

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-43/2018

Lozorno 02.03.2018

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje

začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením

„Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 8856/22, 8856/21, 8856/4, 8856/20, 8856/27, 8856/28 k. ú. Lozorno, pre stavebníka: Margita Vronková rod. Vronková, bytom Stará Vajnorská 12017/17A, 831 04 Bratislava. O vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadala tunajší stavebný úrad dňa 15.01.2018.

Na stavbu bolo vydané obcou Lozorno – stavebným úradom rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby pod č. SÚ-1157/10/2011 dňa 11.02.2011.

Stručný popis dodatočne povolovanej zmeny stavby pred dokončením:

SO 01 Rodinný dom s príp. na IS

Pôvodná dispozícia dvojpodlažného objektu RD bola realizovaná len s malými úpravami voči pôvodnému projektu. Bola doplnená na prízemí murovanou časťou zádveria s predným a zadným vstupom, ktoré je prepojené s dispozíciou RD interiérovými posuvnými dverami. Podkrovný priestor je doplnený o funkciu skladových priestorov – prístupné typovým výsuvným schodiskom, ktoré je situované v stavebnom otvore stropnej konštrukcie nad prvým poschodím.

SO 02 Vegetačné tvárnice

Vonkajšie spevnené plochy – doplnené vegetačnými zatravnými tvárniciami.

SO 03 A-D Prístrešky (altánky), sklady

V priestore pozemku pred čelnou fasádou objektu RD v pravom rohu za oplotením je situovaný prístrešok SO 03D. Za objektom RD pred zadným oplotením sa nachádza v pravom a v ľavom rohu prízemný murovaný objekt SO 03A a SO 03C s funkciou príručného skladu. V priestore medzi týmito skladovými objektami je situovaný SO 03B – prístrešok.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28. marca 2018 (streda) o 8⁰⁰ hod.

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lozorne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lozorne do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzoomený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje

stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OZEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručí sa:

1. Margita Vronková, Stará Vajnorská 12017/17A, 831 04 Bratislava
 2. Ing. arch. Magdaléna Hladká, Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava
 3. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Ján Galba, 900 55 Lozorno č. 915
 5. Oľga Galbová, 900 55 Lozorno č. 915
 6. Jaroslav Polakovič, Jelšová 868/16, 900 55 Lozorno
 7. Daniela Polakovičová, Jelšová 868/16, 900 55 Lozorno
 8. Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne, pozemkové spoločenstvo, Ing. Pavol Mikulášek, Pri Majeri 647/25, 900 55 Lozorno
 9. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8856/5, 8856/3 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
 10. projektant: Ing. arch. Magdaléna Hladká, Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava
 11. Ing. Dušana Halúzová, M. Benku 2037/15, 953 01 Zlaté Moravce
 12. dodávateľ: RB Construction s.r.o., Kukučínova 16, 831 03 Bratislava
 13. HFK GROUP, s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 16. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 17. ST, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. Obec Lozorno, ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 22. tu

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 02/69204350

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8856/5, 8856/3 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8856/5, 8856/3 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 6. MAR. 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 6 MAR. 2018 Ukončené dňa: