

OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-742/324/2017

Lozorno 28.08.2017

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 9375/7, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 k. ú. Lozorno, líniová stavba, pre navrhovateľa cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 04/2017 Ing. Patrik Deák a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Objektová skladba:

Stavebné objekty:

SO 01 Predĺženie verejného vodovodu

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

SO 01 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaný vodovod sa bude na existujúci vodovod napájať v bode napojenia (st. 0,00). Trasa navrhovaného vodovodu bude ďalej vedená v existujúcej panelovej ceste. Na trase vodovodu je navrhnutých 5 podzemných hydrantov, z toho dva vzdušníky a jeden kalník.

- rozšírenie verejného vodovodu HDPE100 D160x9,5, SDR17, dl. 387,0 m

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Dôjde k vybudovaniu gravitačnej časti kanalizácie, ktorá bude napojená do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie. Navrhovaná verejná kanalizácia bude vedená prevažne v existujúcej panelovej ceste a v malej miere v okolitej zeleni.

- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie PVC/PP (SN8) DN 250 dl. 387,0 m

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Stavba zasahuje do nasledovných ochranných pásiem:

Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzuje zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené v zákone č. 442/2002 Z. z., § 19, odstavec 2, najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, resp. kanalizačného potrubia na obidve strany a to 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásmo plynárenských zariadení.

Ochranné pásmo plynárenských zariadení vymedzuje § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Ochranné pásmo elektrických zariadení.

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzuje § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

Vodné toky.

Podľa § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2017/008891/GAM zo dňa 12.06.2017)

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/008890/GAM zo dňa 12.06.2017)

- Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, ale aj mimo zastavaného územia kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/008009 zo dňa 26.05.2017)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/008149/222/NEA zo dňa 26.06.2017)

- Nakoľko sa stavba bude realizovať v blízkosti vodnej nádrže, je potrebné, aby sa k predmetnej stavbe vyjadril SVP š.p.
- Ak realizácia stavby bude možná, musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas stavebných prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať navrhovaný vodovod a navrhovaná kanalizácia, musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne povolenie).
- Napojenie sa na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa), ktorí zhodnotí i kapacitu ČOV a určí podmienky odkanalizovania na verejnú kanalizáciu.
- Vodovod a splašková kanalizácia sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OÚ-MA-PLO-2017/07688/Pk-2 zo dňa 08.06.2017)

- Realizáciou uvedenej stavby dôjde k použitiu PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roku (výstavba podzemných vedení) na parc. č. 938/26, 9308/29, 9308/32 a 9308/54.
- Po vydaní stavebného povolenia pre realizáciu stavebných prác na stavbe vodovodu a kanalizácie požiada investor tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre podzemné vedenia (vodovod a kanalizácia na PP). K žiadosti je potrebné doložiť požadované doklady v zmysle zákona o ochrane PP (LV + kópia z katastrálnej mapy; zoznam dotknutých pozemkov (reg. „C“), súhlas vlastníka – užívateľa pozemku; situáciu osadenia podzemného vedenia; stanovisko obce k realizácii stavby; termín realizácie stavby; kolok v hodnote 3, - EUR).

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2017/007652 zo dňa 16.05.2017)

- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. HŽP/10323/2017 zo dňa 28.06.2017)

Súhlasí s návrhom žiadateľa, zároveň sa stanovuje nasledovná podmienka:

- Ku kolaudácii stavby predložiť protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z predmetnej stavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-971/2017 zo dňa 16.06.2017)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/15328-2/49637/ŠUS zo dňa 26.06.2017)

- V prípade nepredvídateľného archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SVP, š.p., riaditeľstvo OZ, Bratislava (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA zo dňa 27.06.2017)

- Dno ryhy v mieste dotyku so zaviazaním koruny hrádze žiadame umiestniť nad max. retenčnú hladinu t. j. 219,00 m n. m. Koruna hrádze je vo výške 220,50 m n.m. Spätný zásyp ryhy v úseku 5 m na obe strany od osi koruny hrádze žiadame urobiť s hlinito-ílovitým materiálom bez použitia štrkového lôžka.
- Kanalizácia a vodovod musia byť vodotesné, navrhnuté a zrealizované v súlade s platnými technickými normami.
- Predmetnou stavbou nesmú byť poškodené merné zariadenia – pozorovacie sondy PV1 a PV2 (v sonde PV2 je umiestnený i snímač HPV), ktoré sú súčasťou VS Lozorno IL, ani nijakým spôsobom obmedzená respektíve zhoršená ich funkcia.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
- Územie sa nachádza nad ľavým brehom vodnej nádrže Lozorno II, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 07.06.2017)

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 6.
- Pred začatím zemných prác na tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0235/2017/An zo dňa 05.06.2017)

- Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
Osobitné podmienky:
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

LOZORNO spol. s r.o. (vyjadrenie prevádzkovateľa obecného vodovodu a obecnej kanalizácie č. 55/2017 zo dňa 20.06.2017)

Napojenie navrhovaného rozšírenia obecného vodovodu a obecnej kanalizácie je na existujúce potrubie v danej lokalite možné za podmienok:

- Bod napojenia vodovodu a kanalizácie je na Zvončinskej ulici. Potrubie bude DN150 vodovod a DN250 kanalizácia. Trasa navrhovaného vodovodného potrubia bude v celej dĺžke vedená v súbehu s navrhovanou kanalizáciou.
- Nakoľko sú v projekte umiestnené vodovodné prípojky pre navrhované rodinné domy (7 kusov neskôr sa uvažuje 12 rodinných domov) je potrebné najskôr rozšíriť kapacitu vodojemu o 250 m³.
- Po skolaudovaní novovybudovaného úseku vodovodu a kanalizácie bude odovzdaný spolu s projektom, skúškami a skutočným zameraním do správy spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. – prevádzkovateľ obecného vodovodu a kanalizácie. Avšak je potrebné najskôr odovzdať do správy skolaudované rozšírenie vodojemu.
- Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti LOZORNO s r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode a kanalizácii.
- Pri realizácii Vášho projektu /bod napojenia na existujúci obecný vodovod a kanalizáciu/ musí byť prítomný pracovník spoločnosti LOZORNO, o termíne realizácie nás kontaktujte na číslo 0948 522 506.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611713902 zo dňa 18.05.2017)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 2540-2/120/2017 zo dňa 17.05.2017)

- Po preverení predloženej dokumentácie vám oznamujeme, že na predmetných pozemkoch neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

D) Ďalšie podmienky:

- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Vodovod a splašková kanalizácia sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.06.2017 podal navrhovateľ cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 9375/7, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 k. ú. Lozorno, líniová stavba. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Patrik Deák.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-742/324/2017 zo dňa 29.06.2017 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-742/324/2017 zo dňa 29.06.2017 vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a na webovej stránke obce.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9308/32 (výmera 131 m², záhrada), parcela č. 9308/87 (výmera 1040 m², zastavaná plocha a nádvorie) a parcela č. 9308/88 (výmera 594 m², zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve Obec Lozorno – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4151.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9308/29 (výmera 135 m², záhrada), parcela č. 9308/54 (výmera 205 m², orná pôda), parcela č. 9308/92 (výmera 138 m², trvalý trávny porast) a parcela č. 9375/7 (výmera

952 m², ostatná plocha) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve Obec Lozorno – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 963.

- Uznesenie č. 46/2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorno zo dňa 24.05.2017: OZ v Lozorne schvaľuje – vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- Zmluva o spolupráci pri výstavbe vodovodnej a kanalizačnej prípojky medzi spoločnosťou cooperate s.r.o., Lozorno č. 80 a Obcou Lozorno, Hlavná ulica č. 1, Lozorno zo dňa 16.08.2017

Pozemok parcela registra „C“ č. 9308/26 (výmera 154 m², orná pôda) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Peter Haramia r. Haramia – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2561 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná prípojka) a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok C-KN par. č. 9308/26 v prospech oprávneného Obce Lozorno.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Patrikom Deákom
- kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva č. 4151, 963, 2561
- zmluva o spolupráci pri výstavbe zo dňa 16.08.2017 + uznesenie č. 46/2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 24.05.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2017/00889/GAM zo dňa 12.06.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/008890/GAM zo dňa 12.06.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2017/008009 zo dňa 26.05.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2017/008149/222/NEA zo dňa 26.06.2017
- stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2017/07688/Pk- 2 zo dňa 08.06.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2017/007652 zo dňa 16.05.2017
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/10323/2017 zo dňa 28.06.2017
- stanovisko OR HaZZ, Malacky č. ORHZ-MA1-971-001/2017 zo dňa 16.06.2017
- záväzné stanovisko KPÚ Bratislava č. KPUBA-2017/15328-2/49637/ŠUS zo dňa 26.06.2017
- vyjadrenie SVP, š.p., Bratislava č. CSSVP OZ BA zo dňa 27.06.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 07.06.2017
- vyjadrenie SPP, a.s. Bratislava č. TD/NS/0235/2017/An zo dňa 05.06.2017
- vyjadrenie LOZORNO spol. s r.o., Lozorno č. 55/2017 zo dňa 20.06.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6611713902 zo dňa 18.05.2017
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 2540-2/120/2017 zo dňa 17.05.2017 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovisk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,- EUR podľa položky č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 28.08.2017.


POUČENIE

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade – podateľňa Obecného úradu v Lozorne.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.




Ľubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie navrhovateľovi:

1. cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80

Doručenie verejnou vyhláškou:

2. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9375/7, 9308/92, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9308/26) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. tu

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, vypracovaný Ing. Patrikom Deákom

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

25. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
26. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) účastníkom konania (v zmysle § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona) – k rozhodnutiu č. SÚ-742/324/2017

Oznámenie bolo vyvesené dňa 3.1. AUG. 2017 na

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 3.1. AUG. 2017 Ukončené dňa:

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, vypracovaný Ing. Patrikom Deákom