



**OBEC LOZORNO**  
Hlavná ulica č.1, 900 55 Lozorno

číslo: SU-344/2017/6

Lozorno, 13.02.2019

**ROZHODNUTIE**

Obec Lozorno ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 29 ods. 1. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

**prerušuje**

konanie o dodatočnom povolení stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 8880/938 a 8890/516 katastrálne územie Lozorno, vlastníka stavby a stavebníka **Stanislav Kováč, bytom Trnavská 195, 900 27 Bernolákovo**, v zastúpení Ing. Danielom Lančaričom, bytom Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno **na dobu 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a súčasne podľa § 88a ods. 1 Stavebného zákona

**vyzýva**

vlastníka stavby a stavebníka , aby najneskôr v tejto lehote odstránil nedostatky svojho podania – žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia tak, že toto doplní o:

- 1) projektovú dokumentáciu skutočného realizovania predmetnej stavby v zmysle § 29 ods. 1. a § 9 ods. 1. Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), vypracovanú na podklade geodetického zamerania zrealizovanej stavby, pričom z dokumentácie musí byť zrejmé, aká časť stavby už bola zrealizovaná a v čom spočíva dokončenie stavby, situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy so zaznačením vzdialeností stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb,
- 2) vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií pre účely konania o dodatočnom povolení stavby, najmä tiež o :
  - a) vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,
  - b) rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
  - c) súhlas Obce Lozorno so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
  - d) vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.,

- e) vyjadrenie Lozorno, spol. s.r.o. ako prevádzkovateľa obecného vodovodu a obecnej kanalizácie
- f) stanovisko SPP Distribúcia, a.s. ,
- g) stanovisko Obce Lozorno ako orgánu štátnej vodnej správy,
- h) rozhodnutie Obce Lozorno o zriadení zjazdu z miestnej komunikácie ,
- 3) vytýčenie priestorovej polohy stavby vypracované oprávneným geodetom,
- 4) o popis a špecifikáciu údajov o stupni rozostavanosti stavby, s uvedením konkrétnych už uskutočnených stavebných prác a realizovaných stavebných objektov .

## Odôvodnenie

Dňa 07.09.2018 požiadal stavebník **Stanislav Kováč, bytom Trnavská 195, 900 27 Bernolákovo**, v zastúpení Ing. Danielom Lančaričom, bytom Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 8880/938 a 8890/516 katastrálne územie Lozorno.

Podľa § 88a ods. 1. Stavebného zákona: *„Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.“*

Podľa § 88a ods. 5. Stavebného zákona: *„Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“*

Podľa § 29 ods. 1. Vyhlášky: *„Dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä*

- a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,*
- b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,*
- c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,*
- d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,*
- e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.“*

Podľa § 88a ods. 7. Stavebného zákona: *„Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.“*

Podľa § 9 ods. 1. vyhlášky: „Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní, b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehmuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  4. ochranných pásem.

Podľa §29 ods. 1. Správneho poriadku „Správny orgán konanie preruší , ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania , alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať , alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Stavebníkom spolu so žiadosťou predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu technická správa, situácia osadenia rodinného domu na podklade katastrálnej mapy, pôdorys základov, pôdorys I. nadzemného podlažia, pôdorys strechy, rez A-A a pohľady podľa posúdenia tunajšieho stavebného úradu nespĺňa požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie vyžadovanej v zmysle § 29 ods. 1. a § 9 ods. 1. vyhlášky, súčasne z predloženej dokumentácie ani z údajov uvedených v žiadosti nie je možné dovodiť rozsah už vykonaných prác. Na základe predloženej dokumentácie, údajov uvedených v žiadosti a priloženého svetlotechnického posúdenia nie je možné ustáliť a vyhodnotiť, či dodatočné

povolenie stavby je alebo nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými Stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

V súlade s §29 ods. 4. Správneho poriadku Stavebný úrad bude v konaní o dodatočnom povolení stavby pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (žiadosť stavebníka bude riadne doplnená podľa výrokovej časti tohto rozhodnutia), prípadne po tom čo uplynie určená lehota.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 2. Stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa §29 ods. 5. Správneho poriadku neplynú.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods. 3. Správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň  
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Lančarič, Hlboká 913/56, 900 55 Lozorno – splnomocnený zástupca
2. Ing. Albert Kvočka, Hlboká 1007/59, 900 55 Lozorno
3. Marcela Bošková, Hlboká 1007/59, 900 55 Lozorno
4. Ing. Michal Leškanič, Pribišova 3032/21, 841 05 Bratislava
5. Marcela Leškaničová, Pribišova 3032/21, 841 05 Bratislava
6. Igor Krampľ, Pečnianska 19, 851 01 Bratislava
7. Nadežda Kramplová, Pečnianska 19, 851 01 Bratislava
8. JUDr. Dagmar Veliká, Hlboká 1034/63, 900 55 Lozorno
9. Ing.arch. František Drapák, Nad Laborcom 34B/A, 071 01 Michalovce
10. Ing.arch. Martin Lichardus, Vrbická 36/1883, 031 01 Liptovská Mikuláš
11. Ing. Peter Mušek, Družstevná 68/5, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Stanislav Kováč, bytom Trnavská 195, 900 27 Bernolákovo

Doručí sa formou verejnej vyhlášky:

1. vlastníkom pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 8853/2 katastrálne územie Lozorno, evidovaného na liste vlastníctva č. 4367

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

**20 -02- 2019**

Podľa § 26 ods. 2. Správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“