

O B E C L O Z O R N O
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: D-944/2017

Lozorno 06.09.2017

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 22.08.2017 podal stavebník spoločnosť cooperate s.r.o., IČO: 45873909, so sídlom 900 55 Lozorno č. 80 (ďalej len stavebník), na obec Lozorno, odd. dopravy a cestného hospodárstva, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie Zvončínska ulica – Lozorno: SO 01 Pozemná komunikácia**“ na pozemku parcela registra „C“ KN č. 9375/7, 9375/8, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 katastrálne územie Lozorno.

Popis stavby:

SO 01 POZEMNÁ KOMUNIKÁCIA

V súčasnosti je povrch vozovky z cestných panelov šírky 3 m v nevyhovujúcom technickom stave ako aj nevyhovujúcom šírkovom usporiadaní. Rekonštruovaná vozovka bude slúžiť ako prístupová k plánovanej individuálnej bytovej výstavbe v zmysle schválenej územno plánovacej dokumentácie. Komunikácia bude napojená na jestvujúcu spevnenú komunikáciu ako pokračovanie Zvončínskej ulice smerom k priehrade.

Začiatok úseku trasy komunikácie je v križovatke vozovky na Zvončínskej ulici a komunikácie nad priehradou v km 0,000 000. Koniec úseku je za druhov výhybňou v km 0,343 03.

Komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú kategórie MO 5,25/40 so šírkou spevnenej časti vozovky 4,25 m. Na celom úseku sú vpravo v smere staničenia navrhnuté dve výhybne v mieste pôvodných a to:

- výhybňa č. 1 v km 0,106 200

- výhybňa č. 2 v km 0,331 000

Výhybne sú navrhnuté šírky 2,0 m vzhľadom na šírku navrhovanej vozovky 4,25 m. Nábehové časti výhybni budú 5 m a samotné výhybne 7 m.

Celková dĺžka komunikácie bude 343,03 m.

Obec Lozorno ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súčinnosti s § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania všetkým dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Ľubomír HÚBEK
starosta obce

Na vedomie navrhovateľovi:

1. cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80
2. projektant: Cesting – projekt, s.r.o. – Ing. Klára Stankovská, Hlavná 2/A, 900 31 Stupava

Doručenie verejnou vyhláškou:

3. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9375/7, 9308/92, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9308/26) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom – k oznámeniu č. D-944/2017:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
18. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
22. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. tu

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

27. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
28. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) – k oznámeniu č. D-944/2017

Oznámenie bolo vyvesené dňa 19 SEP. 2017 na

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 19 SEP. 2017 Ukončené dňa:

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, vypracovaný Ing. Klárou Stankovskou