

DOHODA O VYPRATANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi

Obcou Lozorno

Obecný úrad 900 55 Lozorno, Hlavná 1

IČO: 00304905

zastúpenou Mgr. Ľubošom Tvrdoňom, starostom obce

(ďalej aj len „vlastník“) na strane jednej

A

Ľubomír Ondrovič

Lozorno 668/16, 900 55 Lozorno

IČO: 41 716 248

IČ DPH: SK1044824957

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK14 1100 0000 0029 2682 9073

V zastúpení: Ľubomír Ondrovič

Zápis v živnostenskom registri: Okresný úrad Malacky, č. živn. Reg.: 120-11538

e-mail: lubo.ondrovic@gmail.com

tel. kontakt: 0915 435 947

(ďalej aj len „doterajší nájomca“) na strane druhej

**MÄSO U DENINY
ONDROVIČ ĽUBOMÍR
IČO: 417 162 48
tel.: 0915 435 947**

v Lozorne, dňa*30. 11.*.....2020 takto:

článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník ako prenajímateľ a doterajší nájomca ako nájomca uzatvorili dňa 31.01.2019 nájomnú zmluvu, pričom predmetom nájmu bol nebytový priestor tvoriaci funkčný celok mäsiarstva v stavbe Kultúrneho domu 900 55 Lozorno, Športové námestie, zapísanej na LV č. 963 k.ú. Lozorno bez súpisného čísla vystavanej na pozemku p.č. 8880/903 v celkovej výmere 35,95m².
2. Nájomná zmluva uzatvorená medzi vlastníkom a doterajším nájomcom bola uzatvorená na dobu určitú, pričom táto uplynie a nájomná zmluva i nájomné právo na jej základe zanikajú dňom 31.01.2020.
3. Obe zmluvné strany potvrdzujú, že zánik nájomného vzťahu ku dňu 31.01.2020 nenamietajú, doterajší nájomca je si vedomý svojej povinnosti po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a v riadnom a vypratanom stave odovzdať prenajímateľovi.
4. Doterajší nájomca požiadal vzhľadom na svoje prevádzkovo-organizačné dôvody ako aj technické okolnosti vypratania nájmu o možnosť predĺženia dohodnutej lehoty pre vypratanie predmetu nájmu.
5. Vlastník rešpektuje dôvody uvádzané doterajším nájomcom a vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu ešte neuzatvoril novú nájomnú zmluvu na predmet nájmu a tento ani nepotrebuje pre svoje vlastné využitie, súhlasí s tým, aby predmet nájmu bol doterajším nájomcom vypratáný a jemu odovzdaný v dodatočnej predĺženej lehote podľa tejto dohody.

Článok 2

Dohoda o lehote pre vypratanie

1. Strany sa dohodli, že doterajší nájomca vyprace a odovzdá predmet nájmu – nebytové priestory najneskôr do 31.03.2020.
2. Doterajší nájomca vyzve vlastníka na odovzdanie písomnou výzvou, v ktorej potvrdí, že predmet nájmu je vypratáný a spôsobilý na odovzdanie. Vlastník prevezme predmet nájmu v lehote do 5 dní odo dňa doručenia takejto výzvy, pričom obratom určí termín prevzatia. Obe strany spíšu o odovzdaní zápis.
3. V prípade márneho uplynutia lehoty podľa ods. 1. sa priestor považuje za prenajímateľovi odovzdávaný v stave v akom tento stojí a leží. Všetky veci, ktoré v ňom budú umiestnené prechádzajú bez náhrady do vlastníctva vlastníka. Vlastník je oprávnený do predmetu nájmu počnúc dňom 01.04.2020 vstúpiť a nakladať s ním ako s vypratánym a odovzdaným. Akékoľvek nároky doterajšieho nájomcu sa vylučujú.

Článok 3

Ostatné ujednania

1. Strany sa dohodli, že po dobu do odovzdania predmetu nájmu bude doterajší nájomca povinný platiť vlastníkovi odplatu vo výške v nájomnej zmluve dohodnutého mesačného nájomného a to za každý jeden i začatý mesiac trvania odkladu vypratania

a odovzdania. Rovnako platí, že doterajší nájomca bude platiť úhrady za dodávku energií, služieb a médií tak ako to bolo dohodnuté v nájomnej zmluve.

2. Pre užívanie predmetu nájmu po dobu trvania tejto dohody až do vypratania a odovzdania predmetu nájmu vlastníkovi platia primerane ustanovenia nájomnej zmluvy. Táto dohoda sa neuzatvára v úmysle zriadiť nájomné právo, nie je nájomnou zmluvou a ani jej plnenie nemôže byť vykladané ako uzavretie takejto zmluvy a to ani len konkludentným spôsobom.

Článok 4

Záverečné ujednania

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží 1.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje písomne, akákoľvek jej zmena alebo doplnenie budú platné len za podmienky, že budú dohodnuté v písomnej forme.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť 01.02.2020. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie podľa osobitného predpisu, ktoré vykoná Obec Lozorno bezodkladne po jej podpise.

Účastníci vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným, neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

MASO UDENINY
ONDROVIČ LUBOMÍR
IČO: 417 162 48
tel.: 0916 435 947

Lubomír Ondrovič

