

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Obcou Lozorno

Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO :

zastúpenou Mgr. Ľubošom Tvrdoňom starostom obce

( ďalej aj len Obec Lozorno)

a

Ľuboš Kopáč – IGLU s.r.o.

Staničná 630/24, 900 55 Lozorno

IČO : 51 218 569

OR Okresný súd Bratislava I odd. Sro vl.č. 124188/B

zastúpenou Michalom Kopáčom, konateľom

(ďalej aj len nájomca )

V Lozorne, dňa 3.3.2020 takto :

## Článok 1.

1. Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 22.03.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov , na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory v majetku Obce Lozorno v tejto zmluve špecifikované ( ďalej aj len Nájomná zmluva).
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, ktorá uplynula dňa 31.01.2020. Týmto dňom nájomná zmluva zanikla .
3. Dňa 25.02.2020 sa uskutočnila dobrovoľná dražba , predmetom ktorej bola dražba nájomného práva k daným priestorom na ďalšie obdobie. Dražby sa ako účastník zúčastnil nájomca, avšak neurobil ani najnižšie podanie a nájomné právo k priestorom tak na ďalšie obdobie nezískal .
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1-3 vyzvala Obec Lozorno nájomcu výzvou doručenou dňa 27.02.2020 na vypratanie predmetu nájmu. Nájomca doručil dňa 26.02.2020 Obci Lozorno list zo dňa 24.02.2020, ktorým navrhol Obci Lozorno odkúpiť hnutel'ný majetok v jeho vlastníctve umiestnený v predmete nájmu .
5. Obec Lozorno s poukazom na ustanovenie čl. VI . Nájomnej zmluvy Nájomcu upozornila, že akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu sa zaviazal realizovať po dobu trvania nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť a že sa tiež zaviazal, že ani pri skončení nájmu nebude uplatňovať žiadne nároky týmto titulom . Prínajmenej časť vecí, ktoré nájomca ponúkol na odkúpenie Obce Lozorno má charakter technického zhodnotenia .

6. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedené otázky a z nich vyplývajúce vzťahy, práva, povinnosti a nároky sú medzi stranami sporné, dohodli sa strany na tejto dohode o urovnaní, ktorou upravujú tieto medzi nimi sporné práva .

#### Článok 2.

1. Strany sa dohodli, že nájomca podpisom tejto dohody odovzdá najneskôr do 16.3.2020 Obci Lozorno nebytový priestor vyprataný v zmysle nájomnej zmluvy a tejto dohody.
2. V nebytovom priestore nebudú ku dňu jeho odovzdania umiestnené bowlingové dráhy, ktoré sú v majetku nájomcu. Pokiaľ bude v nebytovom priestore naďalej umiestnený barový pult v majetku nájomcu strpí Obec Lozorno jeho umiestnenie do doby odovzdania priestoru novému užívateľovi, nie však viac ako 2 mesiace. Nájomca barový pult vyprace následne bezodkladne na výzvu Obce Lozorno , pokiaľ tak neučiní ani do 3 dní odo dňa doručenia výzvy má sa za to, že barový pult bezodplatne previedol do majetku Obce Lozorno, ktorá s ním môže nakladať ako s vlastným podľa vlastného rozhodnutia.

#### Článok 3.

1. Strany sa dohodli, že nájomca z predmetu nájmu neodstráni ani nevyprace žiadne iné veci alebo zariadenia, ktoré uviedol vo svojom oznámení zo dňa 24.02.2020 doručenom Obci Lozorno dňa 26.02.2020 a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú v jeho majetku alebo či sú alebo nie sú technickým zhodnotením predmetu nájmu a teda sú v majetku Obce Lozorno bez nároku na úhradu nákladov ich obstarania v zmysle Nájomnej zmluvy.
2. Strany sa dohodli, že k momentu odovzdania prevádza nájomca na Obec Lozorno všetok predmetný majetok ako aj iné veci patriace Nájomcovi umiestnené v predmete nájmu ( s výnimkou tých, ktoré Obec Lozorno pri preberaní výslovne odmietne a ktoré následne bezodkladne Nájomca vyprace) , ktorá sa najneskôr týmto dňom stáva ich jediným a nespochybniteľným vlastníkom .
3. Strany sa dohodli, že obec Lozorno zaplatí na účet nájomcu za uvedené hnutelné veci ako náhradu nákladov ich obstarania paušálnu čiastku vo výške 3.000 EURO a to do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu nájmu spolu s týmito vecami( majetkom).

#### Článok 4.

1. Táto dohoda upravuje všetky práva a nároky strán v nej uvedené . Po jej uzatvorení a riadnom splnení už strany nemajú žiadne iné nároky titulom Nájomnej zmluvy a jej ukončenia.
2. Táto dohoda sa uzatvára písomne v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno .
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody budú platné len ak budú dohodnuté v písomnej forme a podpísané oboma stranami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa osobitného predpisu .

Účastníci dohody vyhlasujú, že si jej text riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je odrazom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akéhokoľvek omylu , čo potvrdzujú podpismi , ktoré nasledujú:

Eubor Kopáč- IGLU s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Michal Kopáč, konateľ

Obec Lozorno



\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce Lozorno