

# O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-97/2018

Lozorno 02.02.2018

**Vec**

## **Oznámenie o začatí konania**

Obec Lozorno ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods. 1, § 39a a § 61 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania spojeného s územným konaním**

na stavbu: **„Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia), spevnená plocha“** na pozemku parcela registra „C“ č. 8890/877, 8880/421, 8890/879, 8890/880, 8880/422 k. ú. Lozorno, pre stavebníkov: PaedDr. Ľubomír Czanner PhD. a manž. Mgr. Monika Czanner rod. Hricová, bytom Dlhá 824/15, 900 55 Lozorno a o vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 26.01.2018.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 8890/877 v k. ú. Lozorno, tak ako je zakreslená v situácii č. výkresu AR v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Michalica.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 8890/877 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „E“ č. 8880/11 k. ú. Lozorno – Dlhá ulica)

- 1,001 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/419 k. ú. Lozorno (pravý predný roh RD)
- 12,654 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/421 k. ú. Lozorno (pravý zadný roh RD)
- 0,999 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 8890/871 k. ú. Lozorno (pravý predný roh RD)
- rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený plochou a sedlovou strechou, s max. pôdorysnými rozmermi 21,800 m x 13,500 m (pôdorys je riešený v tvare písmena T)

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne, v stránkové hodiny.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzoomený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.  
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

OBEC LOZORNO  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

  
**Eubomír HÚBEK**  
starosta obce

#### Doručuje sa:

1. PaedDr. Eubomír Czanner PhD., Dlhá 824/15, 900 55 Lozorno
  2. Mgr. Monika Czanner Hricová, Dlhá 824/15, 900 55 Lozorno
  3. Branislav Hrica, Dlhá 824/15, 900 55 Lozorno
  4. Viera Hricová, Dlhá 824/15, 900 55 Lozorno
  5. Antónia Štefániková, Dlhá 825/13, 900 55 Lozorno
  6. Eva Morávková, 900 55 Lozorno č. 823
  7. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
  8. projektant: 2M ATELIÉR ARCHITEKTÚRY s.r.o. – Ing. arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
  10. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
  13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  16. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  17. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
  18. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
  19. tu

príloha: situácia č. výkresu AR v mierke 1:250 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Michalicom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 02/69204350

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8869/7 k. ú. Lozorno – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8869/7 k. ú. Lozorno – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

príloha: situácia č. výkresu AR v mierke 1:250 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Michalicom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... - 6 FEB. 2018 .....

OBEC LOZORNO  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... - 6 FEB. 2018 ..... Ukončené dňa: .....