

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-742/324/2017

Lozorno 29.06.2017

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby s nariadením ústneho rokovania

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje:

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

na stavbu: „SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 9375/7, 9308/92, 9308/26, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87 pre navrhovateľa spoločnosť cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80, IČO: 45 873 909; o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby požiadala spoločnosť tunajší stavebný úrad dňa 28.06.2017.

ČLENIENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Popis stavby:

SO 01 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaný vodovod sa bude na existujúci vodovod napájať v bode napojenia (st. 0,00). Trasa navrhovaného vodovodu bude ďalej vedená v existujúcej panelovej ceste. Na trase vodovodu je navrhnutých 5 podzemných hydrantov, z toho dva vzdušníky a jeden kalník.

- rozšírenie verejného vodovodu HDPE100 D160x9,5, SDR17, dl. 387,0 m

SO 02 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

Dôjde k vybudovaniu gravitačnej časti kanalizácie, ktorá bude napojená do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie. Navrhovaná verejná kanalizácia bude vedená prevažne v existujúcej panelovej ceste a v malej miere v okolitej zeleni.

- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie PVC/PP (SN8) DN 250 dl. 387,0 m

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne rokovanie, ktoré sa uskutoční dňa

25. júla 2017 (utorok) o 9⁰⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lozorne.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (resp.

v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové dni: pondelok, utorok od 7³⁰ hod. do 15³⁰ hod., v stredu od 7³⁰ hod. do 17⁰⁰ hod a piatok od 7³⁰ hod. do 13⁰⁰ hod a pri ústnom konaní.

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Lozorne a internetovej stránke Obce Lozorno www.lozorno.sk. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) účastníkom konania (v zmysle § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona) – k oznámeniu č. SÚ-742/324/2017

Oznámenie bolo vyvesené dňa 2.9. JUN 2017 na OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 2.9. JUN 2017 Ukončené dňa:

príloha: situačný výkres stavby na podklade kópie katastrálnej mapy, vypracovaný Ing. Patrikom Deákom

Na vedomie navrhovateľovi:

1. cooperate s.r.o., 900 55 Lozorno č. 80

Doručenie verejnou vyhláškou:

2. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9375/7, 9308/92, 9308/54, 9308/29, 9308/32, 9308/88, 9308/87) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno (parcela reg. „C“ KN č. 9308/26) – doručuje sa verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom – k oznámeniu č. SÚ-667/281/2017:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. tu

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

25. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
26. Peter Haramia, Pri majeri 957/7, 900 55 Lozorno