

O B E C L O Z O R N O
Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-608/2018/2

Lozorno 07.11.2018

R O Z H O D N U T I E

Obec Lozorno, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 a § 88a) v súčinnosti s ustanoveniami § 62 – 67 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e
zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „Záhradná chata a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda – jestvujúca studňa, odkanalizovanie – žumpa)“ na pozemku parcela č. 8973/171 k. ú. Lozorno, stavebníkov: Monika Wipfler rod. Šipošová, bytom Vilová 2993/29, 851 01 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané obcou Lozorno stavebné povolenie č. SÚ-761/2014 zo dňa 12.11.2014 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2014).

Zmena stavby bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Richard Takáč, Senecká 74/460, 900 24 Veľký Biel.

Dodatkové povolenie zrealizovaných zmien:

Zmena stavby spočíva:

- Účel stavby sa nemení – záhradná chata.
- zväčšenie pôdorysných rozmerov na 14,00 m x 5,00 m (pôvodne 6,0 x 5,0 m)
- objekt záhradnej chaty je pôdorysne obdĺžnikového tvaru s nadzemným podlažím a podkrovím v časti stavby. Zastavaná plocha objektu je 70 m², max. výška hrebeňa strechy +6,44 m nad ±0,000

Popísané zmeny sú vyhotovené.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona

povoľuje užívanie

uvedenej stavby.

Podmienky pre užívanie:

- Stavbu je možné užívať len pre záhradkárске účely. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dodržať podmienky:

Obce Lozorno (záväzné stanovisko k uvedeniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky č. 925/2018 zo dňa 26.06.2018)

- Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krbu, zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby na predmetnom tepelnom zariadení jeho dymovode a komíne vykonávanie pravidelných každoročných odborných prehliadok, skúšok a revízií v súlade s §§ 15, 19 a 20 vyhlášky MV SR č. 95/2004 Z. z. a odporúčených STN.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/010301 zo dňa 16.07.2018)

- Nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.

Miestnym šetrením dňa 18.09.2018 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby záhradnej chaty, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 09.05.2018 požiadala Monika Wipfler rod. Šipošová, bytom Vilová 2993/29, 851 01 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Vladimírom Hudákom, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava o vydanie rozhodnutia o povolení dodatočnej zmeny stavby pred jej dokončením a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Záhradná chata a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 8793/171 k. ú. Lozorno. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením listom č. SÚ-608/2018 zo dňa 22.08.2018 a 20.09.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. SÚ-608/2018/1 zo dňa 22.08.2018 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy.

Zmena stavby spočíva: zväčšenie pôdorysných rozmerov na 14,00 m x 5,00 m (pôvodne 6,0 x 5,0 m). Popísané zmeny sú vyhotovené.

Pozemky parcela č. 8793/139 (výmera 353 m², záhrada), p. č. 8793/140 (výmera 18 m², zastavaná plocha a nádvorie), p. č. 8793/171 (výmera 72 m², zastavaná plocha a nádvorie) a p. č. 8793/180 (výmera 1 m², ostatná plocha) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Monika Wipfler r. Šipošová – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5940.

Stavebník doložil:

- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2018/004574/GAM zo dňa 08.03.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2018/003820 zo dňa 27.02.2018
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO-2018/003920/Pk-7 zo dňa 11.04.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 20.04.2018)
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2018/4088-2 zo dňa 12.03.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611807698 zo dňa 19.03.2018
- záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia obce Lozorno č. 925/2018 zo dňa 26.06.2018
- územno-plánovacia informácia obce Lozorno č. 1381/2017 zo dňa 27.12.2017
- stanovisko obce Lozorno č. 823/2016 zo dňa 03.11.2016
- súhlas projektanta s úpravou projektovej dokumentácie zo dňa 24.09.2018

Stavebník ďalej ku konaniu doložil: stavebné povolenie č. SÚ-761/2014 zo dňa 12.11.2014; atesty a certifikáty; správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – el. inštalácie; správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške systému ochrany pred bleskom LPS; zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia; zápisnicu o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody

a tesnostnej skúšky kanalizácie; vyhlásenie zhody – železobetónová žumpa; potvrdenie o vykonaní preskúšania komína; prehlásenie stavebného dozoru; záväzné stanovisko k uvedeniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky č. 925/2018 zo dňa 26.06.2018; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2018/010301 zo dňa 16.07.2018; čestné vyhlásenie; geometrický plán č. 47707186-1/2018 overený dňa 27.02.2018 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom; projekt skutočného vyhotovenia stavby a k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.

Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

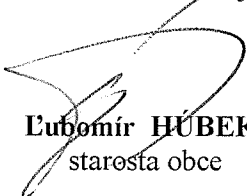
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení bol zaplatený dňa 18.09.2018.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Bratislave písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Lubomír HUBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Monika Wipfler, Vilová 2993/29, 851 01 Bratislava
 2. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Mgr. Valéria Vrābelová, Lachova 1612/39, 851 03 Bratislava
 4. Bc. Katarína Briestenská Vlčková, Červeňáková 1817/15, 841 01 Bratislava
 5. Mgr. Zuzana Vrābelová, Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava
 6. Michal Gajdoš, Podzbrodka, 900 55 Lozorno
 7. Jana Gajdošová, Podzbrodka, 900 55 Lozorno
 8. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
 9. vlastníci pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno, list vlastníctva č. 5614 – doručenie verejnou vyhláškou
 10. spoluvlastník pozemku parcela č. 8793/141, 8793/142 (spoluvlastnícky podiel 1/4) k. ú. Lozorno Mgr. Zuzana Vrābelová, bytom Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
 11. projektant: Ing. Marian Beleš, 900 55 Lozorno č. 90
 12. Ing. Richard Takáč, Senecká 74/460, 900 24 Veľký Biel
 13. stavebný dozor: Štefan Kvarda, Ružový háj 1357/16, 929 01 Dunajská Streda
 14. Ing. Ondrej Jurčák, 900 54 Jablonové č. 30
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 18. Obec Lozorno – ochrana ovzdušia, vodná správa, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
 19. tu

Na vedomie – po nadobudnutí právoplatnosti:

20. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Obec Lozorno - správa daní, Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

- rozhodnutie sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu – Obecný úrad Lozorno, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 8793/118 k. ú. Lozorno – zapísané na LV č. 5614 a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
3. verejnou vyhláškou spoluvlastníkovi pozemku parcela č. 8793/141, 8793/142 (spoluvlastnícky podiel ¼) k. ú. Lozorno Mgr. Zuzana Vrábelová, bytom Milana Marečka 6107/2, 841 08 Bratislava
4. tu

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 13. NOV. 2018

OBEC LOZORNO
Hlavná 1
900 55 Lozorno

rozhodnutie bolo zvesené dňa