

# O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-847/2017

Lozorno 03.10.2017

Vec

## Oznámenie o začatí konania

Obec Lozorno ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods. 1, § 39a a § 61 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania spojeného s územným konaním**

na stavbu: **„Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 6602/6, 6602/2 k. ú. Lozorno, pre stavebníka: **Branislav Hrica**, bytom Nová 501/19, 900 55 Lozorno a o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 26.07.2017.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 6602/6, 6602/2 v k. ú. Lozorno, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 2 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Ján Hladík.

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 6602/6, 6602/2 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 6602/5 k. ú. Lozorno)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 6602/3 k. ú. Lozorno (ľavý zadný roh RD)
- 4,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 6602/1 k. ú. Lozorno (pravý zadný roh RD)
- 6,27 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 6602/6 k. ú. Lozorno (ľavý predný roh RD)
- rodinný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím zastrešený valbovou strechou, s max. pôdorysnými rozmermi 11,50 m x 14,00 m

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne, v stránkové hodiny.

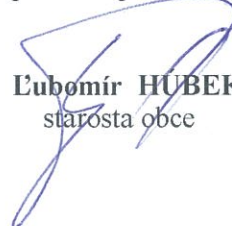
**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.  
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

O B E C L O Z O R N O  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

Lubomír HUBEK  
starosta obce



## Doručuje sa:

1. Branislav Hrica, Nová 501/19, 900 55 Lozorno
  2. Andrej Vajay, Zvončinska 194/26, 900 55 Lozorno
  3. Martin Pavlovič, Lesná 413/10, 900 55 Lozorno
  4. Ing. Adriána Pavlovičová, Lesná 413/10, 900 55 Lozorno
  5. Peter Rác, Baltská 5161/11, 821 07 Bratislava
  6. Miroslava Rybárová, Gojdičová 477/13, 920 41 Leopoldov
  7. Soňa Mundoková, Gozovská 88/33, 900 55 Lozorno
  8. Stanislava Mundoková, Gozovská 88/33, 900 55 Lozorno
  9. Ladislav Šurina, Gozovská 89/31, 900 55 Lozorno
  10. Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90
  11. Dagmar Belešová, 900 55 Lozorno č. 90
  12. Radovan Ondriaš, Nová 649/2, 900 55 Lozorno
  13. Agata Kováčiková, Generála Svobodu 1995/48, 960 01 Zvolen
  14. Alojz Bystroň, Gozovská 86, 900 55 Lozorno
  15. Katarína Bystroňová, Gozovská 86, 900 55 Lozorno
  16. SPF, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
  17. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  18. projektant a stavebný dozor: Ing. Ján Hladík, M. R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
  21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  25. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  26. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
  27. Lozorno, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
  28. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
  29. tu

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:300 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová tel. č. 02/69204350

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi vlastníci susedného pozemku pozemok parcela registra „E“ č. 6603 k. ú. Lozorno, preto:

- začatie stavebného konania sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

30. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 6603 k. ú. Lozorno Karol Hajzák (spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ ) a Eva Hajzáková rod Kostková (spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$ ) – zapísané na LV č. 5007 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 6603 k. ú. Lozorno Karol Hajzák (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Eva Hajzáková rod Kostková (spoluvlastnícky podiel 1/2) a ostatným neznámym vlastníkom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:300 vypracovaná Ing. Jánom Hladíkom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... - 4. OKT. 2017 .....

**OBEC LOZORNO**  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Lozorno [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... - 4. OKT. 2017 ..... Ukončené dňa: .....