

O B E C L O Z O R N O
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

SU-592/2018/1

15.10.2018

R O Z H O D N U T I E

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v zmysle § 88 ods.1 písm.b, v súčinnosti s § 88a ods.4 v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú podal stavebník **Peter Munk, Exnárova 28, 821 03 Bratislava**, v zastúpení Jana Lešková, a Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29,900 66 Vysoká pri Morave zo dňa 24.4.2018, podľa § 88 ods. 1 písm. b, v nadväznosti na § 88a ods. 7 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „**Rodinný dom A,B,C- s dvomi bytovými jednotkami**" na pozemkoch parcela registra „C" KN č. 6806/1,4,5 k.ú. Lozorno / rodinný dom A na pozemku parc.č. 6806/1 k.ú. Lozorno , rodinný dom B na pozemku parc.č. 6806/4 k.ú. Lozorno , rodinný dom C na pozemku parc.č. 6806/5 k.ú. Lozorno /, **komunikácia** na pozemku parc.č. 6806/6 k.ú. Lozorno, **prípojka NN** na pozemkoch parc.č. 6806/5,6 k.ú. Lozorno , **vodovodná prípojka** na pozemkoch parc.č. 6806/5,6 , 6738/2 k.ú. Lozorno, **kanalizačná prípojka** na pozemkoch parc.č. 6806/5,6, 6738/2 k.ú. Lozorno

Popis stavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom A s dvomi bytovými jednotkami
- SO 02 Rodinný dom B s dvomi bytovými jednotkami
- SO 03 Rodinný dom C s dvomi bytovými jednotkami
- SO 04 Komunikácia
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka

SO 01 Rodinný dom A s dvomi bytovými jednotkami
 ±0,000=181,78 m

zastavaná plocha 178,95 m³

SO 02 Rodinný dom B s dvomi bytovými jednotkami
 ±0,000=181,78 m

zastavaná plocha 178,95 m³

Dispozícia:

byt „A"

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

byt „B“

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

SO 03 Rodinný dom B s dvomi bytovými jednotkami

±0,000=181,78 m

zastavaná plocha 178,95 m³

Dispozícia:

byt „A“

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

byt „B“

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

SO 03 Rodinný dom C s dvomi bytovými jednotkami

±0,000=181,78 m

zastavaná plocha 178,95 m³

Dispozícia:

byt „A“

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

byt „B“

1.NP zádverie, špajza, obývacia izba +kuchyňa, kúpeľňa, technické zázemie, garáž

2.NP 3 x izba, chodba, kúpeľňa, , terasa, balkón

úžitková plocha 73,42 m³

obytná plocha 65,73 m³

Stavba je v podstate dokončená, je potrebné dokončiť niektoré interiérové úpravy a pod.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená a dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Pivoluska, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1399 A2, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo z 05/2018 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
4. Stavenisko musí byť označené, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a. názov stavby
 - b. názov stavebníka
 - c. názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru)
 - d. termín začatia a ukončenia stavby
 - e. kto a kedy stavbu povolil.

5. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
7. Stavba realizovaná dodávateľsky, dodávateľom stavby je KAGA-INVEST s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
8. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie doby výstavby
9. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
11. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

Stavebný úrad:

Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ministerstvo obrany SR, ÚCLaSMŠ-44-408/2017 z 1.9.2017

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Okresný úrad Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009813/273/NEA z 7.8.2017 a OU-MA-OSZP-2018/00819/237 z 5.6.2018

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, Vám oznamuje, že k projektovej dokumentácii (k rodinnému domu) má v kompetencii sa vyjadriť príslušný orgán v prenesenom výkone na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 vodného zákona (obec)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009773 z 3.7.2017 a č. OU-MA-OSZP-2018/006656 z 9.5.2018

Vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 67 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá námietky** k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.

Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.

Ku kolaudácii je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov počas stavby Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/010198/GAM z 12.7.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa k dodatočnému stavebnému povoleniu v zmysle § 9 ods. 1 písm. J) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana.

Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, na výrub drevín je potrebný súhlas ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-MA-PLO-2017/9056/2/Ze z 31.7.2017

Orgán ochrany PP vydáva podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 6806/1 reg. C v k.ú. Lozorno. nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu,

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2017/009886 z 3.7.2017

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame záväzné stanovisko.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky Súhlasíme s vydaním dodatočného stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/18228-2/61905/ŠUS z 10.8.2017

k rodinnému domu A – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

Stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPU BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.

V prípade, nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác v podla § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/16350-2/53750/ŠUS z 12.7.2017

k rodinnému domu B – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

Stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPU BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.

V prípade, nepredvídaného nálezu stavobník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/16359-2/53749 z 12.7.2017

k rodinnému domu C – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

Stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPU BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.

V prípade, nepredvídaného nálezu stavobník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Železnice SR Bratislava, stanovisko č. 24363/2017/0420-02 z 7.9.2017

predložená dokumentácia rieši umiestnenie stavby Rodinné domy A,B a inžinierske siete na pozemku 6806/1,3 a 6803/2 v k.ú. Lozorno. Stavba objektov A,B je situovaná v OPD železničnej trate Zohor – Plavecký Mikuláš, cca 13,0 m od osi krajnej koľaje. Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemá k umiestneniu stavby pripomienky.

listom č. 25122/2018/O230-3 z 15.6.2018 bola uplatnená námietka: dokumentácia stavby nebola so Železnicami SR prerokovaná. Šetrením cez portál Katastra nehnuteľností konštatujeme, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy, z čoho vyplýva, že stavba podlieha dodržaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného žiadame dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie prostredníctvom správcovského útvaru ŽSR., Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Do vydania stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy, ktoré bude vypracované na základe vyjadrení správcovských zložiek žiadame nevydať rozhodnutie o povolení stavby. So žiadosťou žiadame predložiť Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky.

stanovisko č. 24749/2018/SŽDD/75138 z 3.10.2018, súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy, MDV SR pre umiestnenie a užívanie stavby v ochrannom pásme dráhy určuje tieto záväzné podmienky:

Stavba bola realizovaná v OPD podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Roderik Zetocha, Ivana Déreša 5870/12, 901 01 Malacky, overeného MDV SR, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a opätovne odsúhlasená MDV SR.

Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc SR dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 25122/2018/O230-6 dňa 16.8.2018, Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 794.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 dňa 16.7.2018.

Stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu rodinného domu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Stavebník je povinný v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v blízkosti vedení a zariadení ŽSR zabezpečiť ich vytýčenie na ŽSR OR Trnava.

Prípadní uloženie káblového vedenia ŽSR do chráničky vyžaduje ohlásenie stavebných úprav MDV SR ako príslušnému stavebnému úradu.

Vlastník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v dnom území a zabrániť vstupu do obvodu dráhy (trvale uzamknutá bránka v oplatení).

Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, vyjadrenie č. ORHZ-MA-2018/000564-002 z 14.5.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.Z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej

republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo vnútra SR , okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-376/2017 z 14.9.2017

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore posúdil obsah predloženej projektovej dokumentácie.

Ministerstvo vnútra SR , okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-552/2018 z 7.6.2018

uplatňuje si podmienky: potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 8 parkovacích miest v zmysle STN 736110-Z2 na vlastnom pozemku /do počtu sa zarátavajú aj garážové státiar/ za dostatočne uspokojené. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame realizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058, STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA.

Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od kraja prilahlej vozovky.

Distribúcia SPP a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0235/2018/Gá z 6.6.2018

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Osobitné podmienky:

Pred p.č. 6806/1,4,5,6 vybudovaný STL distribučný plynovod D90 a pripojovací plynovod D32 PN 90kPa , PE

V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavieb – je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP.

Skrinka HUP musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP – distribúcia a.s.

Pri budovaní samotnej stavby ako domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie z 30.5.2018

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: požadovaný odber el. energie pre 6 RD s celkovým inštalovaným výkonom 6x17 kW´102 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 6x11 kW´66 kW) bude zabezpečený z navrhovaného káblového vedenia typu NAVY –J 4x240 napojeného z trafostanice TS 0038-023. Rodinné domy budú napájané zemnou káblou prípojkou typu NAVY –J 4x35 mm² z navrhovanej skrine SR. Káblové vedenie z TS 0038-023 vybuduje ZSD a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 181810000-ZoS. Samotné pripojenie RD bude možné až po vybudovaní predmetného káblového vedenia a jeho uvedenie do prevádzky.

Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači pre 6 meraní s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., prípadne z verejného priestranstva . Hlavný istič pred každým elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3x20A (charakteristika B)

Lozorno, spol. s r.o., vyjadrenie č. 94/2017 z 20.11. 2017 súhlasí s výstavbou, k odvádzaniu odpadových vôd z predmetných stavieb nemá námietky a k napojeniu na obecný vodovod za podmienok:

vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojkou a vodomernú šachtu na vlastné náklady tak, aby prístup do šachty a manipulácia v nej bola možná. Každá bytová jednotka musí mať svoj vlastný vodomerný vo vodomernej šachte.

Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na obecný vodovod je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti Lozorno s.r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode. Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise Zmluvy o dodávke pitnej vody.

Odvod dažďovej vody musí byť riešený mimo obecnej kanalizácie.

14. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

16. Stavebníka upozorňujeme, že ak bude stavbu realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 33 193,92 eur (§ 105, ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

17. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

V konaní vo veci dodatočného povolenia predmetnej zmeny dokončenej stavby neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania

Odôvodnenie:

Stavebník Peter Munk, Exnárova 28, 821 03 Bratislava, v zastúpení Jana Lešková, a Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29,900 66 Vysoká pri Morave dňa 24.4.2018 požiadal o vydanie dodatočného stavebného konania na stavbu: „Rodinný dom A,B,C- s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 6806/1,4,5 k.ú. Lozorno / rodinný dom A na pozemku parc.č. 6806/1 k.ú. Lozorno , rodinný dom B na pozemku parc.č. 6806/4 k.ú. Lozorno , rodinný dom C na pozemku parc.č. 6806/5 k.ú. Lozorno /, komunikácia na pozemku parc.č. 6806/6 k.ú. Lozorno, prípojka NN na pozemkoch parc.č. 6806/5,6 k.ú. Lozorno , vodovodná prípojka na pozemkoch parc.č. 6806/5,6 , 6738/2 k.ú. Lozorno, kanalizačná prípojka na pozemkoch parc.č. 6806/5,6, 6738/2 k.ú. Lozorno.

Dňom podania bolo začaté konanie. Stavebník doložil doklady potrebné k vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. SU-592/2018-1280/2017 z 5.5.2018 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení na stavbu všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám , nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88a stavebného zákona, pričom zistil, že nepovolené stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

K dodatočnému povoleniu zmeny dokončenej stavby boli predložené tieto doklady a stanoviská dotknutých orgánov, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

výpis z katastra nehnuteľností, listy vlastníctva

kópia katastrálnej mapy

Ministerstvo obrany SR, ÚCLaSMŠ-44-408/2017 z 1.9.2017

Okresný úrad Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-

2017/009813/273/NEA z 7.8.2017 a OU-MA-OSZP-2018/00819/237 z 5.6.2018

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/009773 z 3.7.2017 a č. OU-MA-OSZP-2018/006656 z 9.5.2018

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/010198/GAM z 12.7.2017

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-MA-PLO-2017/9056/2/Ze z 31.7.2017

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2017/009886 z 3.7.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/16350-2/53750/ŠUS z 12.7.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/16359-2/53749 z 12.7.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/16347-2/53744/ŠUS z 12.7.2017

Železnice SR Bratislava, stanovisko č. 24363/2017/0420-02 z 7.9.2017, č. 25122/2018/O230-3 z 15.6.2018, stanovisko č. 24749/2018/SŽDD/75138 z 3.10.2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, vyjadrenie č. ORHZ-MA-2018/000564-002 z 14.5.2018

Ministerstvo vnútra SR, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-21-376/2017 z 14.9.2017

Ministerstvo vnútra SR, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-552/2018 z 7.6.2018

Distribúcia SPP a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0235/2018/Gá z 6.6.2018

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie z 30.5.2018

Lozorno, spol. s r.o., vyjadrenie č. 94/2017 z 20.11.2017

Plnomocenstvo

Pozemky parc.č. 6806/3, 6803/2, 6806/1 sa nachádzajú v intraviláne (v zastavanom území) obce Lozorno a podľa platného územného plánu obce Lozorno, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.3.2003 a následných zmien a doplnkov č. 1/2007, č. 2/2010 a č. 5/2013 je severná časť pozemku parc.č. 6806/1 do dĺžky cca 50 m určená na zastavanie RD s plochou zelene záhrad v rámci obytného súboru B10 s novonavrhovanou samostatnou príjazdovou komunikáciou. Zbytok pozemku parc.č. 6803/1 v severnej časti zasahuje do ochranného pásma železníc a južná časť pozemku je určená ako záhrada. Pozemky parc.č. 6803/2 a 6806/3 sú zastavané jestvujúcimi RD s.č. 166.

Na lokalitu B10 nie je vypracovaná urbanistická štúdia, ktorá obsahuje regulačné prvky stanovujúce funkčné využitie pozemkov a urbanistické usporiadanie zástavby na pozemkoch.

Základné plošné a objemové regulatívy: pozemky pre individuálne RD: priemer cca 600 m³ - 1000 m³, výška zástavby nových RD – maximálne 2 nadzemné podlažia (prízemie a obytné podkrovie), typy striech RD: sedlové so štítom, valbové, ploché – podľa charakteru okolitej zástavby.

prístupová komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu B10 podľa UPN Lozorno nie sú t.č. vybudované, pozemky pod navrhovanú prístupovú cestu nie sú majetko-právne usporiadané.

Stavební predložil List vlastníctva č. 276, kde sú uvedené pozemky parc.č. 6806/1, 6806/4, 6806/6, 6806/6k .ú. Lozorno.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu zmeny stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad Obecný úrad – Obec Lozorno, Hlavná ul. 1, 900 55 Lozorno. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.




Lubomír HUBEK
 starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený .

Doručí sa:

1. Peter Munk, Exnárova 28, 821 03 Bratislava
2. Jana Lešková, Robotnícka 29,900 66 Vysoká pri Morave
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29,900 66 Vysoká pri Morave
4. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
5. KAGA-INV EST, s.r.o. , Bancíkovej IIA, 821 03 Bratislava

verejnou vyhláškou

Dušan Bublínek, Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno
 Ing. Jana Bublincová Gozovská 67/16, 900 55 Lozorno
 Anna Valentová, Gozovská 65/12, 900 55 Lozorno
 Lubomír Radič, Budatínska 35, 851 05 Bratislava
 Lýdia Chmelová , 900 68 Plavecký Štvrtok 61
 Angelika Škopeková, Veterná 751/2, 900 55 Lozorno
 Karabínová Anežka, Pavla Horova 6154/28, 841 08 Bratislava
 Dziaková Helena, 900 68 Plavecký Štvrtok, č. 3
 Orlíková Elena, Astrová 14, 821 01 Bratislava
 Jánošová Vlasta, Hlavná 317, 900 55 Lozorno
 Ján Cabadaj, F. Matovaného 1636/6,901 01 Malacky
 Havírová Anna, Veterná 793/27, 900 55 Lozorno
 Homerová Štefánia, Zvončinska 223, 900 55 Lozorno
 Anežka Karabínová. Pavla Horova 6154/28, 841 08 Bratislava
 Anna Havírová, Veterná 793/27,900 55 Lozorno
 PaedDr. Viera Karovičová, Brodská 3, 841 04 Bratislava

.Anton Karovič, Holičská 3072/36, 851 05 Bratislava
Milan Karovič, Markova 5, 851 01 Bratislava
Aladár Fabian, Okružná 31, 960 01 Zvolen
Vladimír Fabian, Orechová 6, 900 55 Lozomo
Ivan Požgay, Homádska 5120/26, 821 07 Bratislava
Agneša Caunerová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 333
Milan Ščasný, Hasičská 23, 900 55 Lozorno
Vlasta Anettová, 919 53 Dechtice č. 387
Peter Brázdovič, Zajačia 483/43, 919 04 Smolenice
Ing. Oľga Candráková, Hrobákova 22, 851 02 Bratislava
Ing. František Valent, Budatínska 43, 851 06 Bratislava
Stanislav Valent. Slatinská 5023/24, 821 07 Bratislava
spoluvlastníkovi pozemku parcela registra „E“ č. 6807/2 k. ú. Lozorno Ján Valent (ž. Anna r. Mikuličová) -
spoluvlastnícky podiel 2/6) - zapísané na LV č. 5039 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo
iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť" vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
Ing. Ján Hladík, M.R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže

Na vedomie:

35. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
36. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
37. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
38. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
39. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
41. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A. 901 01 Malacky
42. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
43. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
44. SPP- distribúcia, a.s.. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
45. LOZORNO spol. s.r.o.. Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
46. Slovák Telekom, a.s.. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. Obec Lozorno - ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

Obec Lozorno - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

rozhodnutie bolo vyvesené dňa

17 OKT. 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk - úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

17 OKT. 2018