

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

900 68 Plavecký Štvrtek č. 172

číslo: OcÚ/PŠ/2016/00488

Plavecký Štvrtek 16.01.2017

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Plavecký Štvrtek stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním

na stavbu: „**Rozšírenie kapacity ZŠ – Prístavba triedy 1. stupňa**“ na pozemku parcela registra „C“ č. 8852/16, 8852/20 k. ú. Lozorno, pre stavebníka: **Obec Lozorno** zastúpené starostom **Lubomírom Húbekom**, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno a o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 08.08.2016.

Popis stavby:

Predmetom projektu je návrh prístavby odbornej triedy 1. stupňa pre 27 detí s občasným vyučovaním odborných a pracovných činností.

- objekt prístavby odbornej triedy k existujúcemu pavilónu 1. stupňa bude obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 9,35 a 8,85 m
- objekt bude mať jedno nadzemné podlažie so sedlovým dreveným krovom
- zastavaná plocha: 77,17 m²

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Plaveckom Štvrtku, v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumieť so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie s podpismi splnomocnenca a splnomocniteľa.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov a spoluvlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva alebo právom chránené záujmy môžu byť stavebným povolením stavby priamo dotknuté, sa táto písomnosť doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Obec Plavecký Štvrtek
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtek 172
IČO: 305 049
- 1 -


Ing. Ivan SLEZÁK
starosta obce

Doručuje sa (formou verejnej vyhlášky):

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
Vlastníci susedných nehnuteľností:
2. Branislav Rybár, Staničná 629/22, 900 55 Lozorno
3. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
4. Bernard Hurbanič, Gozovská 64, 900 55 Lozorno
5. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parcela registra „E“ č. 8852/3 a 8852/203 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
6. projektant: Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
17. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
2. Branislav Rybár, Staničná 629/22, 900 55 Lozorno
3. Bernard Hurbanič, Gozovská 64, 900 55 Lozorno
4. projektant: Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Lozorno a Plavecký Štvrtok. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.lozorno.sk

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parcela registra „E“ č. 8852/3 a 8852/203 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu 05/16-S / A-1 v mierke 1:1000 vypracovaná Ing. Marianom Belešom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 19 JAN. 2017

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Obec Plavecký Štvrtok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa