

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-1178/2018/1

Lozorno 07.12.2018

ROZHODNUTIE

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 88 ods. 2 a 3 stavebného zákona:

povoľuje odstránenie stavby

záhradná chata – bez súpisného čísla na pozemku parcela č. **8793/73** k. ú. **Lozorno** vlastníkom stavby: **Miroslav Haraga** a manž. **Michaela Haragová** rod. Socháňová, bytom Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. S odstránením stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Práce budú ukončené do 1 roka od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu odstránenie stavby najneskôr do 15 dní po uplynutí uvedeného termínu.
2. Stavba sa bude odstraňovať nasledovne: odpojenie stavby od inžinierskych sietí (zabezpečí stavebník oprávnenou osobou), postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami - zbíjacie kladivá, bez použitia trhavín, až po základy. Počas búrania predmetných stavieb vlastník zabezpečí zníženie prašnosť. Pozemok po odstránení stavby bude upravený ako ostatný terén. Pozemok je potrebné oplotením zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
3. Odstránenie stavby bude realizované dodávateľsky oprávnenou spoločnosťou. Vybraného dodávateľa, vrátane dokladov oprávňujúcich ho na príslušný výkon činnosti, je vlastník povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.
4. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
5. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.
6. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
7. Materiál z búracích prác bude dopravený na riadenú skládku odpadov, pritom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Doklad o odvezení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác.

Dodržať podmienky Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH dané vo vyjadrení č. OU-MA-OSZP-2016/009075 zo dňa 18.07.2016:

- S odpadmi vzniknutými počas búracích prác je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Stavebný materiál obsahujúci azbest – kat. č. 17 06 05 môže byť odstránený len spoločnosťou k tomu oprávnenou na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva Bratislava.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.

- Po ukončení búracích prác je potrebné predložiť tunajšiemu úradu doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas búracích prác v súlade s platnou legislatívou v termíne do 10 dní..

ODÔVODNENIE

Dňa 21.08.2018 podal vlastník stavby bez súpisného čísla na pozemku parcela č. 8793/73 k. ú. Lozorno – Miroslav Haraga a manž. Michaela Haragová rod. Socháňová, bytom Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby záhradnej chaty – stavba bez súpisného čísla.

Listom č. SÚ-1178/2018 zo dňa 16.10.2018 stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil preložený návrh podľa § 88, 89 a 90 stavebného zákona a zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je schátraná, ohrozuje bezpečnosť a nie je ju možné hospodárne opraviť. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ doložil: výpis z listu vlastníctva č. 5792; kópiu katastrálnej mapy; technickú správu, fotodokumentáciu; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2016/009075 zo dňa 18.07.2016 a iné.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti na pozemku parcela č. 8793/73 – stavba bez súpisného čísla – záhradná chata katastrálne územie Lozorno – preukázal navrhovateľ overeným výpisom z listu vlastníctva č. 5792.

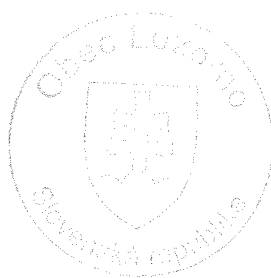
Stavba bez súpisného čísla na pozemku parcela č. 8793/73 (výmera 21 m² – zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Miroslav Haraga r. Haraga a Michaela Haragová r. Socháňová - spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5792.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a) vo výške 20,00 EUR bol zaplatený dňa 16.10.2018.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Euboš TVRDOŇ
starosta obce

Doručuje sa:

1. Miroslav Haraga, Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava
 2. Michaela Haragová, Jilemnického 1566/59, 900 31 Stupava
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Patrik Daniš, Baltská 3, 821 07 Bratislava
 4. Šárka Danišová, Baltská 3, 821 07 Bratislava
 5. Doc. Ing. Pavol Kvasnica, CSc., Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
 6. Daniela Kvasnicová, Studenohorská 19, 841 03 Bratislava
 7. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
 8. Pavel Dudáš, Jana Poničana 6111/1, 841 08 Bratislava
 9. Mgr. Elena Dudášová, Jana Poničana 6111/1, 841 08 Bratislava
 10. Linda Maxová, 900 55 Lozorno č. 1191
 11. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
 12. DBS Slovakia s.r.o., 900 51 Zohor č. 635

dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. tu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

16. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – doručenie verejnou vyhláškou
3. tu

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa12. DEC. 2018.....

LOZORNO
úradná tabuľa 1
16 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:12. DEC. 2018..... Ukončené dňa: