvetná 13, 900 55 Lozorno
IČO: 35 765 283
DIČ: 2020207244
IČ DPH: SK 2020207244
Štatutárny orgán: Miroslav Hurbanič - konateľ
Bankové spojenie: SLSP a.s. č.ú. 180457613/0900

ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa objednávateľom na uskutočnenie diela „Materská škôlka Lozorno – Prístavba pavilónu pre 20 detí“, (ďalej „dielo“ alebo „stavba“), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

Článok I.

Predmet plnenia a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela s názvom: "Materská škôlka Lozorno – Prístavba pavilónu pre 20 detí", a to konkrétne dokončenie rozostavanej stavby a jej odovzdanie objednávateľovi. Presná špecifikácia predmetu diela je uvedená v ponukovom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo je rozostavané, zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom diela, t.j. s doteraz vykonanými prácami na predmete diela. O odovzdaní predmetu diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný Protokol o odovzdaní diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s ponukovým rozpočtom, projektom, technickou špecifikáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN a požiadavkami objednávateľa a podmienkami tejto zmluvy.

Podkladom pre uzavretie zmluvy sú:

- Ponukový rozpočet diela a projektová dokumentácia, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - Časový harmonogram prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa článku IV. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok II.

Dielo

1. Miestom vykonávania diela je obec Lozorno.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní projektovej dokumentácie vrátane úpravy príjazdovej cesty cez dvor areálu MŠ, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia. Objednávateľ predloží zhotoviteľovi stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu a ostatné podklady uvedené v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2. tejto zmluvy, a to v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v dohodnutom termíne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie a ponukového rozpočtu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zmluvný rozsah prác.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to v termíne do 25.08.2013.
2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné dokončenie preberacieho konania – kolaudácie, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných a záväzných predpisov.

3. Realizáciu diela bude organizovať zhotoviteľ, pričom sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvný termín ukončenia diela a za dohodnutú cenu diela.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane objednávateľa za podmienky časovej náhrady.

Článok IV.

Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a považuje sa za maximálnu, platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v bode IV.3 a predstavuje peňažnú čiastku

cena bez DPH	112 400,00 EUR
20 % DPH	22 480,00 EUR
cena s DPH	134 880,00 EUR (slovom: jednototridsaťštyritisícosemstoosemdesiat euro)
2. Cena podľa bodu IV.1. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vzhľadom na súčasný stav diela a objem prác predmetu diela, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1. tejto zmluvy.
3. K zmene ceny môže dôjsť:
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky, písomne schválenej objednávateľom,
 - pri zmene technického riešenia, písomne schváleného objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
4. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
 - 4.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ponukovému rozpočtu v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a inými účastníkmi výstavby (projektant, autorizovaný geodet a podobne).
 - 4.2. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ Dodatok k rozpočtu pre stavebný objekt SO (ďalej len „objekt“), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu;
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu;
 - položkovito ocenený výkaz naviac prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta;
 - položkovitý odpočet ceny menej prác zaokrúhlený na dve desatinné miesta;
 - sprievodnú správu;
 - kópiu zápisov zo stavebného resp. montážneho denníka;
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
 - 4.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny z ponukového rozpočtu. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich stavebnému dozoru a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie.
 - 4.4. Objednávateľom potvrdený dodatok k rozpočtu, dotýkajúci sa zmeny ceny bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.
 - 4.5. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

5. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez dopredu daného písomného súhlasu objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyše prác nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa bodu IV. 1. tejto zmluvy obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých daňových dokladov – faktúr, vystavených dodávateľom, a to nasledovne:
 - 30% z ceny podľa IV. 1. tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy,
 - 30% z ceny podľa IV. 1. tejto zmluvy najneskôr 14 dní pred plánovaným dokončením diela,
 - 35% z ceny podľa IV. 1. tejto zmluvy do 14 dní po odovzdaní diela,
 - zvyšných 5% z ceny podľa IV. 1. tejto zmluvy bude zádržné. Zádržné bude vyplatené po uplynutí 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to v prípade, že počas tohto obdobia nedôjde k reklamácií diela alebo v prípade reklamácie, dôjde k jej odstráneniu. O vysporiadaní reklamácie musí byť spísaný protokol, ktorý podpíšu zhotoviteľ aj objednávateľ. O vyplatení zádržného požiadajú zhotoviteľ objednávateľa písomne.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdenie oprávnenosti fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tovarov odsúhlasený poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Jednotlivé faktúry musia obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) dátum vyhotovenia faktúry,
 - d) dátum splatnosti faktúry,
 - e) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má plniť,
 - f) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre DPH
 - g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
 - l) názov stavbyFaktúra musí okrem náležitostí uvedených v tomto bode obsahovať aj náležitosti podľa zákona o dani z pridanej hodnoty (zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní od riadneho doručenia. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby, bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 36 mesiacov

a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie navrhovaný spôsob odstránenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vady diela počas záručnej doby zhotoviteľ odstráni na svoje náklady. S odstraňovaním väd diela sa zaväzuje zhotoviteľ začať do 3 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu väd v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť ich odstránením inú odbornú spoločnosť, pričom všetky takto vzniknuté náklady je povinný uhradiť zhotoviteľ. Ak náklady zhotoviteľ neuhradí, je objednávateľ oprávnený odrátať takto uhradenú cenu od zádržného špecifikovaného v čl. IV. ods. 8.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten trval na ich použití.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a v čase dojednanom podľa bodu III.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže vykonávať dielo buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko 10.6.2013 a zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho zamestnancom po celú dobu vykonávania diela neobmedzený prístup na stavenisku, za účelom vykonania diela. Zároveň oboznámi poverených zástupcov zhotoviteľa so zásadami bezpečného správania sa v mieste vykonávania diela, s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia v súlade s vyhl. č. 374/1990 Zb. v platnom znení.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojich zamestnancov vybaviť zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. V prípade nehody, pracovného úrazu zhotoviteľ bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Zhotoviteľ zodpovedá, že jeho zamestnanci sú odborne a profesijne spôsobilí zhotoviť dielo v predpokladanej odbornej kvalite.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na náhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť, pokiaľ oznámenie o nevhodnosti vecí alebo pokynov zhotoviteľ zbytočne neodkladal.
 7. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
 8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote, nie však dlhšej ako 14 dní, nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
 9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie stavebných prác a ich súlad s projektovou dokumentáciou uvedenou v Prílohe č.1 a časovým harmonogramom uvedeným v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, minimálne jedenkrát do týždňa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a v rozpore s projektovou dokumentáciou a časovým harmonogramom, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa, minimálne 3 pracovné dni vopred k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
 11. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta zhotovenia diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len „denník“ v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Povinnosť viesť stavebný-montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a projektant. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe prístupný. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ sa zaväzuje do 2 pracovných dní na zápis v stavebnom denníku reagovať.

12. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho pána Jána Hurbaniča st.
13. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Mariána Beleša.
14. Zhotoviteľ priebežne zabezpečuje poriadok a čistenie staveniska odvoz a likvidáciu odpadu.
15. Objednávateľ je povinný na svoje náklady, zabezpečiť zhotoviteľovi napojenie na elektrickú energiu s úžitkovú vodu.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ prevezme iba dielo ako celok, bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o prevzatí a odovzdaní diela, ktorý vyhotoví zhotoviteľ,
2. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví dielo bez väd, nedorobkov, s dodaním všetkých dokladov potrebných k odovzdaniu diela (stavebný denník, certifikáty a osvedčenia od použitých materiálov a zariadení, doklady o predpísaných skúškach a kontrolách, 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, doklady o odvozech a likvidácii odpadov).

Článok VIII. Sankcie

1. Ak objednávateľ nezplatí riadne vystavené faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo a nevyzve objednávateľa na jeho prevzatie v termíne podľa bodu III.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50€ bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, okrem prípadu uvedeného v čl. III. bod 5, a to po celý čas trvania takého prípadu.
3. V prípade neodstránenia zrejmých väd a nedorobkov vyplývajúcich so zápisu o prevzatí diela v dohodnutom termíne, príp. prevzatia diela pri existencii väd a nedorobkov, vo výške 50€ bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením.
4. V prípade neodstránenia reklamovaných väd v záručnej lehote v dohodnutom termíne, nie dlhšom ako 30 dní od odoslania reklamácie, vo výške 50€ bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s ich odstránením.
5. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia vo výške 10€ bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane s nesplnenia zmluvných povinností.

7. Ak zhotoviteľ nezhotoví diela v dohodnutom termíne podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré vznikli alebo vzniknú.
8. Ak zhotoviteľ bez vedomia objednávateľa zmení technické riešenie alebo použije iné materiály pri realizácii diela a hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela. Objávateľ môže v tomto prípade požadovať uviesť diela - jeho zmenené riešenie do pôvodného stavu bezplatne.
9. Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy od nej odstúpi z dôvodov na svojej strane, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20% z ceny diela.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejavom vôle oprávnenej osoby odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
5. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sú:
 - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívne – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určené všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ nedodržiava časový harmonogram v Prílohe č. 2 a je v omeškani s predmetom diela viac ako 5 pracovných dní oproti tomuto harmonogramu,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení alebo napriek upozorneniu v primerane určenej lehote vadu neodstráni,
 - zhotoviteľ neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo alebo zastaví zhotovenie pred jeho dokončením,
 - ak nedodržel zhotoviteľ termín ukončenia diela ako celku s posunom viac ako 5 pracovných dní z dôvodov na svojej strane,
 - ak zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom,
 - ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, ktoré je vyhlásené po podpise tejto zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy na strane objednávateľa sú:

- neodovzdanie staveniska v termíne stanovenom v tejto zmluve,
- omeškanie s úhradou faktúry viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

Článok X. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade, ak niektorá zmluvná strana poruší svoju zodpovednosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktívnou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.
5. Otázky týkajúce sa náhrady škody, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Za vadu sa považuje odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
7. Za nedorobok sa považuje nedokončená práca v porovnaní s projektovou dokumentáciou. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
8. Zhotoviteľ yluču postúpenie pohľadávky a prevedenie tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúcej písomnej dohody alebo predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle z.č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - a. Projektová dokumentácia a ponukový rozpočet (príloha č. 1),
 - b. Časový harmonogram prác (príloha č. 2),Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že hoci projektovú dokumentáciu podľa bodu 4a) tohto článku nie je možné fyzicky spojiť s touto zmluvou, zmluvné strany ich považujú za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré sa nepodarí zmluvným stranám vyriešiť dohodou, budú riešené podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

- ponukový rozpočet diela
- časový harmonogram prác

V Lozorne, dňa 10.6.2013

V Lozorne, dňa 10.6.2013

Objednávateľ:


.....
Obec Lozorno
Lubomír Húbek
starosta obce



Zhotoviteľ:


.....
H.L. Stav spol. s r.o.
Miroslav Hurbanič
konateľ spoločnosti

