

**O B E C   L O Z O R N O**  
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

---

číslo: SÚ-770/2015

Lozorno 27.11.2015

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Natália Taliánová rod. Taliánová, bytom Dunajská 7114/15, 811 08 Bratislava požiadala dňa 28.09.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro - jestvujúca prípojka, voda - studňa, odkanalizovanie - žumpa), spevnené plochy**“ na pozemku parcela registra „C“ č. 9308/125, 9308/126 a parcela registra „C“ č. 9308/87 v k. ú. **Lozorno** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

**Stavba: Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro – jestvujúca prípojka, voda - studňa, odkanalizovanie - žumpa), spevnené plochy**

na pozemku parcela registra „C“ č. 9308/125, 9308/126

v kat. území: **Lozorno**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

#### **A/ Podmienky pre umiestnenie:**

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 9308/125 v k. ú. **Lozorno**, tak ako je zakreslené v situácii v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Schwarz.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 9187/57 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od miestnej komunikácie)

- 4,69 m od hranice pozemku parcela č. 9308/84 (ľavý zadný roh RD)
- 2,00 m od hranice pozemku parcela č. 9308/83 (pravý zadný roh RD)
- 7,45 m zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 9308/125 (pravý predný roh RD)

- rodinný dom bude samostatne stojaci, podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou s max. pôdorysnými rozmermi 7,50 x 15,00 m
- strecha sedlová, sklon strechy 8°, max. výška hrebeňa strechy bude na kóte +6,850 m voči úrovni ±0,00 (±0,000 = 228,20 m n.m. (výškový systém BPV)
- rodinný dom je dopravne napojený na existujúcu panelovú komunikáciu
- parkovacie miesta: budú vytvorené dve parkovacie miesta na vonkajších spevnených plochách na pozemku parcela č. 9308/126 a jedno parkovacie miesto na pozemku parcela č. 9308/125 k. ú. Lozorno
- Na predmetnom pozemku je vybudovaná iba elektrická prípojka, ostatné prípojky zatiaľ nie sú vybudované.

#### **B/ Podmienky pre realizáciu:**

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt so suterénom, jedným nadzemným podlažím a podkrovím zastrešený sedlovou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
- Rodinný dom je navrhnutý ako jednoduchý obdĺžnik so suterénom, osadený do svahovitého terénu. Nadzemné podlažie – prízemie je na úrovni cca 1,1 m pod úrovňou zadnej časti parcely. Podzemné podlažie – suterén je cca 1,5 m od úrovne existujúceho terénu v časti, kde terén klesá na najnižšiu úroveň. Na úrovni vstupu do objektu je suterén, nachádza sa tu vstupná hala, sklad a schodisko. Prízemie rodinného domu bude tvorené veľkou otvorenou obytnou časťou so spálňou a s veľkou pobytovou terasou. Veľká obytná časť má východo-južnú orientáciu. V podkroví je samostatná spáľňa s výhľadom a hygienou, v časti neobytná povala - sklad.
- Dom je plne otvorený do okolia, má suterén, prízemie a čiastočne obytné podkrovie. Osadenie plne využíva terénnu konfiguráciu svahu. Dom je navrhnutý ako kompaktný jednopodlažný hranol so suterénom a podkrovím so sedlovou strechou.
- základy: zakladanie objektu bude realizované na základových pásoch a základových pätkách z prostého betónu C 25/30 XC2
- oporné múry: do úrovne podlahy suterénu je v exteriéri navrhnutá rampa, okolo ktorej budú vytvorené oporné múry pozostávajúce zo základových pásov a stien z debniacich tvárnic hrúbky 300 mm, základové pásy a steny z debniacich tvárnic sú navrhnuté z betónu triedy C 25/30 XC2 a steny budú vystužené betonárskou výstužou B 500B
- zvislé nosné konštrukcie: zvislé nosné konštrukcie suterénu budú tvoriť železobetónové monolitické steny hrúbky 200 mm z betónu triedy C 25/30 a ocele B 500B; zvislé nosné konštrukcie nadzemných častí budú tvoriť nosné steny z veľkoplošných viacvrstvových panelov NOVATOP SOLID a ocelové stĺpy (panely NOVATOP SOLID sú panely typu CLT vytvorené z lepených lamiel zo smrekového dreva triedy C 24 hrúbky 124 mm)
- vodorovné nosné konštrukcie: bude tvoriť železobetónový strop nad suterénom a strop nad prízemím z veľkoplošných rebrových panelov NOVATOP ELEMENT; strop nad suterénom je navrhnutý doskový monolitický železobetónový hrúbky 150mm
- schodiská: zo suterénu na prízemie je navrhnuté doskové dvojramenné priamočiare schodisko – monolitické železobetónové; z prízemia do podkrovia je navrhnuté drevené schodiskové dvojramenné priamočiare schodisko
- konštrukcia zastrešenia: objekt bude zastrešený šikmou strechou sedlového tvaru s vikiermi, nosnú konštrukciu strechy bude tvoriť oceľová vrcholová väznica a veľkoplošné rebrové panely NOVATOP ELEMENT celkovej hrúbky 240 mm; strešný plášť je tvorený plechovou pozinkovanou krytinou
- výplne vonkajších otvorov: okenné a dverné otvory sú navrhnuté drevené s trojitým zasklením
- vonkajšie povrchové úpravy: z dôvodu, že obvodové konštrukcie domu v kontakte s terénom sú navrhované ako železobetónové sú tieto konštrukcie zateplené nenasiakavou tepelnou izoláciou hr. 100 – 150 mm; obvodové konštrukcie hornej časti objektu rodinného domu sú navrhované ako drevené sendvičové – tepelná izolácia sa nachádza priamo v konštrukcii steny
- komín: krbový komín - komínový systém Schiedel

- dažďová voda z objektu sa bude odvádzať do vsakovacej nádrže na pozemku
- vykurovanie: objekt bude vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním

Dispozičné riešenie:

suterén: zádverie, komora, sklad

prízemie: schodisko, WC, komora, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, 1 x izba, šatník, kúpeľňa, terasa

podkrovie: izba, WC, šatník, povala

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha 112,5 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 166,3 m<sup>2</sup>
- podlažná plocha 223,0 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy + terasa 72,5 m<sup>2</sup>

#### C/ Napojenie na inžinierske siete:

Objekt bude napojený na jestvujúce rozvody IS novo navrhovanými prípojkami.

- elektrina - elektrická prípojka je jestvujúca (skriňa RIS jestvujúca)
- vodovod - studňa (stavba studne povolená Obcou Lozorno, vodná správa rozhodnutím č. 737/2015-Hu zo dňa 28.10.2015)
- odkanalizovanie - odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 11,2 m<sup>3</sup>

#### D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

#### E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** –ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/004127/MAR zo dňa 10.04.2015)  
Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana.  
Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/004871 zo dňa 14.04.2015)  
S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.  
Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.  
Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- **SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky** (vyjadrenie č. CZ 13154/2015 zo dňa 18.09.2015)  
Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K umiestneniu a realizácii stavby nemáme pripomienky.  
Navrhovaná žumpa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 „Žumpy a splaškové odpadové vody“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou.

Studňa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 5115 „Vodárenstvo“. Studne individuálneho zásobovania vodou“. Stavba studne je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) § 52 ods. 1 e) vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Údaje o množstve vyčerpanej vody zo studne je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) § 6 oznamovať, a to organizácii SHMÚ. Odber podzemnej vody v množstve presahujúcom 1250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne podlieha v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) § 79 spoplatneniu.

Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- **ST, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611520572 zo dňa 17.09.2015)  
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom.
- **Obec Lozorno** – ochrana ovzdušia (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 662/2015 zo dňa 27.11.2015)  
Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.  
Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.  
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím.  
K žiadosti o uvedenie malých zdrojov znečisťovania do prevádzky - plynového kotla a krbu ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
  - a) doklad od krbu – certifikát
  - b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
  - c) vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív (kozub a plynový kotol), v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.
- **Obec Lozorno** (stanovisko č. 892/2014 zo dňa 22.10.2014)  
Súhlasí s výstavbou „Rodinného domu a prípojok na inžinierske siete“ podľa predloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Szöke.  
Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Lozorno schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 a platných Zmien a doplnkov č. 1/2007, č. 2/2008, č. 3/2010 a 5/2013.

#### F/ Iné podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **TOITO s.r.o. - Ing. arch. Tomáš Szöke**, Obilná 50, 900 27 Bernolákovo a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ľubomír Haramia, Pri majeri 7, 900 55 Lozorno.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.  
Predmetná stavba je v súlade s vypracovanou územno-plánovacou dokumentáciou obce Lozorno.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

#### **G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 28.09.2015 podal stavebník – Natália Taliánová rod. Taliánová, bytom Dunajská 7114/15, 811 08 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Jozefinou Taliánovou, bytom Dunajská 7114/15, 811 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinného domu a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela registra „C“ č. 9308/125, 9308/126 k. ú. Lozorno, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 19.10.2015 pod č. SÚ-736/2015 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-736/2015 zo dňa 19.10.2015 (dedičom po neznámej (zomretej) Františke Mínarovičovej (r. Bistronová, m. Ferdiš), spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 9339 k. ú. Lozorno ako aj ostatných neznámych

a zomretých účastníkov konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky). Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správnomu orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Lozorno schválenej dňa 25.03.2003 uznesením OZ č. 9/03.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

*Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.*

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Lozorno ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi

a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9308/125 (výmera 373 m<sup>2</sup> – ostatné plochy) a p. č. 9308/126 (výmera 127 m<sup>2</sup> – ostatné plochy) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Natália Taliánová rod. Taliánová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5873.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 28.09.2015
- doklad o uhradení správneho poplatku
- splnomocnenie na zastupovanie
- súhlas vlastníkov susedných pozemkov s umiestnením a výstavbou rodinného domu
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 5873
- 2 x projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Tomášom Szöke
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2015/004127/MAR zo dňa 10.04.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2015/004871 zo dňa 14.04.2015
- vyjadrenie SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CZ 13154/2015-800/15 zo dňa 18.09.2015
- vyjadrenie ST, a.s., Bratislava č. 6611520572 zo dňa 17.09.2015
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 662/2015 zo dňa 27.11.2015
- rozhodnutie obce Lozorno – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. 737/2015-Hu zo dňa 28.10.2015
- stanovisko obce č. 892/2014 zo dňa 22.10.2014
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Obecný úrad Lozorno, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 50,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



  
**Lubomír HÚBEK**  
starosta obce

## Doručuje sa:

1. Natália Taliánová, Dunajská 7114/15, 811 08 Bratislava
2. Jozefína Taliánová, Dunajská 7114/15, 811 08 Bratislava
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Helena Havlíková, Zohorská 130/45, 900 55 Lozorno
4. Elena Hoferová, Zvončinská 246/55, 900 55 Lozorno
5. Eva Drahošová, 900 55 Lozorno č. 677
6. Agneša Rácová, Hlavná 334/61, 900 55 Lozorno
7. Mária Lančaričová, Karpatská 377/11, 900 55 Lozorno
8. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava
10. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
11. verejnou vyhláškou dedičom po neznámej (zomretej) Františke Minarovičovej (r. Bistronová, m. Ferdiš), spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 9339 k. ú. Lozorno a ostatným neznámym vlastníkom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
12. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
13. projektant: TOITO s.r.o. – Ing. arch. Tomáš Szöke, Obilná 50, 900 27 Bernolákovo
14. stavebný dozor: Ľubomír Haramia, Pri majeri 7, 900 55 Lozorno
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
15. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. ST, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
23. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
24. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. tu

príloha: situácia č. výkresu 02 v mierke 1 : 250 , ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Szöke



Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou dedičom po neznámej (zomrelej) Františke Mínarovičovej (r. Bistoňová, m. Ferdiš), spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 9339 k. ú. Lozorno a ostatným neznámym vlastníkom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

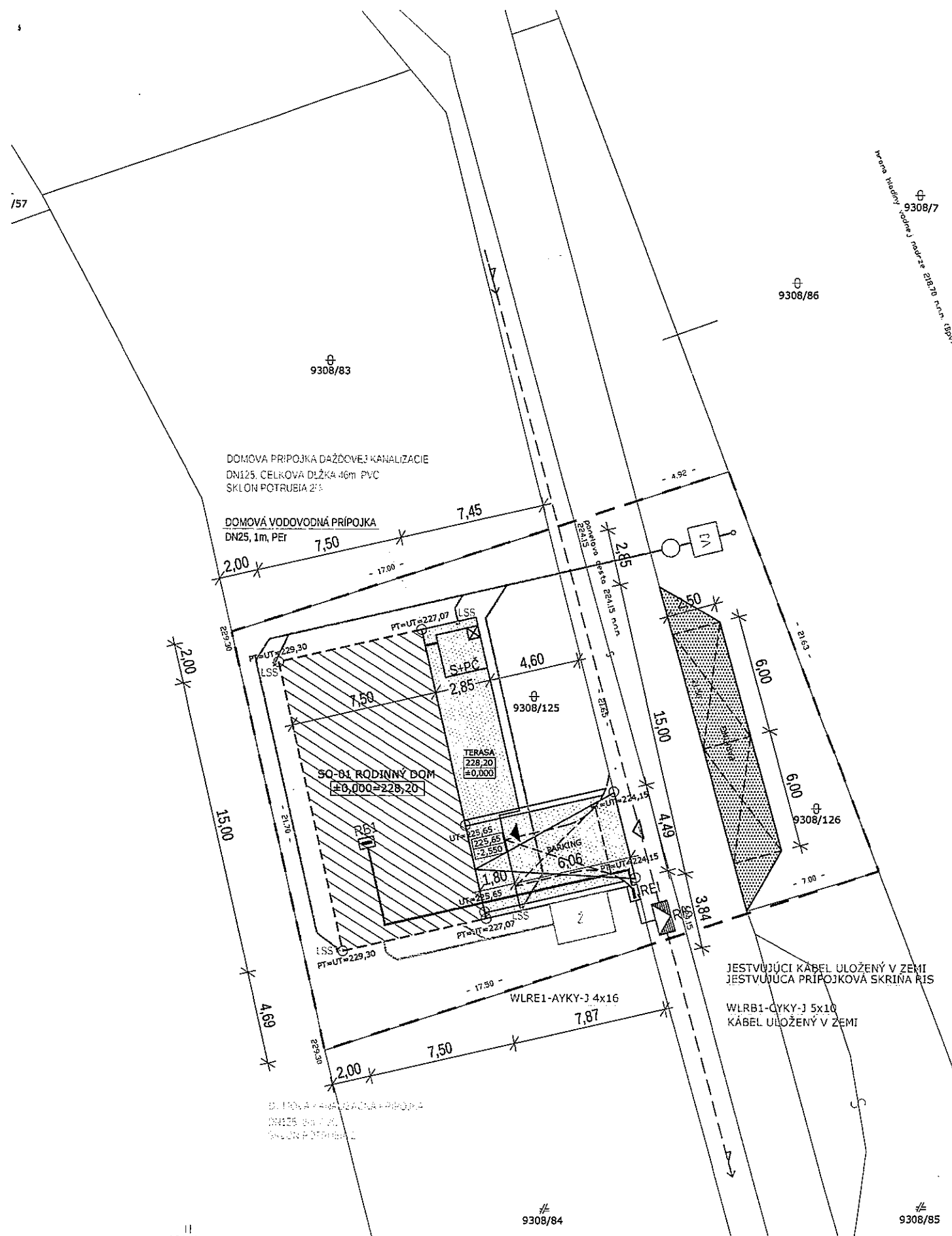
príloha: situácia č. výkresu 02 v mierke 1 : 250 , ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Szóke

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... **30 NOV. 2015** .....

**OBEC LOZORNO**  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa .....



**LEGENDA:**

- KATASTER
- PARCELA
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- TERASA A SPEVNENÉ PLOCHY, OPORNÉ MÚRY
- VSTUP
- VJAZD

**JESTVUJÚCE SIETE**

- NN VEDENIE PODZEMNÉ
- SKRIŇA RIS JESTVUJÚCA

**DOMOVÉ PRÍPOJKY:**

- DOMOVÁ PRÍPOJKA VODY DN25 (rPE)
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ VODA DN125 (PVC)
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽDOVÁ VODA DN125 (PVC)
- WLRB1-CYKY-J 5X10, KÁBEL ULOŽENÝ V ZEMI

- Š** NAVRHOVANÁ STUDŇA SO ŠACHTOU + PONORNÉ ČERPADLO GRUNDFOS SQ 2-70S VODOMEROVOU ZOSTAVOU A HUV + ODBOČKA PRE AREÁLOVÝ ROZVOD S VYPÚŠŤANÍM A UZÁVEROM
- PČ** PONORNÉ ČERPADLO GRUNDFOS SQ 2 - 70, s 30 m ponor. ploch. kabelu 3 X 1,5 mm2 + Vodárenský set 100 L (obj. č.97639921), 1,65kW, 50Hz, 200-240V, 8,4A, IP58
- Ž** NAVRHOVANÁ ŽUMPA S OBJEMOM 11,2M3
- VJ** NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA - PRESNÝ TYP A HĽBKA SA URČÍ NA ZÁKLADE HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU
- LSS** LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN
- RB1** ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU
- REI** ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ, NAVRHOVANÝ

**ZÁKLADNÉ BILANCIE:**

PLOCHA POZEMKU, PARC.Č. 9308/125, 9308/126	500 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA SO.01-RODINNÝ DOM:	112,5 M2
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI:	0.22 / 22%

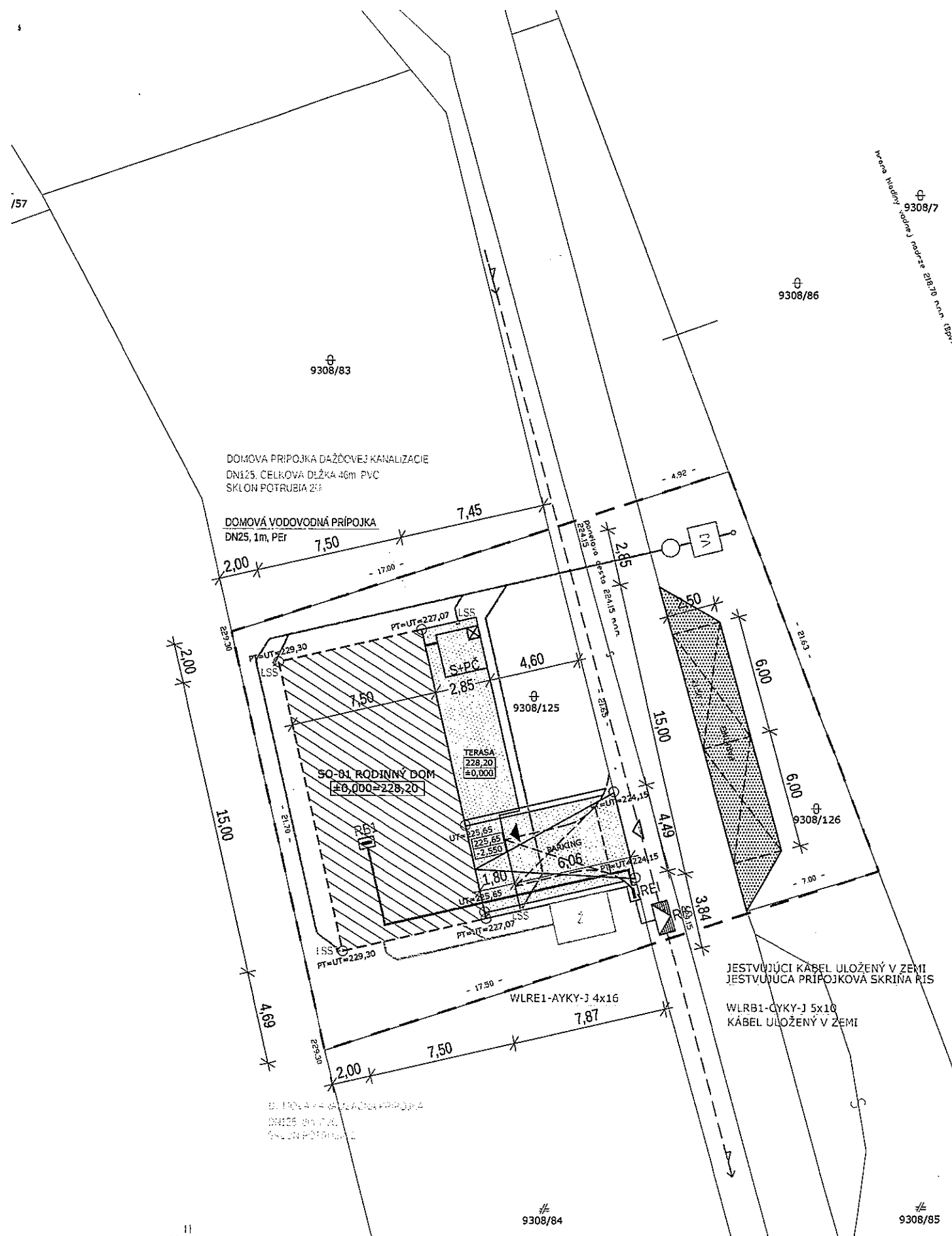
CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA SO.01- RODINNÝ DOM:	223,0 M2
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO.01-RODINNÝ DOM :	166,3 M2
SPEVNENÉ PLOCHY + TERASA:	72,5 M2
POČET PODLAŽÍ:	1.P.P.(SUTERÉN) + 1.N.P.(PRÍZEMIE) + PODKROVIE

**± 0.000 = 228,20 m n.m. BPV**

Projektant je zodpovedný za obsah a správnosť údajov v tomto projekte. Za obsah a správnosť údajov v tomto projekte zodpovedá projektant. Dátum: 2.7.2015

- POZNÁMKY:**
- \* DODRŽIAVAŤ VŠETKY PLATNÉ NORMY !
  - \* VŠETKY ROZMERY VYPLÝVAJÚCE Z PD PRED VÝROBOU A ZAPOČATÍM PRÁČ PREMERÁŤ NA STAVBE !!! (VÝŠKOVÉ A DLŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁČ)
  - \* ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPROTI PD JE NUTNÉ V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLASÍŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM STAVBY, EŠTE PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU!
  - \* PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!
  - \* ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII!
  - \* VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSADY DO NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŤ JEDINE PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY!
  - \* VŠETKY ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIOU PRÁČ ODSÚHLASÍŤ S PROJEKTANTOM PRÍSLUŠNEJ PROFESIE, VRÁTANE PROJEKTANTA A AUTORA STAVBY!
  - \* STAVEBNÉ ÚPRAVY VYZNAČENÉ VO VÝKRESE ( PRESTUPY, PRIERAZY, DRÁŽKY) JE NUTNÉ KONFRONTOVAŤ S PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!

 toito architekti toito.architekti@gmail.com www.toito.eu	AUTOR NÁVRHU <b>toito architekti</b> Ing.arch.I. Príkopský, Ing.arch.T. Szóke, Ing.arch K. Príkopská		
	KRESLIL / VYPRACOVAL Ing.arch.Tomáš Szóke		
ZOD. PROJEKTANT	Ing.arch.Tomáš Szóke, 1882 AA Rovná 22 940 71 Nové Zámky		
INVESTOR	Natália Talianová, Dunajská 15, 811 08 Bratislava		
<b>NÁZOV</b>	<b>RODINNÝ DOM PRI VODNEJ NÁDRŽI</b> <b>PARC.Č. 9308/125 A 9308/126, K.Ú. LOZORNO</b>	DÁTUM	07/2015
MIESTO STAVBY	LOZORNO, PARC.Č 9308/125 A 9308/126, K.Ú LOZORNO	FORMÁT	2 x A4
STAVEBNÝ OBJEKT	SO-01 RODINNÝ DOM	MIERKA	1:250
ČASŤ	E1AN - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ PD	DSP
OBSAH	<b>SITUÁCIA</b>	SADA	<b>02</b>



**LEGENDA:**

- KATASTER
- PARCELA
- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
- TERASA A SPEVNENÉ PLOCHY, OPORNÉ MÚRY
- VSTUP
- VJAZD

**JESTVUJÚCE SIETE**

- NN VEDENIE PODZEMNÉ
- SKRIŇA RIS JESTVUJÚCA

**DOMOVÉ PRÍPOJKY:**

- DOMOVÁ PRÍPOJKA VODY DN25 (rPE)
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ VODA DN125 (PVC)
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ VODA DN125 (PVC)
- WLRB1-CYKY-J 5X10, KÁBEL ULOŽENÝ V ZEMI

- S** NAVRHOVANÁ STUDŇA SO ŠACHTOU + PONORNÉ ČERPADLO GRUNDFOS SQ 2-70S VODOMEROVOU ZOSTAVOU A HUV + ODBOČKA PRE AREÁLOVÝ ROZVOD S VYPÚŠŤANÍM A UZÁVEROM
- PČ** PONORNÉ ČERPADLO GRUNDFOS SQ 2 - 70, s 30 m ponor. ploch. kabelu 3 X 1,5 mm2 + Vodárenský set 100 L (obj. č.97639921), 1,65kW, 50Hz, 200-240V, 8,4A, IP58
- Ž** NAVRHOVANÁ ŽUMPA S OBJEMOM 11,2M3
- VJ** NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA - PRESNÝ TYP A HĽBKA SA URČÍ NA ZÁKLADE HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU
- LSS** LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN
- RB1** ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU
- REI** ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ, NAVRHOVANÝ

**ZÁKLADNÉ BILANCIE:**

PLOCHA POZEMKU, PARC.Č. 9308/125, 9308/126	500 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA SO.01-RODINNÝ DOM:	112,5 M2
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI:	0.22 / 22%

CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA SO.01- RODINNÝ DOM:	223,0 M2
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA SO.01-RODINNÝ DOM :	166,3 M2
SPEVNENÉ PLOCHY + TERASA:	72,5 M2
POČET PODLAŽÍ:	1.P.P.(SUTERÉN) + 1.N.P.(PRÍZEMIE) + PODKROVIE

± 0.000 = 228,20 m n.m. BPV

Ing. arch. Tomáš Szóke  
 autorizovaný architekt  
 číslo 7882 AA  
 Bratislava, Slovensko  
 dňa 2.7.2015

 toito.architekti@gmail.com www.toito.eu	AUTOR NÁVRHU <b>toito architekti</b> Ing.arch.I. Príkopský, Ing.arch.T. Szóke, Ing.arch K. Príkopská	
	KRESLIL / VYPRACOVAL Ing.arch.Tomáš Szóke	
ZOD. PROJEKTANT	Ing.arch.Tomáš Szóke, 1882 AA Rovná 22 940 71 Nové Zámky	
INVESTOR	Natália Talianová, Dunajská 15, 811 08 Bratislava	
<b>NÁZOV</b>	<b>RODINNÝ DOM PRI VODNEJ NÁDRŽI PARC.Č. 9308/125 A 9308/126, K.Ú. LOZORNO</b>	DÁTUM 07/2015
MIESTO STAVBY	LOZORNO, PARC.Č 9308/125 A 9308/126, K.Ú. LOZORNO	FORMÁT 2 x A4
STAVEBNÝ OBJEKT	SO-01 RODINNÝ DOM	MIERKA 1:250
ČASŤ	E1AN - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ PD DSP
OBSAH	<b>SITUÁCIA</b>	SADA <b>02</b>

- POZNÁMKY:**
- \* DODRŽIAVAŤ VŠETKY PLATNÉ NORMY !
  - \* VŠETKY ROZMERY VYPLÝVAJÚCE Z PD PRED VÝROBOU A ZAPOČATÍM PRÁČ PREMERAŤ NA STAVBE !!! (VÝŠKOVÉ A DLŽKOVÉ ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRIEBEHU PRÁČ)
  - \* ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPROTI PD JE NUTNÉ V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM STAVBY, EŠTE PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU!
  - \* PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU!
  - \* ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII!
  - \* VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŤ JEDINE PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY!
  - \* VŠETKY ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIOU PRÁČ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM PRÍSLUŠNEJ PROFESIE, VRÁTANE PROJEKTANTA A AUTORA STAVBY!
  - \* STAVEBNÉ ÚPRAVY VYZNAČENÉ VO VÝKRESE ( PRESTUPY, PRIERAZY, DRÁŽKY) JE NUTNÉ KONFRONTOVAŤ S PD JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ!