

ZMLUVA O AUTORSKOM DOZORE

uzavretá v zmysle príslušných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodný názov: **studený architekti s.r.o.**
Sídlo: Partizánska 33, 811 03 Bratislava
IČO: 44 246 897
DIČ: 2022649838
IČ DPH: SK 2022649838
Bankové spojenie: VÚB Bratislava,
IBAN: SK76 0200 0000 0024 8260 1253
Štatutárny orgán: Ing. akad. arch. Ján Studený, konateľ
Tel.:
Zápis v obchodnom registri: Obch. reg. okr. súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 53482/B

(ďalej aj ako „Poskytovateľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- Objednávateľ má záujem, aby Poskytovateľ ako vykonávateľ dozoru vykonával pre Objednávateľa činnosť na stavbe Objednávateľa v Lozorne bližšie špecifikovanej v ods. 3 tohto článku, spočívajúcu vo výkone autorského dozoru nad priebehom a realizáciou stavieb minimálne v rozsahu, ako je tento stanovený pre osobu vykonávajúcu autorský dozor v zmysle ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a v zmysle ust. § 33, ods. 8 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej aj ako „**Činnosť autorského dozoru**“).
- Objednávateľ týmto poveruje Poskytovateľa výkonom Činnosti autorského dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy a za takto vykonanú činnosť sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi odmenu dohodnutú v tejto zmluve.
- Autorský dozor podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať na stavbe **Rekonštrukcia smútočnej siene v Lozorne** (ďalej aj ako „**Stavba**“), a to v rozsahu, či táto stavba je v súlade s projektovou dokumentáciou (architektonickým dielom), ktorej autorom je Poskytovateľ.

II.

DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ SKONČENIE

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.
2. Zmluvné strany môžu skončiť túto zmluvu dohodou, výpoveďou alebo odstúpením.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 30 dní a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana porušila akýmkoľvek spôsobom svoju povinnosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy, a napriek poskytnutej primeranej lehote táto druhá strana nevykonala nápravu. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, obsahujúceho dôvod odstúpenia, druhej zmluvnej strane.
5. Povinnosti a nároky z tejto zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení tejto zmluvy, zostávajú zachované až do úplného splnenia príslušných povinností, resp. do úplného a riadneho vysporiadania príslušných nárokov.

III. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľovi prináleží odplata za výkon činnosti podľa tejto zmluvy vo výške:
 - a. 30,- EUR / hodinu vykonanej činnosti (bez DPH)
 - b. 40,- EUR / každú jednu vykonanú kontrolu na stavbe Objednávateľa alebo každú jednu vykonanú návštevu príslušného úradu (tzv. „Dopravný paušál“) (bez DPH).
2. Podkladom pre fakturáciu je výkaz prác a služieb, štruktúra ktorého je definovaná v prílohe č. 1 - Cenová ponuka, ktoré Poskytovateľ vykonal za daný kalendárny mesiac. Poskytovateľ tento výkaz doručí Objednávateľovi (postačí e-mailom) na schválenie. V prípade, že Objednávateľ sa k výkazu nevyjadrí ani do 7 dní, má sa za to, že s výkazom súhlasí. V prípade, že Objednávateľ má k výkazu výhrady, je povinný ich odôvodniť (aspoň e-mailom); obe strany sú v takom prípade povinné vyvinúť úsilie o odstránenie nezrovnalostí, aby bol výkaz schválený. V prípade, že sa dohoda nedosiahne a nezrovnalosti sa neodstránia, tak Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa nasledujúceho bodu iba v nesporenej časti, pričom o zostávajúcej sporenej časti sa obe strany môžu obrátiť na mediátora, alebo na súd.
3. Odplata je splatná mesačne vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom a doručenej Objednávateľovi do 7 dní odo dňa schválenia výkazu podľa predchádzajúceho bodu, ktorý sa tak stane súčasťou faktúry. Zmluvné strany potvrdzujú, že Poskytovateľ vykonal v rámci dohodnutého plnenia ako predmetu tejto zmluvy výkony v mesiacoch september-december 2023, ktorých špecifikáciu strany odsúhlasujú pri podpise tejto zmluvy osobitným protokolom. Strany sa dohodli, že tieto výkony vyúčtuje Poskytovateľ osobitnou faktúrou, ktorej prílohou bude tento protokol, ktorú Poskytovateľ vystaví a Objednávateľovi doručí v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť. Ostatné v tejto zmluve dohodnuté zmluvné podmienky sa primerane vzťahujú aj na tieto výkony.
4. Úplné a riadne so všetkými náležitosťami vystavené faktúry Poskytovateľa sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra môže byť doručená aj e-mailom.
5. Ceny podľa bodu 1 tohto článku sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty; aplikovateľná daň z pridanej hodnoty bude k cene pripočítaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa.
7. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
8. V odplate dohodnutej v tejto zmluve sú zahrnuté všetky ostatné náklady a výdavky Poskytovateľa spojené s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky podklady potrebné pre výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy a umožniť Poskytovateľovi prístup na stavbu, pre ktorú bude Poskytovateľ činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať, prístup

- do stavebného denníka, prístup na porady a koordinačné dni, stretnutia so stavbyvedúcim, stavebným dozorom, stavebnými a inými úradmi a pod.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať riadne, včas, s príslušnou a náležitou odbornou starostlivosťou, a že bude dôsledne hájiť záujmy Objednávateľa, ktoré sú mu známe. Poskytovateľ je zároveň povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa a na nesprávnosť alebo nevhodnosť pokynov bezodkladne Objednávateľa informovať. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svoju činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať len v skutočne potrebnom a nevyhnutnom rozsahu, berie na vedomie, že odplata je mu poskytovaná z verejných zdrojov a že bude teda pri svojej činnosti túto skutočnosť zohľadňovať, čím dopomôže Objednávateľovi k šetreniu rozpočtových prostriedkov.
 3. Poskytovateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie informovať Objednávateľa (aj písomne / e-mailom) o stave a priebehu činnosti vykonávaných ním podľa tejto zmluvy, zúčastňovať sa všetkých koordinačných a iných stretnutí iniciovaných Objednávateľom alebo inou osobou, pokiaľ tieto stretnutia majú alebo môžu mať súvis s činnosťou Poskytovateľa a na týchto stretnutiach poskytnúť všetky informácie, dokumenty alebo materiály potrebné pre zhodnotenie výkonu činnosti Objednávateľa alebo pre prijatie akýchkoľvek rozhodnutí Objednávateľa v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby, pre ktorú Poskytovateľ činnosť podľa tejto zmluvy vykonáva. Poskytovateľ nie je povinný sa zúčastniť koordinačných a iných stretnutí v zmysle vyššie uvedeného, pokiaľ o termíne konania stretnutia nebol zo strany Objednávateľa alebo inej osoby informovaný minimálne 24 hodín vopred a zároveň termín stretnutia pripadá na čas mimo 8.00 – 16.00 hod. v pracovné dni alebo na dni pracovného pokoja; uvedené platí pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak. Stretnutí iniciovaných alebo organizovaných zo strany Poskytovateľa je tento povinný sa zúčastniť v ním určenom čase.
 4. O všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konaní v rámci vykonávanej činnosti, alebo na realizáciu stavby, v rámci ktorej Poskytovateľ vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy, je Poskytovateľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa.
 5. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po skončení tejto zmluvy.
 6. Po skončení tejto zmluvy alebo po ukončení výkonu činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy, je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty a podklady, ktoré mu Objednávateľ za účelom výkonu činnosti podľa tejto zmluvy poskytol, alebo ktoré Poskytovateľ v rámci výkonu činnosti podľa tejto zmluvy obstaral, nadobudol alebo prijal, a to akýmkoľvek spôsobom alebo z akéhokoľvek dôvodu.
 7. Poskytovateľ nie je oprávnený zaväzovať Objednávateľa nad rozsah uvedený v tejto zmluve, ani v mene Objednávateľa podávať alebo sa vzdávať akýchkoľvek opravných prostriedkov voči rozhodnutiam vydaných v správnych konaniach, v ktorých Poskytovateľ vykonáva činnosť podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ však má právo vydávať stanoviská a námietky v akýchkoľvek konaniach, ak stavba je/bola zhotovená v rozpore s projektovou dokumentáciou, resp. v rozpore s právami vyplývajúci z Autorského zákona, či licencie; Poskytovateľ má tiež právo robiť zápisy do stavebného denníka. Stanoviská určené Objednávateľovi, môže Poskytovateľ zasielať aj e-mailom.
 8. Objednávateľ je povinný rešpektovať stanoviská Poskytovateľa.
 9. Každá zo zmluvných strán jej povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu, ktorá spôsobila porušením povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
5. Doručovanie podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne doporučenou poštou, alebo osobne. Ak to vyplýva zo zmluvy, tak doručovanie možno uskutočňovať aj e-mailom. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom,

dňom odmietnutia prevzatia adresátom, resp. dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej; prípade doručovania e-mailom sa zásielka považuje za doručení prvým pracovným dňom, ktorý nasleduje po dni odoslania e-mailu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tlesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka jednotkové ceny ako podklad pre výkaz prác potrebných pre fakturáciu

V Lozorne, dňa 12 5 -01- 2024	V Bratislave, dňa 24. 1. 2024
Obec Lozorno (Objednávateľ)	Studený architekti s.r.o. (Poskytovateľ)
 [Redacted signature] Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno	[Redacted signature] Ing. Mgr. Akad. Arch Ján Studený konateľ

Rekonštrukcia Smútočnej siene v Lozorne

Cenová ponuka
pre projekt DRS a AD (Dokumentáciu pre realizáciu stavby a výkon Autorského dozoru projektanta)

pre: Obecný úrad Lozorno (investor)
v zastúpení Ľuboš Tvrdoň, starosta

stavba: Rekonštrukcia Smútočnej siene v Lozorne
podklady: DSP, osobná konzultácia s p. poslancom Ing. arch. M. Drahošom (poverený obcou) 18. 9. 2023, vid'. zápis v prílohe

údaje stavby: pôvodná murovaná konštrukcia, prístavba oceľová konštrukcia založená na bet. pätkách, výplne kopilit a oceľové okná a dvere, parková úprava predpočia,
Úžitková plocha stavby: 244 m², Obostavaný objem stavby: 1442 m³, z toho
rekonštrukcia: 1042 m³, novostavba: 400 m³

Doba trvania stavby: 6 mesiacov
doba začatia stavby: 1. 10. 2023
zmluvná dodávateľ: Hílek a. s. Senica

obsah:

dopracovanie DSP pre fázu realizácie stavby, vo forme DRS v obsahu:

Súhrnná sprievodná správa

Stavebná časť: Technická správa

Detaily stavebnej časti D1, D2, D3 (prípadne ďalšie podľa dohody s dodávateľom)

Zámočnicke výrobky Z1 – Z3: zábradlia, kovové konštrukcie (markíza), výkresy tvaru s kótami a popisom

Betónové prefabrikáty SCH, Schodiskové stupne, lavice v EX, výkresy tvaru s kótami a popisom

Z odhadu času spracovania DRS: 50 (počet hodín) x 30 (eur/hodinová sadzba) = 1500

eur + konzultácie s dodávateľom 5 (počet hodín) x 30 (eur/hodinová sadzba) = 150 eur

tlač a expedícia 100 eur

Spolu DRS 1650 eur

Autorský dozor

Bude vykonávaný na stavbe v osobnej účasti spracovateľa (statik Ing. Kádar, architekt Ing. Akad. arch. Studený, Ing. arch. Bátora)

Cena je prepočítaná z odhadu času výkonu AD – hodiny na stavbe: z dôvodu typu stavby (Rekonštrukcia) a odhadu jej stavu (vykonané sondy a osobná obhliadka v príprave DSP) raz týždenne po 3 hodiny v stavbe HSV (hrubá stavba)

Statik: 8 (počet týždňov) x 3 (hodiny na stavbe) x 30 (eur/hodinová sadzba) = 720 eur

+ doprava 8 (počet výjazdov) x 40 (eur/výjazd) = 320, spolu statik 1040

Studený architekti s. r. o., Partizánska 33, 811 03 Bratislava, IČO 44246897, DIČ SK2022649838

Architekt (obdobne) = 720 eur + účasť na KD (raz za 2 týždne) = $4 \times 2 \times 30 = 240$ +
doprava 12 (počet výjazdov) x 40 (eur/výjazd) = 480

Celkom pre HSV (prvé 2 mesiace stavby) 2480 eur

PSV (pomocná stav. výroba)

Architekt: účasť na KD (raz za 2 týždne) = 16 (počet týždňov) x 2 (hodiny na stavbe)
x 30 (eur/hodinová sadzba) = 960 eur

+ každá hodina v hodinovej sadzbe podľa potreby

Doprava 16 (počet výjazdov) x 40 (eur/výjazd) = 640

Celkom pre PSV (ďalšie 4 mesiace stavby) 1600 eur

v zastúpení

Ing. Mgr. Akad. arch. Ján Studený



v Bratislave, 26. 09. 2023