

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-88/2017

Lozorno 04.05.2017

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 68 v súč. s § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením

na stavbu: Záhradný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – studňa, odkanalizovanie – žumpa) na pozemku parcela registra „C“ č. 8793/64, 8793/65 k. ú. Lozorno pre stavebníkov: **Mgr. Linda Šuniar-Harajová** rod. Harajová, bytom Záhradnícka 4206/20, 811-07 Bratislava; o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadala tunajší stavebný úrad dňa 25.01.2017. Na stavbu bolo vydané obcou Lozorno – stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-549/2012 zo dňa 20.08.2012 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2012).

Popis dodatočne povolovanej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

Priestorové osadenie stavby na pozemku a pôdorysné rozmery objektu sú nezmenené. Záhradný dom sa nachádza na rovinatom pozemku a je osadený 12,10 m od hranice pozemku na ľavej strane, keď stojíme na ulici a 2,00 m od hranice pozemku na ľavej strane. Zmena nastala vo výškovom osadení objektu, kde je podlaha 1. NP (kóta ± 0,000) osadená o 0,300 m nižšie oproti pôvodnému projektu.

Architektonické a dispozičné riešenie stavby

V pôvodnom projekte je záhradný dom riešený ako samostatne stojaci murovaný objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s pôdorysnými rozmermi 7,68 m x 8,66 m. Výška hrebeňa strechy sa nachádza na úrovni +7,110m od výšky podlahy prízemí. Prízemie obsahuje zádverie, chodbu, obývaciu izbu + jedáleň, kuchyňu, WC, technickú miestnosť a schodisko. Na podkroví sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón. V navrhovanom riešení je záhradný dom nepodpivničená stavba obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 7,56 m x 8,56 m s prízemím a obytným podkrovím. Záhradný dom je drevostavba postavená z veľkoplošných panelov spájaných na stavbe so sedlovou strechou. Prízemie obsahuje vstupnú chodbu, kúpeľňu, komoru, obývaciu izbu + kuchyňu a izbu. Podkrovie obsahuje dve izby, šatník, kúpeľňu a chodbu.

Základy

V pôvodnom projekte sú základové pásy navrhnuté z betónu C12/15 (B15). Nad základovými pásmi je navrhnutá nadbetónávka z betónových tvárnic DT, 2 rady. Podkladné betóny sú navrhnuté v hrúbke 150mm z betónu C 12/15 (B15). V navrhovanom riešení nad základovými pásmi navrhnutými z betónu triedy C 12/15 (B15) pokračuje základový murovaný pás z betónových debniacich tvaroviek DT 30, 1 rad, sú zalievané betónom triedy C 12/15. Podkladný betón sa navrhuje hrúbky 100 mm s vystužením kari rohožou. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa použije hydroizolácia HYDROBIT V60 S35 2xnatavená na podkladný betón natretý penetračným náterom.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

V pôvodnom riešení sú všetky zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z tehál POROTHERM. Obvodové murivo je z tehál POROTHERM 38 Ti P+D hr. 380mm ma murovaciu maltu POROTHERM MM 50, opatrené kontaktným zatepľovacím systémom NOBASIL FKD hr. 80mm. Vnútoré nosné murivo je z tehál POROTHERM 25 P+D, hr. 250mm na maltu vápennocementovú.

Deľiace priečky sú navrhnuté z tehál POROTHERM 11,5 P+D hr. 115mm. Nadokenné a dverné preklady sú navrhnuté z keramických prekladov. Stropy sú navrhnuté z keramických nosníkov a keramických vložiek POROTHERM hr. 210mm s betónovou zálievkou.

V navrhovanom riešení je prízemie aj podkrovie vyhotovené z drevených veľkoplošných panelov, z vonkajšej strany zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom, materiál Polystyrol hr.150mm. Stropná konštrukcia je vyhotovená z drevených stropníc KVH hranolov výšky 280 mm.

Schodisko

Železobetónové schodisko z pôvodného riešenia sa zmenilo na celodrevené schodisko.

Strecha

V pôvodnom projekte je strecha riešená ako drevená hambáľková konštrukcia s fošňovými krokvmi výšky 180mm. Strešná krytina je navrhnutá z betónovej tašky Bramac – Alpská taška.

V navrhovanom riešení konštrukcia pre zastrešenie záhradného domu pozostáva z klasického dreveného krovu vyhotoveného z drevených KVH hranolov vyplnených tepelnou izoláciou na hrúbku 280mm. Povrchová úprava strechy je betónová krytina TERRAN Danubia hnedej farby. Odvod dažďovej vody je riešené cez žľaby a zvislé strešné zvody na terén.

Podlahy

Podlahy sú bez zmien.

Výplne otvorov

Typ výplne otvorov je bez zmien, zmena nastala v počte, tvare a členení okien a dverí v nadväznosti na zmenu architektonického riešenia.

Povrchové úpravy

V pôvodnom riešení sú vnútorné povrchy navrhnuté ako vápenocementová jednovrstvová omietka opatrená bielym náterom, sanitárne priestory obložené keramickými obkladmi a dlažbou, vonkajšia povrchová vrstva je navrhnutá z tenkovrstvovej silikátovej omietky.

V navrhovanom riešení sú všetky steny zo sádkokartónu opatreného bielou maľbou, sanitárne priestory obložené obkladom a dlažbou. Vonkajšia povrchová vrstva je navrhnutá z tenkovrstvovej omietky, alternatívne z imitácie tehlového obkladu.

Zásobovanie vodou, odkanalizovanie objektu

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie objektu ostáva nezmenené.

Vykurovanie, zdravotníka

Pôvodný projekt rieši vykurovanie domu teplovodným, radiátorovým vykurovaním s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovanie zabezpečuje kotol na elektrickú energiu s tým, že TUV bude pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači objemu 120l.

V navrhovanom riešení sa s elektrokotlom nepočíta, hlavné vykurovanie bude zabezpečené krbovými kachľami. Sekundárne vykurovanie je zabezpečené podlahovým elektrickými káblami s reguláciou v každej miestnosti.

Elektroinštalácia

Zmeny v elektroinštalácii kopírujú zmeny v architektonickom riešení. Oproti pôvodnému projektu vypadáva elektrický kotol (nahradený krbovými kachľami).

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.


Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje

stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mgr. Linda Šuniar –Harajová, Záhradnícka 4206/20, 811 07 Bratislava
2. Ing. Jozef Hupka, Š. Kráľika 18, 841 08 Bratislava
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Katarína Janásová, Žabotova 2B, 811 04 Bratislava
4. JUDr. Robert Krajčo, Alžbetin Dvor 919, 900 42 Miloslavov
5. JUDr. Andrea Krajčová, Alžbetin Dvor 919, 900 42 Miloslavov
6. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8725/3 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
8. projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. – Ing. Pavel Timár, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava
9. Ing. Janka Mihaliková, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany
10. zhotoviteľ: Druhá developerská s.r.o., Narcisová 2201/19, 955 01 Topoľčany
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 9001 01 Malacky
13. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
14. tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

- začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia
15. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8725/3 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený k. ú. Lozorno
 16. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 5614 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8725 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený k. ú. Lozorno
3. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 5614 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
4. tu

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 5. MAJ 2017

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa