

O B E C L O Z O R N O
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-278/2017

Lozorno 03.10.2017

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 36 stavebného zákona oznamuje

začatie územného konania

na stavbu: „Rodinný dvojdom a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 8890/622, 8890/584 v k. ú. Lozorno. Na vydanie územného rozhodnutia podali návrh **Kristína Švendová** rod. Švendová, bytom Ivana Bukovčana 5, 841 07 Bratislava a **Vlasta Švendová**, bytom 908 73 Veľké Leváre č. 1126 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Margitou Fischerovou, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok č. 431, písomne, podaním zo dňa 08.06.2017.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. októbra 2017 (piatok) o 8⁰⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lozorne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lozorne v stránkové dni do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

O B E C L O Z O R N O
Hlavná 1
900 55 Lozorno


Lubomír HUBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Kristína Švendová, Ivana Bukovčana 5, 841 07 Bratislava
 2. Vlasta Švendová, 908 73 Veľké Leváre č. 1126
 3. Ing. Margita Fischerová, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 431
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
4. MVDr. Vladimír Bečár, Dlhá 821/21, 900 55 Lozorno
 5. RNDr. Oľga Bečárová, Dlhá 821/21, 900 55 Lozorno
 6. Alojz Sabo, Dlhá 820/25, 900 55 Lozorno
 7. Eva Sabová, Dlhá 820/25, 900 55 Lozorno
 8. PD Lozorno, 900 55 Lozorno č. 80
 9. Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne, pozemkové spoločenstvo, Ing. Pavol Míkulášek, Pri Majeri 647/25, 900 55 Lozorno
 10. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
 11. projektant: Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie č. 6, 901 01 Malacky
- Dotknuté orgány štátnej správy, samospráva a správcovia inžinierskych sietí:
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OĽ, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 19. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 21. tu

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Martinom Sládekom

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

1. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 8853/2 k. ú. Lozorno – list vlastníctva č. 4367 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Martinom Sládekom

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 4 OKT. 2017

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Lozorno www.lozorno.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 4 OKT. 2017 Ukončené dňa: