

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-1130/2017

Lozorno 22.12.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Barbora Řihová rod. Halinárová, bytom Veterná 764/28, 900 55 Lozorno požiadala dňa 16.10.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **8890/871** k. ú. **Lozorno** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie)

na pozemku parcela registra „C“ č. **8890/871**

v kat. území: **Lozorno**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 8890/871 v k. ú. Lozorno, tak ako je zakreslené v situácii v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Ján Hladík.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 8890/871 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 8890/516 k. ú. Lozorno)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/941 k. ú. Lozorno (ľavý zadný roh RD)
- 2,41 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8890/696 k. ú. Lozorno (pravý zadný roh RD)

- 7,53 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 8890/871 k. ú. Lozorno (ľavý predný roh RD)
- rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím zastrešený valbovou strechou, s max. pôdorysnými rozmermi 17,00 m x 9,00 m
- strecha valbová, sklon strešnej roviny 22°, max. výška hrebeňa strechy bude na kóte +4,525 m od úrovne podlahy I.NP

B/ Podmienky pre realizáciu:

Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 06/2017 - Ing. Ján Hladík, M.R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže, overenej v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený valbovou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
Zakladanie
- RD bude založený na základových pásoch šírky 600 mm a 450 mm do nezámrznej hĺbky min. 900 mm
Zvislé konštrukcie
- zvislé nosné obvodové konštrukcie stavby budú tvorené z tvárnic Ytong Lambda YQ P2-300 PDK – hr. 450 mm
- komínové teleso bude typu Prespor UN1 s jedným prieduchom Ø 180 mm pre krbovú vložku v obývacej izbe
Vodorovné konštrukcie
- strop nad prízemím a suterénom bude tvoriť drevená zateplená konštrukcia krovu – klieštiny + trámy
- preklady nad okná a dvere sú navrhnuté keramické hr. 75 mm, stropy budú uložené na železobetónových vencoch
- zastrešenie: objekt bude prekrytý dreveným valbovým krovom, tvoreným krokvami uloženými na pomúrnici a väzných trámoch spriahnutých klieštinami, sklon strešnej roviny – 22°, na strechu bude použitá keramická krytina
- výplne otvorov: okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom
- povrchové úpravy: vnútorné omietky – vápenná omietka; sanitárne priestory budú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom; vonkajšie omietky – baumitová omietka
- vykurovanie: plynový kondenzačný kotol Wiessmann Vitodens 200-W
- dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakov na pozemku

Dispozičné riešenie:

- prízemie: zavesenie, zádverie, chodba, pracovňa, 2 x izba, WC, kúpeľňa + WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývací izba, terasa

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha 137,02 m²
- úžitková plocha 98,62 m²
- obytná plocha 69,67 m²

C/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektrická energia – nová prípojka bude napojená zo vzdušného vedenia NN, káblom NAYY-J 4x16 a istená v novej skrini SPP2C
- plyn – rodinný dom bude mať vybudovanú plynovú prípojku z miestneho rozvodu plynu uloženého v miestnej komunikácii, plynomer bude osadený v oplotení na hranici pozemku
- vodovod – objekt bude mať vlastnú prípojku pitnej vody, ktorá bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť rPE DN 100 mm v miestnej komunikácii, vodomer bude osadený vo vodomernej šachte 1 m za hranicou pozemku
- odkanalizovanie – rodinný dom bude odkanalizovaný pomocou kanalizačnej prípojky PVC DN 150 do miestnej splaškovej kanalizačnej siete PVC DN 300 v miestnej komunikácii cez revíziu šachtu osadenú na pozemku parcela č. 8890/871 k. ú. Lozorno

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/012947/GAM zo dňa 25.09.2017)
Stavba bude realizovaná na pozemku v zastavanom území obce t. j. vyjadrenie sa nevydáva.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/012073 zo dňa 05.09.2017)
S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom no odpadoch.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (súhlasné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2017/12424/2/Ze zo dňa 08.09.2017)
Predmetný pozemok sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestriť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 06.10.2017)
S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 18 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15 kW) bude zabezpečený z existujúceho vzdušného vedenia NN. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x16 mm² podľa zmluvy o pripojení č. 121724337.
Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvážači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvážač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupná za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvážači žiadame použiť s menovým prúdom 3 x 25 A (charakteristika B).
Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy

energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0501/2017/An zo dňa 16.10.2017)

Súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 § 80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TRR 702 01, TPP 702 02, TRR 702 12.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011500817, POD SKSPDIS070120003436.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 02 20402149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0805 111727.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčným „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.

Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D 63, PN 90kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 8890/871 k. ú. Lozorno.

HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel 250 ± 0,5).

Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.

Osadiť certifikovaný RTP – v rohovom prevedení.

K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.

- **LOZORNO, spol. s r.o.** (vyjadrenie prevádzkovateľa obecného vodovodu a obecnej kanalizácie č. 77/2017 zo dňa 26.09.2017)

K umiestneniu rodinného domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov obecného vodovodu a obecnej kanalizácie.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu na vlastné náklady tak, aby prístup do šachty a manipulácia v nej bola možná.

Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na obecný vodovod je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti LOZORNO s.r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode.

Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise Zmluvy o dodávke pitnej vody.

Odvod dažďovej vody musí byť riešený mimo obecnej kanalizácie.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný požiadať obecný úrad Lozorno pred realizáciou o rozkopávkové povolenie.

Pri realizácii Vášho projektu musí byť prítomný pracovník údržby spoločnosti LOZORNO, spol. s r.o., o termíne realizácie nás kontaktujte na tel. č. 0948 522506 (Hájniková).

- **ST, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6611724033 zo dňa 24.08.2017)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Obec Lozorno – ochrana ovzdušia (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 971/2017 zo dňa 11.10.2017)**

Miesto umiestnenia kotla a krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie MZZO do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok a týmto rozhodnutím.

K žiadosti o uvedenie malých zdrojov znečisťovania do prevádzky - plynového kotla a krbu ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom
- b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
- c) správu o revízii odbornej prehliadke (tlakovej skúške plynového zariadenia)
- d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
- e) protokol o vykurovacej skúške
- f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
- g) montážny list kotla, ktorý bol osadený (záručný list)
- h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
- i) vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív (kozub a plynový kotol), v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

- **Obec Lozorno (súhlas č. 1363/2017 zo dňa 20.12.2017)**

Obec Lozorno súhlasí so zriadením vjazdu, t. j. s napojením parcely č. 8890/871 v k. ú. Lozorno, na ktorej má byť realizovaná stavba rodinného domu na miestnu komunikáciu, parcela č. 8890/516 k. ú. Lozorno.

- **Obec Lozorno** (územno-plánovacia informácia č. 712/2017 zo dňa 04.09.2017)
Podľa platného Územného plánu obce Lozorno, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 a následných Zmien a doplnkov ÚPN obce Lozorno č. 1/2007, č. 2/2008, č. 3/2010 a č. 5/2013 je uvedený pozemok (parcela registra „C“ č. 8890/871): súčasťou intravilánu (zastavaného územia) obce Lozorno a súčasťou lokality Repačka, ul. Hlboká, ktorá je určená na zastavanie RD.
Existujúca komunikácia je spevnená s asfaltovým povrchom a vybudovanými IS (plyn, elektro, voda a kanál) a slúži ako príjazdová cesta k RD v správe Obce Lozorno, ulica Hlboká.

F/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Ján Hladík, M.R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže** a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Ján Hladík, M.R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže**.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Lozorno.
Predmetná stavba je v súlade s vypracovanou územno-plánovacou dokumentáciou obce Lozorno. Odvod dažďovej vody musí byť riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarneho dozoru.
- Upozorňujeme, že predmetný pozemok je v zmysle § 2 zákona č. 7/2010 Z. z. povodňovo ohrozeným územím, to znamená, že môže byť zaplavený v dôsledku poruchy alebo havárie vodnej stavby (VS Lozorno). Obec Lozorno nezodpovedá za prípadné škody počas povodňových prietokov.

- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 6. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 8. Oplotenie predmetného pozemku realizovať len na základe ohlásenia drobnej stavby.
 9. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 10. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 11. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 12. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 16.10.2017 podal stavebník – Barbora Říhová rod. Halinárová, bytom Veterná 764/28, 900 55 Lozorno v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, 900 51 Zohor žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinného domu a pripojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela registra „C“ č. 8890/871 k. ú. Lozorno, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznamením zo dňa 20.11.2017 pod č. SÚ-1130/2017 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Lozorno schválenej dňa 25.03.2003 uznesením OZ č. 9/03.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Rodinný dom je osadený na parcele z dôvodu stiesnených pomerov v nie optimálnych odstupových vzdialenostiach, ale jeho osadenie je v súlade s vyhláškou č. 532 MŽP SR z 8. júla 2002. Podľa uvedenej vyhlášky - § 6 Odstupy stavieb bod 4 „V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná z obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov“ podľa odseku 3. Polohové umiestnenie navrhovaného rodinného domu nebude obmedzovať užívanie susedných pozemkov na ich určený účel a súčasne bolo odsúhlasené vlastníckmi susedných parciel.

Pozemok parcela registra „C“ č. 8890/871 (výmera 400 m² – orná pôda) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Barbora Říhová r. Halinárová – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5964.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 16.10.2017
- generálna plná moc
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy

- výpis z listu vlastníctva č. 5964
- súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností s osadením stavby predmetného rodinného domu
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Ján Hladíkom
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/012947/GAM zo dňa 25.09.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH č. OU-MA-OSZP-2017/012073 zo dňa 05.09.2017
- súhlasné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2017/12424/2/Ze zo dňa 08.09.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 06.10.2017
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0501/2017/An zo dňa 16.10.2017
- vyjadrenie LOZORNO spol. s r.o. č. 77/2017 zo dňa 26.09.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611724033 zo dňa 24.08.2017
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 971/2017 zo dňa 11.10.2017
- územno-plánovacia informácia obce Lozorno č. 712/2017 zo dňa 04.09.2017
- súhlas obce č. 1363/2017 zo dňa 20.12.2017
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Obecný úrad Lozorno, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 16.10.2017.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.




Lubomír HÚBEK
 starosta obce

Doručuje sa:

1. Barbora Řihová, Veterná 764/28, 900 55 Lozorno
 2. Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
 3. Elena Hofferová, Zvončuska 246/55, 900 55 Lozorno
 4. Anežka Šteffeková, Ružová 717/6, 900 55 Lozorno
 5. Daniel Horváth, Športové námestie 894/14, 900 55 Lozorno
 6. Lukáš Reinža, Vendelínska 108/23, 900 55 Lozorno
 7. Monika Haberlová, Záhorácka 1938/81, 901 01 Malacky
 8. projektant a stavebný dozor: Ing. Ján Hladík, M. R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 15. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 16. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 17. tu

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

príloha: situácia č. výkresu 2 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 22 DEC, 2017

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 22 DEC, 2017 Ukončené dňa: