

**O B E C L O Z O R N O**  
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-940/2016/17

Lozorno 12.02.2018

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 a § 88a) v súčinnosti s ustanoveniami § 62 – 67 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**  
zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „Záhradná chata a prípojky na inžinierske siete“, na pozemku parcela č. 8793/144, 8793/143 k. ú. Lozorno, stavebníkom: **František Pluhár**, bytom Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a **Simona Gregušková** rod. Gregušková, bytom Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané obcou Lozorno stavebné povolenie č. SÚ-46/2014 zo dňa 05.05.2014. Zmena stavby bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval – Ing. arch. Nikoleta Jančeková.

Dodatočné povolenie zrealizovaných zmien:

Stručný popis dodatočne povolovanej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

- nový sklon strechy: pôvodne strecha bola sedlová so sklonom 40°, nový sklon strechy 25°
- nová dispozícia priečok na prízemí a v podkroví
- nové okná a zmena výrazu fasády, vzhľadom na zmenu rozmerov pôvodných otvorov

Poloha hlavného vstupu ako aj zastavaná plocha objektu zostáva nezmenená podľa pôvodného návrhu.

Zvislé nosné konštrukcie – nosné steny, ktoré ostávajú aj steny nové sú z tehál PhoroTherm P+D a majú hrúbku 300 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie, ktoré ostávajú aj nové sú železobetónové, monolitické.

Strecha – krov je z dreva, sedlového tvaru s bočnými štítovými stenami, strešná konštrukcia musí byť zo spodnej strany opláštená protipožiarnym obkladom (splniť požiadavku REI 15).

Dispozičné riešenie:

- prízemie obsahuje: zádverie, chodba, schodisko, kuchyňa, izba, kúpeľňa, WC
- podkrovie obsahuje: chodba, 3 x izba, kúpeľňa

**Popísané zmeny sú vyhotovené.**

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

**Podmienky pre dokončenie stavby:**

1. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. SÚ-46/2014 zo dňa 05.05.2014. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.
2. Zmeny sú zrealizované podľa dokumentácie vypracovanej: Ing. arch. Nikoleta Jančeková, Palisády 23, 811 06 Bratislava.

3. Stavba sa uskutočňuje svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva Ing. Ladislav Tóth, 930 32 Báč č. 159.
4. Zmeny sú zrealizované.

#### **Rozhodnutie o námietkach:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

### **ODÔVODNENIE**

František Pluhár, bytom Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a Simona Gregušková rod. Gregušková, bytom Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava požiadali dňa 08.11.2016 o povolenie zmeny stavby „Záhradná chata a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 8793/144, 8793/143 v k. ú. Lozorno.

Na stavbu záhradnej chaty bolo vydané obcou Lozorno stavebné povolenie č. SÚ-46/2014 zo dňa 05.05.2014 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2014).

Stavebný úrad, oznámením č. SÚ-948/2017 zo dňa 04.12.2017, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu, inak k nim nebude prihliadnuté.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-940/2016/17 zo dňa 07.12.2017 a 03.01.2018 (pre vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 a 8793/141, 8793/142 k. ú. Lozorno ako aj ostatných neznámych a zomretých účastníkov konania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky). Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správne orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Pozemky parcela č. 8793/143 (výmera 392 m<sup>2</sup>, záhrady) a p. č. 8793/144 (výmera 77 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: František Pluhár r. Pluhár – spoluvlastnícky podiel ½ a Simona Gregušková r. Gregušková – spoluvlastnícky podiel ½ - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1968.

Stavebník k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia č. SÚ-46/2014 zo dňa 05.05.2014, list vlastníctva č. 1968; kópiu katastrálnej mapy; povolenie zmien od pôvodného projektanta – Ing. Peter Hanuliak, PhD. zo dňa 26.09.2016; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Nikoletou Jančekovou a iné.

Obec Lozorno ako príslušný stavebný úrad posúdila preložený návrh podľa § 68 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok vo výške 150,- EUR podľa položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 05.04.2017.

### **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný

úrad. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lozorno. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.



  
**Lubomír HUBEK**  
starosta obce

#### Doručí sa:

1. František Pluhár, Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava
  2. Simona Gregušková, Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Míriam Pešinová, Homolova 4, 841 02 Bratislava
  4. Mgr. Valéria Vrábelová, Lachova 1612/39, 851 03 Bratislava
  5. Bc. Katarína Briestenská Vlčková, Červeňákova 1817/15, 841 01 Bratislava
  6. Mgr. Zuzana Vrábelová, Červeňákova 1817/15, 841 01 Bratislava
  7. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
  8. projektant: Ing. Peter Hanuliak, PhD., sv. Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová
  9. Ing. arch. Nikoleta Jančeková, Palisády 23, 811 06 Bratislava
  10. stavebný dozor: Ing. Ladislav Tóth, 930 32 Báč č. 159
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
  13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
  14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
  15. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
  16. tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

- začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia
17. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 5614 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
  18. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/141, 8793/142 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 1967 – Mgr. Valéria Vrábelová, Lachova 1612/39, 851 03 Bratislava a Mgr. Zuzana Vrábelová, Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava: adresát je neznámy a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 5614 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/141, 8793/142 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 1967 – Mgr. Valéria Vrábellová, Lachova 1612/39, 851 03 Bratislava a Mgr. Zuzana Vrábellová, Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava: adresát je neznámy a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
4. tu

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... 19 FEB. 2018 .....

OBEC LOZORNO  
Hlavné ú  
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... 19 FEB. 2018 ..... Ukončené dňa: .....