



# Obec LOZORNO

---

## **Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obec Lozorno týmto v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:**

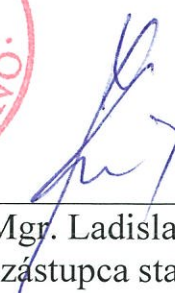
V zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje sa prenechať do nájmu tento majetok Obce Lozorno tak, že predmetom nájmu budú nebytové priestory miestnosti č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 o celkovej výmere 73,69 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Lozorno umiestnené v stavbe - zdravotné stredisko na ulici Krátka 654, 900 55 Lozorno, súpisné číslo 654 vystavanej na pozemku parc. reg. „C“ č. 8884/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky.

Nebytové priestory sa navrhuje prenajať za nájomné najmenej vo výške 300,- EUR/mes. na dobu určitú maximálne v trvaní 5 rokov nájomcovi VAŠE ZUBNÉ CENTRUM s.r.o. so sídlom Staré Grunty 26D, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 52 509 818, za podmienky, že nájomca v ňom bude prevádzkovať ambulanciu zubného lekárstva a poskytovať s tým súvisiace zdravotnícke služby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa vymedzuje a zdôvodňuje takto: Predmet nájmu je súčasťou zdravotného strediska. Predmet nájmu je t. č. nevyužívaný, jeho stavebnotechnický stav nie je vyhovujúci pre účel, pre ktorý je určený. Zámerom Obce Lozorno je zabezpečiť využívanie predmetu nájmu pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti obyvateľom v oblasti stomatologickej, čo je však možné len po investícii do technického zhodnotenia, ktorú na seba musí

prevziať nájomca a ktorej realizácia môže byť zohľadnená len ako zľava z nájomného. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je tak záujem Obce Lozorno na poskytovaní zdravotnej starostlivosti v predmete nájmu pre obyvateľov obce za podmienok vyššie uvedených. Neprenajatie priestorov navrhovaným spôsobom alebo iný postup pri ich prípadnom využití by odporoval princípom dobrej a hospodárnej správy majetku obce a nenaplnil by účel sledovaný týmto zámerom.



  
Mgr. Ladislav Krechňák  
zástupca starostu obce  
Lozorno

V Lozorne, dňa: 26.08.2019

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lozorno odo dňa 26.08.2019
- na internetovej stránke [www.lozorno.sk](http://www.lozorno.sk) odo dňa 26.08.2019