

DOHODA

o zmene a doplnení zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

č. 93/2009

uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Obec Lozorno

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 003 04 905

Bankové spojenie : SK16 0900 0000 0050 7960 5020

zastúpená Mgr. Lubošom Tvrdoňom, starostom obce

a

Nájomcom:

Poľnohospodárske družstvo Lozorno

900 55 Lozorno 80

IČO: 00 190 527

Zapísané v OR Mestského súdu Bratislava odd. Dr., vl.č. 275/B

uzatvorená v Lozorne takto:

článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.01.2010 zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.93/2009 (ďalej aj len „Zmluva“) , predmetom ktorej je nájom pozemkov špecifikovaných v prílohe Zmluvy.
2. Zmluvné strany platnosť a účinnosť Zmluvy ku dňu podpisu tejto dohody potvrdzujú.
3. Predmetom a účelom tejto dohody je dohoda zmluvných strán a úprave a doplnení Zmluvy.

Článok 2.

Predmet nájmu

1. Po dobu trvania zmluvy došlo k identifikácii skutočností, v dôsledku ktorých opravou zápisu v katastri bol zosúladený právny stav so stavom skutkovým na základe čoho bol prenajímateľ vymazaný v katastrálnej evidencii vymazaný ako vlastník pozemkov register „E“ KN p.č. 7017, 7604, 7610, 7608 o celkovej výmere 1029 m², ktoré v zmysle nájomnej zmluvy predstavujú tiež dohodnutým predmetom nájmu.
2. Strany sa dohodli, že navzájom bez vplyvu na Zmluvu samotnú akceptujú, že pozemky špecifikované v ods.1 nie sú predmetom nájmu. V tomto zmysle sa ich vzájomnou dohodou upravuje príloha k Zmluve tak, že predmetné pozemky sa z predmetu nájmu vypúšťajú.

Článok 3.

Urovanie

Strany sa dohodli, že skutočnosti uvedené v čl.2 nemajú vplyv na celkovú výšku nájomného, ktoré nájomca mal platiť za obdobie do roku 2022 vrátane a už zaplatené nájomné sa nevracia. Nájomca sa výslovne a nedovolateľne vzdáva akéhokoľvek práva požadovať vrátenie už zaplateného nájomného.

Článok 4.

Nájomné

1. Strany sa rovnako dohodli, že podľa Zmluvy dohodnutá výška nájomného sa počnúc rokom 2023 platí výlučne a len za predmet nájmu špecifikovaný v zmysle tejto dohody.
2. Zároveň sa strany dohodli, že počnúc rokom 2023 nájomné nebude nikdy nižšie ako je obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku v zmysle §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade ak by výška nájomného stanovená podľa čl. IV. Ods.1 Zmluvy bola nižšia ako je obvyklá výška nájomného má prenajímateľ právo doúčtovať príslušný rozdiel najneskôr do konca roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájom platí vystavením osobitnej faktúry.

Článok 5.

Platenie nájomného

Strany sa tiež dohodli, že ustanovenie čl. IV. Ods. 2. Zmluvy sa mení tak, že po zmene znie: Nájomné a akákoľvek jeho časť sa platí bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Článok 6.

Závěrečné ustanovenia

1. Znenie tejto dohody schválilo obecné zastupiteľstvo v Lozorne na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2023 uznesením č. 106.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
3. Dňom účinnosti tejto dohody zaväzuje strany Zmluvy v jej znení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným a neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek pomerov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

V Lozorne, dňa 11. 10......2023

Za Obec Lozorno



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Za Poľnohospodárske družstvo Lozorno

Branislav Hrica, predseda predstavenstva

**Poľnohospodárske družstvo
900 55 LOZORNO**

4

Ing. Jaroslava Bojkovská, podpredseda predstavenstva