

**OBEC LOZORNO**  
Hlavná ulica č. 1,900 55 Lozorno

---

číslo: SÚ-438/2015-17/2

Lozorno 20.11.2017

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 30 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**z a s t a v u j e   k o n a n i e**

o odstránení stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Prevádzkovo – bytová budova na pozemku parcela registra „C“ č. 8984/10 k.ú. Lozorno, pozemok mimo zastavaného územia obce, pre : Martin Sýkora, Lenardova 16, 851 01 Bratislava.

**ODÔVODNENIE**

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 88 stavebného zákona listom č. SÚ-438/2015-17/1 z 10.10.2017 oznámil začatie konania o odstránení stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Prevádzkovo – bytová budova, na pozemku parcela registra „C“ č. 8984/10 k.ú. Lozorno, pozemok mimo zastavaného územia obce, pre: Martin Sýkora, Lenardova 16, 851 01 Bratislava, dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie , ktoré sa uskutočnilo 14.11.2017

Obec Lozorno, stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SÚ-480/20156 z 22.9.2015, ktorým zamietol umiestnenie stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“ pozostávajúcej zo 6 stavebných objektov SO 01 Prevádzkovo – bytová budova, SO 02 Hospodárska budova, SO 03 Stodola, SO 04 Studňa, SO 05 Čistiareň odpadových vôd, SO 06 Spevnené plochy na pozemku parcela registra „C“ č. 8984/10 k.ú. Lozorno, pozemok mimo zastavaného územia obce, pre : Martin Sýkora, Lenardova 16, 851 01 Bratislava, ktoré Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2016/4368/KIZ z 4.2.2016, právoplatné 24.2.2016 potvrdil.

Dňa 6.10.2017 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku parc.č. 8984/10 k.ú. Lozorno z verejne prístupného miesta za účelom overenia realizácie stavby „Prevádzkovo bytová budova“. Stavebný úrad v oznámení v označení objektu vychádzal zo spisového materiálu stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“ s uvedením objektovej skladby. V rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že na pozemku je zrealizovaný dvojpodlažný objekt, ktorý ale nezodpovedá pôvodnému návrhu na umiestnenie stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“. V konaní vlastníkom pozemku uviedol, že objekt Prevádzkovo-bytová budova, ktorá bola predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sa na parcele 8984/10 k.ú. Lozorno nenachádza.

Stavebný úrad na konaní konštatoval na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu , že

na pozemku parc.č. 8984/10 k.ú. Lozorno sa nachádza zraealizovaný objekt. Stavebník k tomu uviedol, že sa nejedná o stavbu v zmysle § 43 stavebného zákona.

Z dôvodu nesprávneho označenia názvu stavby, ktorá bola predmetom konania o odstránení stavby stavebný úrad konanie o odstránení stavby „Hospodárska usadlosť s funkciou bývania“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Prevádzkovo – bytová budova, na pozemku parcela registra „C“ č. 8984/10 k.ú. Lozorno zastavuje.

## P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad Obecný úrad – Obec Lozorno, Hlavná ul. 1, 900 55 Lozorno. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



  
**Lubomír HÚBEK**  
starosta obce

### Doručí sa:

1. Martin Sýkora, Lenardova 16, 851 01 Bratislava
2. Ing. Jana Sýkorová, Lenardova 16, 851 01 Bratislava
3. SPF, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
4. PD Lozorno, Lozorno č. 80, 900 55 Lozorno

verejnou vyhláškou:

Vlastníkom susedných pozemkov parcely registra „E“ č. 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956/1, 8956/2, 8957, 8958, 8942/2, 8941/2, 8924/1, k. ú. Lozorno, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté Ostatným známym a neznámym účastníkom konania - právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vyvesené: 22 NOV. 2017

Zvesené: