

OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-278/2018

Lozorno 22.03.2018

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: „**Rodinný dvojdom a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie)**“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 8890/622, 8890/584, 8890/585 v katastrálnom území Lozorno pre stavebníka **Kristína Švendová** rod. Švendová, bytom Ivana Bukovčana 5, 841 07 Bratislava a **Vlasta Švendová** rod. Dolinajová, bytom 908 73 Veľké Leváre.

Na uvedení stavbu bolo vydané obcou Lozorno, rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-278/2017 dňa 15.11.2017 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2017).

Stavebné objekty:

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dvojdom

Popis stavby:

Stavba rodinného dvojdomu bude umiestnená na pozemku parcela č. 8890/622, 8890/584 k. ú. Lozorno takto: (v pohľade od miestnej komunikácie Dlhá ulica (asfaltová cesta) parcela registra „E“ č. 8880/11 k. ú. Lozorno):

- 2,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8847/1 k. ú. Lozorno (ľavý predný roh RD)
- 4,01 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 8880/417 k. ú. Lozorno (pravý predný roh RD)
- 34,10 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 8890/584 k. ú. Lozorno (ľavý predný roh RD)
- rodinný dvojdom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou so sklonom 2°, s max. pôdorysnými rozmermi 28,50 x 17,66 m (pôdorys je riešený v tvare písmena „L“)

Pôdorysné rozmery rodinného domu A sú 17,20 x 6,95 m, dlhšou stranou je RD orientovaný z východu na západ. Hlavný vstup je orientovaný na juh, pôdorysne má RD tvar obdĺžnika.

Pôdorysné rozmery RD B sú 17,66 x 11,30 m, dlhšou stranou je RD orientovaný zo severu na juh. Hlavný vstup je orientovaný na sever, pôdorysne má RD tvar písmena „L“. Tento RD je dvojpodlažný len v južnej časti nad spálňou, nad obývacou izbou a kuchyňou je jednopodlažný.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje

stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

Lubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Kristína Švendová, Ivana Bukovčana 5, 841 07 Bratislava
 2. Vlasta Švendová, 908 73 Veľké Leváre č. 1126
 3. Ing. Margita Fischerová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 431
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
4. MVDr. Vladimír Bečár, Dlhá 821/21, 900 55 Lozorno
 5. RNDr. Oľga Bečárová, Dlhá 821/21, 900 55 Lozorno
 6. Alojz Sabo, Dlhá 820/25, 900 55 Lozorno
 7. Eva Sabová, Dlhá 820/25, 900 55 Lozorno
 8. Terézia Sabová, Dlhá 817/31, 900 55 Lozorno
 9. František Kováč, Dlhá 817/31, 900 55 Lozorno
 10. Erika Kováčová, Dlhá 817/31, 900 55 Lozorno
 11. Ingrid Vojtková, Dlhá 817/31, 900 55 Lozorno
 12. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
 13. Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne, pozemkové spoločenstvo, Ing. Pavol Mikulášek, Pri Majeri 647/25, 900 55 Lozorno
 14. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2, 8853/3, 8853/1 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
 15. projektant: Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie č. 6, 901 01 Malacky
- Dotknuté orgány štátnej správy, samospráva a správcovia inžinierskych sietí:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 23. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 25. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 26. tu

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2, 8853/3, 8853/1 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Martinom Sládekom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie vyvesené dňa 29 MAR. 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 29 MAR. 2018 Ukončené dňa: