

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-1011/2018

Lozorno 23.08.2018

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: „**Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – studňa, odkanalizovanie – žumpa)**“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. **9223/18, 9223/24, 9375/7, 9307/34, 9305/16, 9245/7, 9223/21** v katastrálnom území Lozorno pre stavebníka **Stanislav Karovič**, bytom Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Lozorno, rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-998/2017 dňa 06.06.2018 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2018).

Stavebné objekty:

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prípojka vody

SO 03 Prípojka elektriny

SO 04 Prípojka kanalizácie

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku podľa KN registra „C“ parcela č. **9223/18, 9223/24** k. ú. **Lozorno**, nasledovne (v pohľade od prístupovej komunikácie, parcela registra „C“ č. 9375/7, 9307/34, 9305/16, 9245/7, 9223/21 k. ú. Lozorno):

- Rodinný dom je navrhovaný na pozemkoch parc. č. 9223/18 reg. „C“ k. ú. Lozorno o výmere 1018 m² a pozemok parc. č. 9223/24 reg. „C“ k. ú. Lozorno o výmere 250 m².
- Severná členitá stena objektu susedí s pozemkom parc. č. 9305/15 k. ú. Lozorno vo vzdialenosti min. 3,632 m s pozemkom parc. č. 9305/14 k. ú. Lozorno vo vzdialenosti min. 3,076 m, s pozemkom parc. č. 9223/20 k. ú. Lozorno vo vzdialenosti 2,553 m a s pozemkom parc. č. 9223/19 k. ú. Lozorno vo vzdialenosti min. 2,096 m. Západná stena objektu je osadená 6,641 m od hranice pozemku parc. č. 9223/35 k. ú. Lozorno. Južná stena je vzdialená 3,797 m od hranice pozemku parc. č. 9223/25 k. ú. Lozorno a východná stena, resp. roh objektu je vzdialený v min. vzdialenosti 3,211 m od hranice pozemku parc. č. 9223/25 k. ú. Lozorno.
- maximálna výška stavby je 7,616 m od +0,000 čo je podlaha I. NP = 202,56 m n. m. Bpv.
- maximálne pôdorysné rozmery rodinného domu sú 41,53m x 16,9 m (členitý pôdorysný tvar)
- rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, podpivničená, čiastočne dvojpodlažná stavba zastrešená sústavou sedlových striech

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.

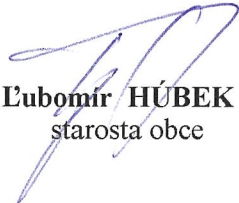
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej

stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HUBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Stanislav Karovič, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno
2. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Ing. Július Morvai, 900 55 Lozorno č. 1046
4. Alena Morvaiová, 900 55 Lozorno č. 1046
5. Ing. Igor Blaško, Pečnianska 1213/17, 851 01 Bratislava
6. Ing. Mária Blašková, Pečnianska 1213/17, 851 01 Bratislava
7. Ing. Róbert Mazánik, Tupolevova 1008/12, 851 01 Bratislava
8. Ing. Ivana Mazániková, Tupolevova 1008/12, 851 01 Bratislava
9. Jana Hanzlovičová, Hlavná 71/104, 900 65 Záhorská Ves
10. Emília Meteličková, Staničná 630/24, 900 55 Lozorno
11. Anton Mikulášek, Nová 474, 8900 55 Lozorno
12. Pavel Dujnič, Družstevná 835/10, 900 55 Lozorno
13. Zlatica Baligová, 900 32 Borinka č. 221
14. Jozef Haramia, Pri Majeri 640/26, 900 55 Lozorno
15. Oľga Haramiová, Pri Majeri 640/26, 900 55 Lozorno
16. Ulehla Sorin Marinel Laurentiu, Gozovská 98/11, 900 55 Lozorno
17. Gabriela Ulehlová, Gozovská 98/11, 900 55 Lozorno
18. Zlata Ulehlová, Gozovská 98/11, 900 55 Lozorno
19. Obec Lozorno, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
20. projektant: Ing. arch. Viktor Čičaj, Kempelova 13, 841 04 Bratislava
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
28. LOZORNO, spol. s r.o. - voda, kanalizácia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
29. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje

sa:

1. verejnou vyhláškou dedičom po nebohej účastníčke konania: Štefánia Štuková rod. Jurovýchová – list vlastníctva č. 5565 - spoluvlastníčka pozemku parcela registra „C“ č. 9307/33 (spoluvlastnícky podiel 3/8) k. ú. Lozorno; ako aj ostatným neznámym a zomretým účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 20 AUG. 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 20 AUG. 2018 Ukončené dňa: