

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-1325/1324/17/2018

Lozorno 10.05.2018

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), oznamuje podľa § 88a stavebného zákona

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

„Záhradná chata a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – jestvujúca studňa, odkanalizovanie - žumpa)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 8793/174, 8793/74 k. ú. Lozorno, pre stavebníkov: **Miroslav Haraga** a manž. **Michaela Haragová** rod. Socháňová, bytom Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava. O vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby požiadali tunajší stavebný úrad dňa 08.12.2017.

Popis stavby:

Stavba záhradnej chaty je umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 8793/174 k. ú. Lozorno.

Objekt záhradnej chatky je jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 9,19 x 4,75 m.

- konštrukcia je drevená hrazdená
- záhradná chata je prestrešená sedlovou strechou
- vstup do objektu je situovaný z terasy na južnej strane

Stavba záhradnej chaty je umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 8793/174 v k. ú. Lozorno, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu C v mierke 1 : 250, ktorú vypracovala Ing. Katarína Predáčová.

Stavba záhradnej chaty je umiestnená na pozemku parcela č. 8793/174 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela č. 8793/118 k. ú. Lozorno)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8793/75 k. ú. Lozorno (ľavý zadný roh ZCH)
 - 1,960 m od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 8790/1 k. ú. Lozorno (pravý zadný roh ZCH)
 - 53,98 m zasunutá do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 8793/74 k. ú. Lozorno (pravý predný roh ZCH)
- Štádiom rozostavanosti záhradnej chaty – záhradná chata je zrealizovaná.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkovej hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Lubomír HUBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Haraga, Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava
2. Michaela Haragová, Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava
vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Patrik Daniš, Baltská 3, 821 07 Bratislava
4. Šárka Danišová, Baltská 3, 821 07 Bratislava
5. Doc. Ing. Pavol Kvasnica, CSc., Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
6. Daniela Kvasnicová, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
7. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
8. Pavel Dudáš, Jana Poničana 6111/1, 841 08 Bratislava
9. Mgr. Elena Dudášová, Jana Poničana 6111/1, 841 08 Bratislava
10. Linda Maxová, 900 55 Lozorno č. 1191
11. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
12. projektant: G.P.A., s.r.o. - Ing. Katarína Predáčová, Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. dodávateľ: BPP s.r.o., Cesta ku Smrečine 5, 974 01 Banská Bystrica
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, vodná správa, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
19. tu

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1 : 200 vypracovaná Ing. Katarínou Predáčovou

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, č. tel.: 02/69204350

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
3. tu

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1 : 200 vypracovaná Ing. Katarínou Predáčovou

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 17 MAJ 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 17 MAJ 2018 Ukončené dňa: