

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SU-987/2017

Lozorno 21.11.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63, § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o l u j e

stavbu: „Trávniky: SO 03 Verejné osvetlenie“, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 9375/7, 9375/8, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 v k. ú. Lozorno, stavebníkovi – cooperate s.r.o., so sídlom 900 55 Lozorno č. 80, IČO: 45 873 909 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 06/2017 Ing. Peter Náhly, Romanova 2447/19, 851 02 Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní.

Stavebné objekty:

SO 03 Verejné osvetlenie

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v 06/2017 Ing. Peter Náhly, Romanova 2447/19, 851 02 Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
3. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých vedení podzemných inžinierskych sietí.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník **tunajší stavebný úrad** (stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Urbanistické a architektonické podmienky:

Stavebné objekty:

SO 03 Verejné osvetlenie

Trasa nového NN káblového vedenia je navrhovaná vo voľnom teréne paralelne s trasou existujúcich miestnej komunikácie.

Verejné osvetlenie stavebnej lokality je riešené káblom jednotného prierezu CYKY-J 4x16. Napájanie nového rozvodu VO je z existujúceho stožiaru VO. Napojenie jednotlivých stožiarov VO je realizované slučkovaním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Stožiare sú situované min. 40 cm od okraja obrubníka komunikácie. Navrhované osvetľovacie stožiare sú LBH, 6-B, so svietidlami: SEMAI (L01), LED 45 W. Celkový počet osvetľovacích stožiarov 12 ks.

A) Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2017/010965/GAM zo dňa 08.08.2017)

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

(vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/010964/GAM zo dňa 08.08.2017)

- Riešené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/010346 zo dňa 24.07.2017)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/010333/298/NEA zo dňa 09.08.2017)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-MA-PLO/2017/010125/Pk-2 zo dňa 03.08.2017)

- V prípade realizácie verejného osvetlenia na poľnohospodárskej pôde (pred realizáciou prác) požiada investor tunajší úrad o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. K žiadosti je potrebné doložiť požadované doklady v zmysle zákona o ochrane PP (LV + kópia z katastrálnej mapy; zoznam dotknutých pozemkov, súhlas vlastníka – užívateľa pozemku; projektovú dokumentáciu, právoplatné stavebné povolenie, termín realizácie stavby – max. 1 rok, kolok v hodnote 3,- EUR).

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko Č. OÚ-MA-OKR-2017/010330 zo dňa 17.07.2017)

- Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (záväzné stanovisko č. HZP/13286/2017 zo dňa 18.07.2017)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-1256-001/2017 zo dňa 08.08.2017)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/18600-2/63742/ŠUS zo dňa 16.08.2017)

- V prípade nepredvídaného archeologického nálezu investor / stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 82/2017/85 zo dňa 20.07.2017)

- Predmetnou stavbou nesmú byť poškodené merné zariadenia – PV1, PV2, KVB2 (v sonde PV2 je umiestnený i snímač HPV), ktoré sú súčasťou VS Lozorno II., ani nijakým spôsobom obmedzená respektíve zhoršená ich funkcia. V prípade, že by navrhovanou stavbou mali byť dotknuté jestvujúce merné zariadenia VS Lozorno II., je potrebné vybudovať nové, resp. zabezpečiť ich ochranu. Ich návrh resp. ochrana musí byť konzultovaná so správcom VS a TBD.
- Dno ryhy pre uloženie NN kábla v mieste dotyku so zviazaním koruny hrádze žiadame umiestniť nad max. retenčnú hladinu t. j. 219,00 m. n. m. (koruna hrádze je vo výške 220,50 mn.m.). Pri spätnom zásype ryhy v úseku 5 m na obe strany od osi koruny hrádze žiadame použiť hlinito-ílovitý materiál bez použitia štrkového lôžka.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 o vodách.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 21.08.2017)

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred začatím zemných prác na zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0096/2017/Gá zo dňa 26.07.2017)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej

objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 20402149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0805 111727.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (DSOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - až 150 000,- Eur.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

LOZORNO spol. s r.o., Lozorno (vyjadrenie č. 70/2017 zo dňa 14.08.2017)

- V danej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete - obecný vodovod a obecná kanalizácia c správe LOZORNO spol. s r.o.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 3596-2/120/2017 zo dňa 19.07.2017)

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Na predmetných parcelách v k. ú. Lozorno nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611721289 zo dňa 28.07.2017)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý' podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Varní definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý- podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky- objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2339/1/2017 zo dňa 08.08.2017)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 V technickej správe SO 03 uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z. z. (ST).

Uvedená pripomienka a upozornenie nebráni vydaniu stavebného povolenia.

SITEL s.r.o., Bratislava (vyjadrenie č. 2983/17 BA zo dňa 19.07.2017)

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov v správe a majetku spoločnosti SITEL s.r.o. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

Ďalšie podmienky:

- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia.
- Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODŮVODNENIE

Dňa 06.09.2017 podal stavebník spoločnosť cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno, IČO: 45 873 909 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Trávniky: SO 03 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 9375/7, 9375/8, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 v k. ú. Lozorno v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov.

Stavebný úrad, oznámením č. SU-987/2017 zo dňa 07.09.2017, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním. Účastníci stavebného konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 5 stavebného zákona) mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Začatie stavebného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-987/2017 zo dňa 07.09.2017 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona: Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9308/29 (výmera 135 m² – záhrada), č. 9308/54 (výmera 205 m² – orná pôda), č. 9308/92 (výmera 138 m² – trvalý trávny porast) a č. 9375/7 (výmera 952 m² – ostatné plochy) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Obec Lozorno – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 963 – Zmluva o spolupráci pri výstavbe medzi spoločnosťou cooperate, so sídlom 900 55 Lozorno č. 80 a Obcou Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno uzavretá dňa 16.08.2017.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9308/32 (výmera 131 m² – záhrada), č. 9308/87 (výmera 1040 m² – zastavané plochy a nádvoria), č. 9308/88 (výmera 594 m² – zastavané plochy a nádvoria) a č. 9375/8 (výmera 53 m² – ostatné plochy) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Obec Lozorno – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4151 – Zmluva o spolupráci pri výstavbe medzi spoločnosťou cooperate, so sídlom 900 55 Lozorno č. 80 a Obcou Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno uzavretá dňa 16.08.2017.

Pozemok parcela registra „C“ č. 9308/26 (výmera 154 m² – orná pôda) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Peter Harania r. Haramia – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2561 – Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová prípojky), v práve vybudovania cestnej komunikácie a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok C-KN parcela č. 9308/26 v prospech oprávneného Obce Lozorno.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Peter Náhly
- kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva č. 963, 4151, 2561; výpis z obchodného registra; Zmluva o spolupráci pri výstavbe; Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 46/2017 zo dňa 24.05.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2017/1010965/GAM zo dňa 08.08.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/010964/GAM zo dňa 08.08.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. OH č. OU-MA-OSZP-2017/010346 zo dňa 24.07.2017

- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. ŠVS č. OU-MA-OSZP-2017/010333/298/NEA zo dňa 09.08.2017
- stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2017/010125/Pk-2 zo dňa 03.08.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2017/010330 zo dňa 17.07.2017
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/13286/2017 zo dňa 18.07.2017
- stanovisko OR HaZZ, Malacky- č. ORHZ-MA1-1256-001/2017 zo dňa 08.08.2017
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KFUBA-2017/18600-2/63742/ŠUS zo dňa 16.08.2017
- vyjadrenie SVP, Š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 82/2017/85 zo dňa 20.07.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 21.08.2017
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0096/2017/Gá zo dňa 26.07.2017
- vyjadrenie LOZORNO, spol. s r.o., Lozorno č. 70/2017 zo dňa 14.08.2017
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava č. 3596-2/120/2017 zo dňa 19.07.2017
- vyjadrenie ST, a.s. Bratislava č. 6611721289 zo dňa 28.07.2017
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava č. 2339/1/2017 zo dňa 08.08.2017
- vyjadrenie SITEL s.r.o. Bratislava č. 2983/17 BA zo dňa 19.07.2017 a iné

Ich stanoviská a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100,00 EUR bol zaplatený dňa 15.11.2017.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53, § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom. Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lozorno. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.



Eubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie navrhovateľovi:

1. cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80
2. projektant: Ing. Peter Náhly, Romanova 2447/19, 851 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou:

3. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9375/7, 9375/8, 9308/92, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9308/26) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Malíne 1, 901 01 Malacky
17. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
21. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. tu

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

26. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
27. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorý vypracoval Ing. Peter Náhly

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku)

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Lozorno** a na webovej stránke obce **www.lozorno.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 2.2. NOV. 2017 na

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 2.2. NOV. 2017 Ukončené dňa:

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, ktorý vypracoval Ing. Peter Náhly