

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o VO**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľa

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**objednávateľ 1**“)

a

Obchodné meno: **LOZORNO spol. s r. o.**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 44 852 142
DIČ: 2022849774
IČ DPH: SK2022849774
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0032 7555 6001
V zastúpení: Lucia Hájniková, funkcia: konateľ
E-mail: hajnikova@lozorno.sk

(ďalej len „**objednávateľ 2**“ a objednávateľ 1 a objednávateľ 2 spolu aj ako „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **N.L. stav s. r. o.**
Sídlo: Hlboká 7/1097, 900 55 Lozorno
IČO: 45 374 937
DIČ: 2022962678
IČ DPH: SK2022962678
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK56 1111 0000 0010 8175 6006
V zastúpení: Ing. Stanislav Lazar, konateľ
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 62925/B
E-mail: nlstav@azet.sk
Telefonický kontakt: +421 903 710 794

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Objednávateľ 1 je vlastníkom stavby - kultúrny dom, súp. č. 657, na pozemku parc. č. 8880/903, k. ú. Lozorno (ďalej len „**Kultúrny dom**“). V Kultúrnom dome sa nachádzajú priestory aktuálne využívané ako športový klub, ktoré sú bližšie špecifikované v grafickej Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Priestory ŠK**“).
2. Objednávateľ 2 je na základe osobitného zmluvného vzťahu s objednávatelom 1 budúcim užívateľom Priestorov ŠK, zároveň je medzi objednávatelom 1 a objednávatelom 2 dohodnuté, že Priestory ŠK budú stavebno-technicky a dispozične upravené tak, aby vyhovovali potrebám a požiadavkám objednávatel'a 2.
3. Objednávateľ 1 vyzval prostredníctvom kontraktačného systému TENDERNET okruh dodávateľov a záujemcov na predkladanie ponúk na zhotovenie diela „**Kultúrny dom – úprava priestorov ŠK**“.
4. Zhotoviteľ predložil v procese verejného obstarávania ponuku, ktorej obsah je Prílohou č. 1c tejto zmluvy. Ponuka bola objednávatelom vyhodnotená ako víťazná a objednávatel' 1 sa tak rozhodol ju prijať.
5. Nakoľko
 - (i) časť stavebno-technických a dispozičných úprav Priestorov ŠK predstavuje zmenu a úpravu Kultúrneho domu a časť stavebno-technických a dispozičných úprav Priestorov ŠK je možné považovať za technické zhodnotenie Priestorov ŠK ako priestorov určených pre budúce užívanie objednávatelom 2, a
 - (ii) náklady spojené so zmenou a úpravou Priestorov ŠK podľa tejto zmluvy bude vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode (i) znášať objednávatel' 1 a objednávatel' 2,

- (iii) tak objednávateľ 1 ako aj objednávateľ 2 majú záujem na riadnej a včasnej stavebno-technickej a dispozičnej úprave Priestorov ŠK vrátane vykonávania kontroly prevedenia s tým súvisiacich prác a na možnosti prípadného následného uplatňovania nárokov zo zodpovednosti za vady,

sú účastníkmi tejto zmluvy na strane objednávateľa pre tento účel tak objednávateľ 1 ako aj objednávateľ 2, pričom však právne postavenie objednávateľa 1 a objednávateľa 2 ako objednávateľa podľa tejto zmluvy nie je a nebude za žiadnych okolností možné v žiadnom prípade považovať za postavenie solidárne, ktoré by zakladalo ich spoločnú a nerozdielnú zodpovednosť za plnenie najmä, nie však výlučne, peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy. Pokiaľ je však v tejto zmluve uvedené právo alebo oprávnenie objednávateľa a nie je bližšie špecifikované, či sa jedná o právo alebo oprávnenie, ktoré majú vykonať objednávateľ 1 a objednávateľ 2 spoločne, má takéto právo vykonať voči zhotoviteľovi tak objednávateľ 1 ako aj objednávateľ 2, vždy však tak, aby sa zamedzilo dvojitému plneniu zhotoviteľa v prípade uplatnenia príslušného práva alebo oprávnenia tak objednávateľom 1 ako aj objednávateľom 2. Objednávateľ 1 a objednávateľ 2 sa zaväzujú, že podľa možnosti budú svoj postup voči zhotoviteľovi primerane koordinovať, za týmto účelom menujú podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy svojho zástupcu pre veci a záležitosti týkajúce sa tejto zmluvy, voči ktorému je zhotoviteľ povinný komunikovať a preukázať splnenie svojich povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich.

6. Aj s prihliadnutím na vyššie uvedené je teda spoločným zámerom všetkých zmluvných strán zhotoviť dielo a vykonať v tejto zmluve špecifikované výkony pre objednávateľa a to podľa pokynov objednávateľa v prvotriednej kvalite a včas, v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie, rozpočtu a cenovej ponuky zhotoviteľa, s vynaložením odbornej starostlivosti a skúsenosti zhotoviteľa, pričom za riadne a včas vykonané dielo bude zhotoviteľovi uhradená odplata spôsobom určeným v tejto zmluve.
7. Slovenské platné právne a technické predpisy musia byť pri zhotovovaní diela zhotoviteľom dodržované a akceptované. Realizácia diela podľa slovenských právnych a technických predpisov tvorí samozrejmu súčasť zhotovovaného diela
8. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok 1 **Záruky strán**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými na právne úkony, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej vyhlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.
2. Objednávateľ 1 vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.
3. Objednávateľ 2 vyhlasuje, že je riadne registrovaným platcom DPH v zmysle príslušných slovenských právnych predpisov, čo dokladuje predložením osvedčenia o registrácii platiteľa DPH.



4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne registrovaným platcom DPH v zmysle príslušných slovenských právnych predpisov, čo dokladuje predložením osvedčenia o registrácii platiteľa DPH.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením v tejto zmluve špecifikovaného diela zhotoviteľom pre objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a podľa jeho pokynov riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy ako aj určenými prílohami k tejto zmluve a vykonať všetky k zhotoveniu diela potrebné práce a výkony.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu diela spôsobom v tejto zmluve uvedeným.

Článok 3

Špecifikácia diela, navyiac práce, vyňatie časti diela, projektová dokumentácia

1. Zhotovované dielo predstavuje realizáciu stavebných prác, stavebných výkonov a stavebných úprav na stavbe:

„Kultúrny dom – úprava priestorov ŠK“

(ďalej aj ako „**Dielo**“) v katastrálnom území Lozorno, obci Lozorno, okres Malacky, v objekte Kultúrneho domu (miesto vykonania diela) podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1a tejto zmluvy, v rozsahu špecifikácie prác a výkonov podľa rozpočtu Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1b tejto zmluvy a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 31.05.2020, ktorá tvorí Prílohu č. 1c tejto zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia**“).

2. V prípade, ak počas zhotovovania Diela vystane potreba vykonať navyiac práce, t. j. práce nad rozsah uvedený v Dokumentácii a teda nezahrnuté v špecifikácii Diela, avšak bude sa jednať o práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti ich nebolo možné predvídať pri vypracovaní Dokumentácie, vykoná zhotoviteľ tieto práce, ak dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu osobitnej písomnej dohody o rozsahu navyiac prác a odplate za takéto navyiac práce. Za navyiac práce ovplyvňujúce cenu Diela sa považujú len práce a výkony, hodnota ktorých prevyšuje dohodnutú cenu Diela podľa tejto zmluvy o viac ako 5%. Pokiaľ by medzi zmluvnými stranami došlo k rozporu o skutočnosti, či takéto práce predstavujú navyiac práce, bude sa v zásade vychádzať z Dokumentácie pri zohľadnení miestnych špecifik stavby a všeobecne zaužívaných postupov pri realizácii obdobných stavieb/stavebných prác. Navyiac práce nebudú mať v žiadnom prípade vplyv na zmenu lehôt zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy. Pokiaľ sú niektoré položky navyiac prác ocenené v cenovej ponuke zhotoviteľa, z ktorej sa pri uzatvorení tejto zmluvy vychádza, zaväzuje sa zhotoviteľ, že jednotkové ceny budú zachované aj pre prípadné navyiac práce. Pri uzatváraní dohody o navyiac prácach a výklade tohto ustanovenia budú rešpektované príslušné ustanovenia Zákona o VO.



3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zúžiť rozsah Diela o niektoré položky z cenovej ponuky zhotoviteľa a tieto vyňať z rozsahu Diela, túto skutočnosť oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný nerealizovať stavebný objekt, ktorý objednávateľ z rozsahu Diela vyňal, o hodnotu takejto časti Diela bude znížená cena Diela. V prípade, ak už zhotoviteľ časť takéhoto stavebného objektu zrealizoval, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú časť ceny tohto stavebného objektu. Pokiaľ objednávateľ udelí písomne zhotoviteľovi v lehote viazanosti cenovej ponuky zhotoviteľa pokyn, aby zhotoviteľ zhotovil aj vyňatú časť Diela, je zhotoviteľ povinný takúto časť Diela zhotoviť pre objednávateľa. Cena takejto časti Diela bude zodpovedať cene uvedenej v tejto zmluve (pokiaľ už bola jej časť uhradená bude o takúto sumu znížená) a pre termín zhotovenia takejto časti Diela platí časový údaj uvedený v tejto zmluve pre danú časť Diela, ktorý začína plynúť dňom doručenia tu uvedeného pokynu objednávateľa zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa presvedčil o miestnych danostiach a pracovných podmienkach pre zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy, riadne a dôkladne preštudoval a skontroloval projektovú dokumentáciu, že neexistujú žiadne prekážky ani iné okolnosti, ktoré by mu bránili v riadnom a včasom zhotovení Diela podľa tejto zmluvy a na tomto základe je schopný zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy. Akékoľvek neskoršie námietky alebo pripomienky zhotoviteľa ohľadom tu uvedeného nebudú mať vplyv na rozsah jeho prác a výkonov ani na cenu Diela a na lehoty zhotovenia Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela v maximálnej možnej miere, zohľadniac východiská uvedené v tejto zmluve, rešpektovať požiadavky objednávateľa na detaily Diela. Dielo je zhotoviteľ povinný zhotoviť výlučne podľa projektovej dokumentácie, na prípadné neskôr zistené vady alebo nedostatky Dokumentácie alebo jej zmeny je povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, inak znáša zhotoviteľ všetku škodu tým spôsobenú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii alebo pri zhotovovaní Diela sa od projektovej dokumentácie svojvoľne odchyľovať alebo meniť akékoľvek technické riešenie Diela.
6. Akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie je oprávnený vykonávať výlučne objednávateľ, ktorý takto zmenenú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľovi. Ustanovenia ods. 6 a 7 tohto článku sa v tomto prípade použijú primerane.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasne s Dielom môžu v Priestoroch ŠK ako aj v samotnom Kultúrnom dome prebiehať aj iné ďalšie stavebné práce a úpravy (najmä nie však výlučne elektroinštalačné práce), pričom zhotoviteľ vyhlasuje a objednávateľovi zaručuje, že bude riadne a dostatočne koordinovať zhotovenie Diela s takýmito inými prácami a ich dodávateľmi tak, aby Dielo bolo riadne a včas zhotovené a zároveň aby nedošlo k obmedzeniam a prestojom u iných dodávateľov. V prípade akejkolvek prekážky brániacej tu uvedenému, je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať zástupcu objednávateľa o takejto skutočnosti, aby mohla byť čo najskôr zjednaná príslušná náprava.

Článok 4

Kontrola výkonov, stavebný denník



1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od udelených pokynov objednávateľa, pokiaľ mu k tomu objednávateľ nedá prostredníctvom svojho ustanoveného zástupcu písomný súhlas, okrem prípadu uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku.
2. Zhotoviteľ sa môže odchyliť od pokynov objednávateľa len vo výnimočnom prípade, ak nie je možné zaobstarať súhlas objednávateľa a bezprostredne v najbližších 5-tich hodinách hrozí vznik škody na Diele, ktorú nie je možné iným spôsobom odvrátiť. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne ako je to prvýkrát možné informovať objednávateľa o odchýlení sa od jeho pokynov. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že ním udelené pokyny nie sú v súlade s technickou charakteristikou a požiadavkami Diela alebo s projektovou dokumentáciou, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za spôsobenú škodu.
3. Výkonom technického dozoru nad zhotovovaním diela objednávateľ poverí osobu, ktorú oznámi zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Akákoľvek zmena oprávnenej osoby musí byť oznámená zhotoviteľovi písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o vykonanej zmene a zhotoviteľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením. Objednávateľ môže poveriť iné osoby úlohami podľa tejto zmluvy, ako aj odbornou kontrolou častí zhotovovaného Diela, pričom o tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ určí a do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi oznámi riadiaceho pracovníka pre realizáciu Diela, ktorý je poverený zo strany zhotoviteľa koordináciou realizácie Diela a ako kontaktná osoba medzi objednávateľom a zhotoviteľom je zodpovedný pri jednaniach a operatívnych úkonoch voči objednávateľovi. Akákoľvek zmena oprávnenej osoby musí byť oznámená objednávateľovi písomne, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o vykonanej zmene a objednávateľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením. Zhotoviteľ môže poveriť iné osoby odborným vedením častí zhotovovaného Diela, pričom o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný v odôvodnených prípadoch nahradiť poverenú osobu inou osobou.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe pri zhotovovaní Diela stavebný denník v slovenskom jazyku, do ktorého sa zapisuje priebeh zhotovovania Diela, všetky vykonané práce a výkony zhotoviteľa na Diele, zakryté práce, zistené vady na Diele a spôsob a lehoty na ich odstránenie; ako aj všetky iné skutočnosti, rozhodné pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa a objednávateľa z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný denne predložiť zástupcovi objednávateľa stavebný denník k nahliadnutiu (ak je zástupca objednávateľa prítomný), a v prípade ak objednávateľ s niektorým zápisom nesúhlasí, je oprávnený požiadať zhotoviteľa o písomné vysvetlenie. Zhotoviteľ je povinný reagovať na požiadavku objednávateľa najneskôr do 24 hodín od okamihu vykonania zápisu objednávateľa v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom pri zhotovovaní Diela zakryté a to písomne v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade ak sa oprávnený zástupca objednávateľa kontroly zakrývaných častí Diela nezúčastní, je zhotoviteľ oprávnený postupovať ďalej v zhotovovaní Diela. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby boli zakryté časti Diela odkryté. Náklady za odkrytie znáša objednávateľ ak sa zistí, že zakrývané práce sú bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov. Náklady za

odkrytie znáša zhotoviteľ, ak sa zistí, že zakrývané práce trpia akýmkoľvek vadami alebo nedorobkami.

6. Objednávateľ má právo kedykoľvek vstupovať na vlastné nebezpečenstvo na miesto zhotovovania Diela, kontrolovať vykonávanie Diela zhotoviteľom a požadovať od zhotoviteľa vysvetlenia, týkajúce sa zhotovovania Diela a všetkých úkonov s tým súvisiacich. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi alebo ním určeným osobám neobmedzený vstup na miesto zhotovovania Diela. Objednávateľ je však povinný rešpektovať a akceptovať prípadné krátkodobé obmedzenia vstupu z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok 5 **Termíny zhotovenia Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo objednávateľovi do **15.10.2020**. Pokiaľ bude miesto vykonania Diela odovzdané zhotoviteľovi neskôr, predlžuje sa termín zhotovenia a odovzdania Diela objednávateľovi o počet dní zodpovedajúcich neskoršiemu odovzdaniu miesta vykonania Diela.
2. Tu uvedený termín zhotovenia a odovzdania Diela je záväzný, jeho nedodržaním sa dostáva zhotoviteľ do omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť, a to výlučne za obdobie trvania takýchto okolností alebo príčin. O takýchto okolnostiach alebo príčinách je zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne záznam v stavebnom denníku.
3. Zabezpečenie stavebného dvora a/alebo miesta pre odstavenie stavebnej techniky, stavebného náradia, umiestnenie materiálu, sociálneho zázemia a pod. je výlučnou záležitosťou a nákladom zhotoviteľa, objednávateľ k tomuto neposkytuje zhotoviteľovi žiadne plnenie.
4. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť Dielo aj skôr. Objednávateľ je povinný v takomto prípade prevziať Dielo bezodkladne po oznámení zhotoviteľa, že Dielo je zhotovené, iné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

Článok 6 **Spôsob potvrdenia vykonaných prác a výkonov, spôsob odovzdania a prevzatia Diela,**

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Dielo najneskôr v termíne podľa článku 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním Diela vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie Diela a objednávateľ je povinný najneskôr v posledný deň takto stanovenej lehoty dostaviť sa na preberacie konanie.
2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu so zhotoveným Dielom, revízne správy, certifikáty a atesty všetkých zabudovaných materiálov a zariadení ako aj akékoľvek iné doklady, nevyhnutné pre vydanie príslušných užívacích povolení (ak sa vyžadujú) a pre riadne užívanie a udržiavanie Diela.



3. Dielo musí byť pri odovzdaní vyčistené, miesto vykonania Diela a stavenisko vypratané a okolité priestory musia byť uvedené do pôvodného stavu a pod.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela, sa spíše preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol musí obsahovať:
 - identifikáciu objednávateľa a zhotoviteľa a identifikáciu osôb konajúcich v ich mene
 - popis odovzdávaného Diela
 - popis zistených väd a nedorobkov s ich rozdelením na vady podstatné neodstrániteľné, vady podstatné odstrániteľné, vady nepodstatné neodstrániteľné a vady nepodstatné odstrániteľné
 - lehoty na odstránenie väd pri vadách odstrániteľných a spôsob ich odstránenia
 - nároky objednávateľa pri vadách neodstrániteľných
 - súpis odovzdaných dokladov, listín, informácií na iných ako papierových nosičoch
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán potvrdzujúce súhlas s obsahom preberacieho protokolu
 - výslovné vyhlásenie objednávateľa, že Dielo preberá.
5. V prípade, ak počas preberacieho konania boli zistené vady alebo nedorobky a tieto boli spísané v preberacom protokole, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky, ktoré majú odstrániteľný charakter v lehote a spôsobom stanoveným v preberacom protokole a súčasne upokojiť nároky objednávateľa pri vadách neodstrániteľných. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o nárokoch objednávateľa ohľadom väd neodstrániteľných, použijú sa primerane ustanovenia článku 9 tejto zmluvy. Po odstránení zistených väd a nedorobkov sa uskutoční nové preberacie konanie.
6. Dielo sa považuje riadne zhotovené a odovzdané objednávateľovi až okamihom podpisu preberacieho protokolu, v ktorom nebudú uvedené žiadne odstrániteľné vady a nedorobky a za predpokladu, že ohľadom väd neodstrániteľných dospeli zmluvné strany k dohode o nárokoch objednávateľa s tým súvisiacich.

Článok 7

Cena Diela a spôsob jej úhrady, zádržné

1. Zmluvné strany dohodli cenu Diela podľa tejto zmluvy v celkovej výške 11.341,48 EUR bez DPH, t. j. vo výške 13.609,78 s DPH a pozostáva z nasledovných čiastkových cien Diela, ktoré podľa dohody zmluvných strán, vychádzajúc z princípov a východísk objednávateľa uvedených v Preambule tejto zmluvy:
 - 1.1 stavebné práce svojou povahou a charakterom predstavujúce zásadnú dispozičnú zmenu a úpravu Priestorov ŠK podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1a tejto zmluvy – cena vo výške 416,67 EUR bez DPH, t. j. 500,- s DPH
 - 1.2 stavebné práce svojou povahou a charakterom predstavujúce technické zhodnotenie Priestorov ŠK podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1a tejto zmluvy – cena vo výške 11 341,48 EUR bez DPH, t. j. 13 109,78 s DPH



2. V ods. 1 tohto článku uvedená celková cena Diela je pevná a konečná, vychádza z cenovej ponuky a rozpočtu zhotoviteľa a môžu byť menené len v súlade s touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH bude DPH fakturovaná podľa aktuálne platnej právnej úpravy.
3. Cena Diela bude zaplatená nasledovne:
 - 3.1 objednávateľ 1 uhradí zhotoviteľovi časť ceny Diela podľa bodu 1.1 tohto článku,
 - 3.2 objednávateľ 2 uhradí zhotoviteľovi časť ceny Diela podľa bodu 1.2 tohto článku.
4. Cena Diela podľa tejto zmluvy bude uhradená zhotoviteľovi na základe riadne vystavených faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry po riadnom a úplnom zhotovení Diela bez väd a nedorobkov a jeho prevzatí objednávateľom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti Diela inú osobu výlučne len v prípade, ak sa jedná o taký špecifický druh prác, na ktoré nemá zhotoviteľ príslušné oprávnenie. Za činnosť tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ voči objednávateľovi, ako keby konal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o dodržiavaní bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie a zaučenie pracovníkov v zmysle všetkých platných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi, ako i preverovať ich vedomosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov a tretích osôb, zdržiavajúcich sa na stavenisku, stavebnom dvore ako aj celkovo v mieste vykonania Diela počas vykonávania Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami v zmysle všetkých právnych predpisov a nariadení.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá objednávateľovi za dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávnych vzťahov, nelegálnej práce, nelegálneho zamestnávania a pod. vo vzťahu k osobám, ktoré pre zhotoviteľa vykonávajú v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto zmluvy akúkoľvek činnosť. V prípade, ak z dôvodu porušenia tu uvedenej povinnosti zhotoviteľa vznikne objednávateľovi škoda, alebo bude objednávateľovi udelená sankcia zo strany správnych orgánov, zaväzuje sa zhotoviteľ túto škodu alebo sankciu nahradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie zo strany objednávateľa.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne čistenie staveniska a dodržiavanie predpisov cestnej premávky, vrátane predpisov o udržovaní čistoty a poriadku na komunikáciách vyúsťujúcich alebo prilahlých k stavbe Kultúrneho domu. Toto sa týka vozidiel alebo iných spôsobov dopravy, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ alebo je preňho táto činnosť vykonávaná. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť nepretržité čistenie staveniska a prilahlých komunikácií, keď tieto komunikácie svojou činnosťou znečistil. Na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť je zhotoviteľ povinný priebežne odstraňovať všetky ním spôsobené znečistenia, najmä stavebnú suť, všetok obalový materiál a odpady každého druhu. V prípade porušenia tejto povinnosti, aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa na zabezpečenie nápravy, je oprávnený zabezpečiť túto činnosť objednávateľ prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ si zaistí zdroje energií, prívody a potrebné služby nutné pre uskutočňovanie stavebných prác a iných súvisiacich prác vrátane ich úhrady. V tomto smere nie je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne plnenie.
7. Zhotoviteľ je povinný používať pri zhotovovaní Diela výlučne materiály, výrobky a iné stavebné súčasti, ktoré spĺňajú čo do kvality a iných parametrov podmienky, stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak takýto predpis stanovuje použitie výlučne overeného, certifikovaného alebo iným spôsobom prevereného výrobku, je zhotoviteľ povinný používať výlučne takýto výrobok. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj tretím osobám za škodu, spôsobenú porušením povinností podľa tohto odseku.
8. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky osvedčenia, doklady, atesty, certifikáty výrobkov, používaných pri realizácii Diela a kedykoľvek na požiadanie objednávateľa tieto objednávateľovi poskytnúť alebo predložiť na nahliadnutie.
9. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať tak, aby neboli nad obvyklú mieru rušení okolití vlastníci susedných nehnuteľností, alebo oprávnení užívateľa týchto nehnuteľností a aby nedochádzalo ku škodám na Kultúrnom dome ani na okolitých nehnuteľnostiach.
10. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho podnikateľskou činnosťou, a to minimálne do výšky poistného plnenia zodpovedajúceho 2 násobku dohodnutej celkovej ceny Diela. Zhotoviteľ preukazuje objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy existenciu poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonaním stavebných prác (Príloha č. 3 tejto zmluvy). Zhotoviteľ sa zaväzuje vydať objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie písomnú plnú moc na oznámenie poistnej udalosti a konania s poisťovňou.
11. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela tak, aby nevznikali na Kultúrnom dome ani na Diele samotnom škody, predchádzať škodám a vykonávať všetky účinné prevenčné opatrenia. V prípade vzniku škody je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 12 hod. upovedomiť objednávateľa o vzniku škody a poskytnúť mu všetky doklady súvisiace so škodovou udalosťou a potrebné pre prípadné uplatnenie nároku na poistné plnenie. Zhotoviteľ je povinný pri vzniku škody zabezpečiť miesto škodovej udalosti tak, aby nedošlo k narastaniu vzniknutej škody a aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka zo strany poisťovne, pokiaľ je táto potrebná.

flor

12. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ktoré vznikli následkom porušenia povinností zhotoviteľa a to bezodkladne, ako to bude možné, pritom musí zohľadniť všetky požiadavky poisťovne, objednávateľa a iných dotknutých osôb.

Článok 9

Záruka, nároky z vád

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo vrátane všetkých zabudovaných výrobkov v trvaní 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania riadne a bez vád a nedorobkov zhotoveného Diela, a to podľa postupu uvedeného v článku 6 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej špecifikácii vád:
 - a) podstatné neodstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky a reálne nemožné alebo ktorých odstránenie by si vyžadovalo neúmerne vysoké, hospodársky neodôvodniteľné náklady a tieto bránia, obmedzujú alebo znemožňujú užívanie Diela na stanovený účel,
 - b) nepodstatné neodstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky, reálne aj hospodársky nemožné, a tieto len nepatrným spôsobom bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela stanoveným spôsobom,
 - c) podstatné odstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky aj hospodársky možné a tieto bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela stanoveným spôsobom,
 - d) nepodstatné odstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky aj hospodársky možné a tieto len nepatrným spôsobom bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela stanoveným spôsobom.
4. Objednávateľ má nasledovné nároky pri výskyte vyššie menovaných druhov vád:
 - a) pri podstatných neodstrániteľných vadách má objednávateľ právo (alternatívne):
 - na zníženie ceny Diela
 - na odstúpenie od zmluvy
 - b) pri nepodstatných neodstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny Diela.
 - c) pri podstatných odstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady v lehotách určených nižšie.
 - d) pri nepodstatných odstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady v lehotách určených nižšie.
5. Objednávateľ má podľa predchádzajúceho odseku právo voľby nároku, ktorý mu vzniká pri tom ktorom druhu vád. Objednávateľ nie je oprávnený po oznámení nároku zhotoviteľovi tento meniť, s výnimkou ak sa zmluvné strany dohodnú písomne inak.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady začať s odstraňovaním vád Diela, resp. odstrániť vady Diela, okrem vád, spôsobených neodbornými zásahmi do Diela zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, a to v nasledovných lehotách:



- a) podstatné odstrániteľné vady, brániace užívaniu Diela, znemožňujúce jeho užívanie alebo používanie na určený účel začne zhotoviteľ odstraňovať v lehote najneskôr 24 hod. od hodiny nahlásenia vady objednávateľom, pričom vady Diela musia byť odstránené v lehote najneskôr do 3 dní.
 - b) nepodstatné odstrániteľné vady, ktoré svojou podstatou len v malej miere bránia užívaniu alebo používaniu Diela odstráni zhotoviteľ v lehote najneskôr 5 dní odo dňa nahlásenia vady objednávateľom, pričom vady Diela musia byť odstránené v lehote najneskôr do 10 dní.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi výskyt vady bezodkladne, ako sa o nej dozvie alebo ako sa mu stane známou. Za splnenie povinnosti objednávateľa oznámiť vady v primeranej lehote, ktorej dodržanie podmieňuje existenciu nároku objednávateľa, sa považuje nahlásenie vady do 10 dní odo dňa jej zistenia. Odo dňa oznámenia vady zhotoviteľovi sa plynutie záručnej doby k Dielu prerušuje a záručná doba pokračuje v plynutí dňom, nasledujúcim po dni protokolárneho potvrdenia odstránenia vady zmluvnými stranami. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady písomne, formou doporučeného listu alebo e-mailom na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak sa jedná o situáciu, ktorá neznesie odklad a hrozí vznik škody na Kultúrnom dome, na Diele, na susedných nehnuteľnostiach pri Diele, na zdraví osôb, na inom majetku alebo dochádza k obmedzeniu cestnej premávky, je objednávateľ oprávnený oznámiť vady telefonicky poverenej osobe zhotoviteľa. Telefonické oznámenie vady musí byť do 24 hod. potvrdené niektorým z vyššie uvedených spôsobov.
8. V prípade, ak zhotoviteľ napriek oznámeniu vady objednávateľom túto v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť oznámenú vadu sám alebo zadať odstránenie vady tretej osobe, a to na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené jeho poddodávateľmi v rovnakom rozsahu, ako keby Dielo zhotovoval sám.

Článok 10 **Zmluvné sankcie**

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínu zhotovenia Diela podľa článku 5 ods. 1 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku s pohľadávkou zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Dielo podľa čl. 7 bod 1. tejto zmluvy..

Článok 11 **Nebezpečenstvo škody na diele, vlastnícke právo**



1. Nebezpečenstvo škody na Diela znáša počas zhotovovania Diela zhotoviteľ v plnej miere okrem zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľom alebo tretími osobami, alebo zodpovednosti za škodu spôsobenú vyššou mocou. Nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov podľa článku 6 tejto zmluvy.
2. Vlastníkom Diela je od počiatku objednávateľ 1, ktorý je zároveň vlastníkom Kultúrneho domu. Vlastnícke právo k zhotovovaného Dielu prechádza na objednávateľa 1 okamihom zabudovania príslušných výrobkov a materiálov do stavebnej podstaty.
3. Akékoľvek plnenie poskytnuté objednávateľovi za účelom náhrady škody alebo úhrady sankcie, sa bude považovať za splnené zo strany zhotoviteľa výlučne v prípade, ak bude poukázané na účet objednávateľa 1. Vysporiadanie medzi objednávateľom 1 a objednávateľom 2 je ich vzájomnou záležitosťou.

Článok 12

Predčasné ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou obidvoch zmluvných strán, dohoda musí byť uzatvorená v písomnej forme a jej obsahom musí byť dojednanie o vzájomnom vysporiadaní zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné jednostranne zrušiť odstúpením jednej zo zmluvných strán, a to výlučne zo zákonných dôvodov, z dôvodov vyššej moci a z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odstúpenie zo strany objednávateľa je možné len ako spoločný úkon objednávateľa 1 a objednávateľa 2.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ:
 - 3.1 zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny zhotovenia Diela o viac ako 14 dní,
 - 3.2 na majetok zhotoviteľa bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bude začaté konkurzné konanie alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo bude povolená reštrukturalizácia, príp. návrh na začatie konkurzného konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
 - 3.3 zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl alebo technického vybavenia alebo nekvalitného materiálu, riadnu a včasnú realizáciu Diela,
 - 3.4 sa objednávateľ rozhodne Dielo nerealizovať; v tomto prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázané vynaložené náklady a vzniknuté škody, u ktorých má však zhotoviteľ povinnosť zabezpečiť, aby takto vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu výskytu udalosti, spadajúcej pod tzv. vyššiu moc majú obe zmluvné strany nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov a žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane žiadne iné nároky, s výnimkou nárokov z väd Diela podľa tejto zmluvy.
5. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté preukázané nutné náklady

a škodu (takýmito nákladmi a škodou sa rozumejú aj výdavky súvisiace s nutnosťou nového obstarania zákazky).

6. Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená zmluvu vypovedať.

Článok 13

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je zhotoviteľ oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
2. Zhotoviteľ udeľuje podpisom tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas zhotoviteľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zhotoviteľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia a spravujú Obchodnými objednávacími a nákupnými podmienkami Obce Lozorno (ďalej len „OONP“), znenie ktorých tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a OONP majú prednosť a pre zmluvné strany sú záväzné ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 14

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.



2. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie.
8. Prílohy:
 - Príloha č. 1a – Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 1b – Rozpočet Diela
 - Príloha č. 1c – Cenová ponuka
 - Príloha č. 2 – Špecifikácia Priestorov ŠK
 - Príloha č. 3 - Poistná zmluva zhotoviteľa
 - Príloha č. 4 – Obchodné objednávacie a nákupné podmienky Obce Lozorno

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.



| | |
|---|---|
| <p>V <i>Lozorno</i> dňa <i>21.08.2020</i></p> | <p>V <i>Lozorn-e</i> dňa <i>21.08.2020</i></p> |
| <p>Obec Lozorno (objednávateľ 1)</p> | <p>N.L. stav s. r. o. (zhotoviteľ)</p> |
| <p>..... Mgr. Ľadislav Krechnák Zástupca starostu obce Lozorno</p> | <p>N. L. stav s.r.o. Hlboká 1097/7, 300 55 Lozorno IČO: 45374937, DIČ: 2022962678 - 3 - Ing. Stanislav Lazar konateľ</p> |
| <p>V <i>Lozorn-e</i> dňa <i>24.8.20</i></p> | |
| <p>LOZORNO spol. s r. o. (objednávateľ 2) LOZORNO spol. s r. o. Hlavná 300 55 zorno IČO 44 852 IČ DPI 774 PRIMA BANKA 275556001/5600 Lucia Hájniová konateľ</p> | |

OBCHODNÉ OBJEDNÁVACIE A NÁKUPNÉ

PODMIENKY OBCE LOZORNO

(ver. 01/2019 Znenie účinné od 01.06.2019)

Nasledujúci text predstavuje záväzné znenie objednávacích a nákupných obchodných podmienok Obce Lozorno, Obecný úrad Lozorno so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00 304 905 (ďalej aj ako „**Obec**“).

Všetky ustanovenia týchto obchodných objednávacích a nákupných podmienok Obce Lozorno (ďalej aj ako „**Podmienky**“) sú súčasťou podmienok a obsahu

- (i) objednávok Obce na dodanie tovarov a služieb pre Obec,
- (ii) potvrdených ponúk tretích osôb na dodanie tovarov a služieb pre Obec a
- (iii) zmlúv uzatvorených Obcou ako kupujúcim, objednávateľom resp. inak definovaným právnym postavením Obce v príslušnom zmluvnom vzťahu

a na základe ktorých Obec objednáva, kupuje alebo inak definovaným spôsobom nadobúda tovary od tretích osôb alebo sú jej poskytované služby zo strany tretích osôb (ďalej aj ako „**Dodávateľ**“) a sú pre zmluvné strany vyššie uvedených právnych vzťahov záväzné, pokiaľ platnosť týchto Podmienok alebo platnosť niektorého ustanovenia z nich nie je v písomnej objednávke Obce, Obcou akceptovanej písomnej ponuke Dodávateľa alebo v zmluve uzatvorenej medzi Obcou a Dodávateľom výslovne vylúčená.

Obec Lozorno ako verejný obstarávateľ môže platnosť týchto podmienok alebo ich akejkoľvek časti vylúčiť v procese verejného obstarávania.

Akékoľvek odlišné obchodné alebo zmluvné podmienky Dodávateľa, ktoré Obec výslovne v písomnej forme neuzná, nie sú pre Obec žiadnym spôsobom záväzné a netvoria súčasť vzájomných dojednaní. V tomto zmysle nie je Obec viazaná žiadnymi obchodnými podmienkami Dodávateľa, inými všeobecnými obchodnými podmienkami ani žiadnymi ďalšími či inými podmienkami či zmluvnými ustanoveniami alebo výhradami, bez ohľadu na to, či boli Dodávateľom uvedené na akomkoľvek návrhu, cenovej ponuke, sadzobníku, potvrdení o prijíme, faktúre, dodacom liste alebo podobnom doklade alebo dokumente. Žiadny priebeh plnenia, priebeh obchodnej operácie ani obchodné zvyklosti nebudú využité alebo vykladané za účelom smerujúcim k zmene týchto Podmienok, pokiaľ s tým Obec výslovne písomne a vopred nesúhlasí.

Tovarmi a službami sa pre účely týchto Podmienok rozumejú produkty, tovary, činnosti, služby, resp. iné výkony a plnenia Dodávateľa (ďalej aj ako „**Dodávky**“), o dodanie ktorých má Obec záujem a dodanie ktorých Obec záväzne u Dodávateľa objedná vo forme písomnej objednávky, potvrdenia písomnej ponuky alebo návrhu predložených Obci Dodávateľom, vo forme uzatvorenej písomnej zmluvy alebo iným hodnoverným spôsobom, obsah ktorého je

možné zreteľne a bez možnosti dodatočnej úpravy zachytiť elektronickými formami komunikácie (napr. e-mail a pod.).

Pokiaľ sa pre účinnosť zmluvného vzťahu medzi Obcou a Dodávateľom, na ktorý sa vzťahujú tieto Podmienky, vyžaduje zverejnenie príslušného dokumentu, nastáva účinnosť takéhoto zmluvného vzťahu najskôr v deň nasledujúci po dni nasledujúcom po dni zverejnenia príslušného dokumentu v súlade s osobitnými predpismi.

II.

Objednávky, ponuky a zmluvy

1. Nepotvrdené Objednávky Obce na uskutočnenie Dodávky sú záväzné po dobu uvedenú v každej jednotlivej objednávke. Pokiaľ táto doba v objednávke uvedená nie je, platí, že Obec je objednávkou viazaná po dobu 7 dní odo dňa je doručenia Dodávateľovi, ak v tejto dobe nedôjde k potvrdeniu objednávky zo strany Dodávateľa a nebude osobitne dohodnuté inak, objednávka stráca svoju platnosť, zaniká a Obec ňou nie je viac viazaná. Toto neplatí, ak je objednávka len potvrdením prv predloženej ponuky Dodávateľa alebo ak je realizovaná na základe uzatvorenej rámcovej zmluvy.
2. Ponuky Dodávateľa na uskutočnenie Dodávky pre Obec sú záväzné minimálne po dobu 30 dní odo dňa doručenia ponuky Obci.
3. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na základe objednávky Obce nastáva najskôr momentom písomného potvrdenia takejto objednávky Dodávateľom, uskutočneného v čase platnosti objednávky.
4. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na základe ponuky Dodávateľa nastáva najskôr momentom písomného potvrdenia takejto ponuky Obcou, uskutočneného v čase platnosti ponuky.
5. Momentom uzatvorenia písomnej zmluvy na uskutočnenie Dodávky je moment, v ktorom je príslušná zmluva podpísaná poslednou zmluvnou stranou.
6. Pokiaľ je v potvrdení objednávky alebo v potvrdení ponuky uvedená akákoľvek výhrada alebo zmena voči ich pôvodne predloženému zneniu alebo obsahu, nebude takto potvrdená objednávka alebo ponuka považovaná za akceptovanú, resp. potvrdenú, ale za nový návrh, ktorý vyžaduje následné potvrdenie druhou zmluvnou stranou.
7. Objednávky, ponuky a zmluvy potvrdené a uzatvorené v zmysle vyššie uvedeného sú záväzné pre Obec aj pre Dodávateľa.
8. Ak dôjde po potvrdení objednávky alebo ponuky k uzatvoreniu osobitnej zmluvy, sú pre zmluvné strany záväzné a platia ako dojednané údaje uvedené v takejto osobitnej zmluve, a to aj v prípade, ak sú odlišné od údajov uvedených v predchádzajúcej písomnej akceptácii objednávky alebo ponuky.
9. Akékoľvek nadväzujúce alebo vedľajšie dojednania alebo dohody musia byť uskutočnené výlučne v písomnej forme a musia byť písomne potvrdené všetkými zmluvnými stranami.

10. Potvrdená objednávka, potvrdená ponuka a uzatvorená zmluva sa pre účely týchto Podmienok ďalej označujú aj ako „Záväzný dokument“.
11. Obec Lozorno zverejňuje objednávky a zmluvy na základe osobitného predpisu, ktorý určuje prípady, v ktorých je ich zverejnenie podmienkou ich účinnosti. Obec Lozorno zverejní tieto spôsobom a v lehotách stanovených zákonom.

III.

Uskutočnenie Dodávky

1. Pokiaľ nie je v súlade s týmito Podmienkami dohodnuté inak, je Dodávateľ povinný uskutočniť a realizovať Dodávku v čase a v mieste uvedenom v Záväznom dokumente. Zapojenie subdodávateľa je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce.
2. V prípade, že s Dodávkou je spojené či už v zmysle Záväzného dokumentu, v zmysle platnej právnej úpravy alebo v zmysle obchodnej praxe aj dodanie súvisiacich dokumentov (návody na obsluhu, certifikáty, revízne správy a pod.), prípadne iných pre riadne užívanie alebo prevádzku súvisiacich náležitostí, súčastí alebo príslušenstva, je Dodávateľ povinný tieto dodať najneskôr spolu s Dodávkou, všetky takéto doklady, dokumenty a písomnosti musia byť aj v slovenskom jazyku.
3. Uskutočnenie a realizácia Dodávky sa potvrdzuje podľa povahy Dodávky na dodacom liste alebo na preberacom protokole, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a bude na nich vyznačený dátum a čas uskutočnenia Dodávky, meno a priezvisko osoby odovzdávajúcej a preberajúcej. V prípade dodania služby, z povahy ktorej vyplýva, že jej dodanie nie je možné potvrdiť niektorým z tu uvedených spôsobov, sa vykoná podľa možnosti aspoň záznam alebo iné potvrdenie o obsahu a rozsahu dodanej služby.
4. Obec nie je povinná prevziať Dodávku a neznáša náklady Dodávky spojené s vrátením tovaru, nápravou Dodávky alebo uvedením do pôvodného stavu, pokiaľ Dodávka vykazuje akékoľvek vady, nie je úplná alebo nie je uskutočnená v čase a v mieste uvedenom v Záväznom dokumente alebo nie je zo strany Dodávateľa pripravený a podpísaný písomný dokument podľa bodu 2 tohto článku. Za vadu Dodávky sa okrem zrejmých a zjavných väd považuje aj dodanie iného ako dohodnutého množstva alebo dodanie inej ako dohodnutej kvality.
5. Obec takisto nie je povinná Dodávku prevziať a nemôžu jej byť zo strany Dodávateľa účtované žiadne navyše náklady, pokiaľ prevzatie Dodávky bránia okolnosti majúce charakter vyššej moci. V takomto prípade zmluvné strany dohodnú iný termín uskutočnenia Dodávky.
6. Akékoľvek obaly súvisiace s Dodávkou a pre ňu obvyklé sa považujú za súčasť Dodávky, pokiaľ v Záväznom dokumente nie je ustanovené inak (napr. vratné obaly). Náklady spojené so spätným prevzatím vratných obalov znáša v celom rozsahu Dodávateľ a takéto vratné obaly je Dodávateľ povinný prevziať od Obce najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Obce na ich prevzatie Dodávateľom. Pokiaľ si Dodávateľ nesplní túto svoju povinnosť, je Obec oprávnená vyúčtovať mu všetky náklady spojené so

zabezpečením odoslania a odoslaním takýchto vratných obalov Dodávateľovi alebo s likvidáciou takýchto vratných obalov. Dodávateľovi nevzniká v tejto súvislosti žiadny nárok na náhradu škody alebo na poskytnutie iného plnenia zo strany Obce.

IV.

Ceny a platobné podmienky

1. Pokiaľ nie je dohodnuté alebo z iného písomného dokumentu nevyplýva inak, platí, že záväznou a dohodnutou, konečnou a neprekročiteľnou cenou Dodávky je cena uvedená v Záväznom dokumente.
2. Cena Dodávky podľa Záväzného dokumentu sa vždy rozumie v mene Euro a vrátane dane z pridanej hodnoty, ak nie je v Záväznom dokumente výslovne uvedené inak.
3. V cene Dodávky sú vždy zahrnuté aj všetky náklady Dodávateľa spojené s dopravou a doručením Dodávky na miesto určenia, vrátane prípadného poistného a pod., ako aj odmeny a iné plnenia spojené s prevodom alebo prenosom práv z duševného vlastníctva v spojitosti s Dodávkou. Pokiaľ nie je osobitne dohodnuté inak, nie je Dodávateľ oprávnený uplatňovať si voči Obci žiadne ďalšie náklady alebo ich náhradu, prípadne požadovať ďalšie plnenia nad rámec podľa Záväzného dokumentu v súvislosti s uskutočnením a dodaním Dodávky.
4. Dodávateľ nie je oprávnený vystaviť faktúru alebo iný daňový alebo nedaňový doklad spôsobom, z ktorého by vyplývala povinnosť Obce poskytnúť akékoľvek predbežné finančné plnenie, najmä úhradu ceny Dodávky alebo jej časti pred okamihom jej riadneho a včasného uskutočnenia. Obec Lozorno zálohy ani platby vopred neposkytuje.
5. Dodávateľ je povinný za účelom úhrady ceny Dodávky vystaviť faktúru v čase a s náležitosťami podľa platných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia riadne a v súlade s platnou právnou úpravou vystavenej faktúry Obci.
7. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Obce.
8. V prípade Dodávky Stavebných prác podľa týchto Podmienok, celková cena ktorých prevyšuje sumu 30.000,-EUR, je Obec oprávnená zadržať pri úhrade každej vystavenej faktúry čiastku vo výške 5% fakturovanej sumy s DPH (ďalej len „Zadržné“), ktoré bude Dodávateľovi vyplatené v súlade s týmito Podmienkami.
9. Obec uhrádza faktúry zásadne bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa vedený v tuzemskej banke alebo v banke v členskom štáte EÚ.
10. V prípade omeškania Obce s úhradou faktúry vzniká Dodávateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.

IV.

Vlastnícke právo, právo z duševného vlastníctva, prechod nebezpečenstva

1. Vlastnícke právo k Dodávke prechádza na Obec dňom uskutočnenia Dodávky v súlade s týmito Podmienkami.
2. V prípade, ak predmetom Dodávky sú činnosti alebo výkony Dodávateľa, na ktoré sa vzťahuje ochrana z práv z duševného vlastníctva, zaväzuje sa Dodávateľ a Obci zaručuje, že v rámci uskutočnenia Dodávky prevádza na Obec a na Obec prechádzajú aj všetky práva vyplývajúce z práv z duševného vlastníctva spojených s Dodávkou v rozsahu, v akom je ich prevod alebo prenos podľa platnej právnej úpravy možný a účinný, a že v prípade potreby uvedené na výzvu a požiadavku Obce potvrdí aj v osobitnom dokumente, v ktorom bude takýto prevod alebo prenos práv z duševného vlastníctva upresnený alebo osobitne zmluvne upravený.
3. Dodávateľ ďalej Obci zaručuje, že uskutočnením a realizáciou Dodávky neporušuje žiadne slovenské či zahraničné autorské práva, patenty, ochranné známky, registrované návrhy či akékoľvek iné práva z duševného vlastníctva alebo práva týmto obdobné.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete Dodávky prechádza na Obec najskôr momentom riadneho uskutočnenia Dodávky Dodávateľom a jej prevzatím Obcou v súlade s týmito Podmienkami.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Pokiaľ nie je ohľadom zodpovednosti za vady dohodnuté inak, preberá Dodávateľ zodpovednosť za vady Dodávky podľa zákonných predpisov.
2. Dodávateľ zodpovedá za vady Dodávky (a to aj skryté vady), ktoré mala Dodávka v čase prechodu nebezpečenstva škody na predmete Dodávky na Obec.
3. Záručná doba na predmete Dodávky je 24 mesiacov odo dňa prevzatia Dodávky Obcou v súlade s týmito Podmienkami, ustanovenia osobitných platných právnych predpisov určujúce záväzným spôsobom prípadnú dlhšiu záručnú dobu týmto nie sú dotknuté. Ak je predmetom dodávky stavba alebo stavebné výkony a práce je záručná doba dohodnutá na dobu 36 mesiacov. Pokiaľ osobitný právny predpis alebo písomné vyhlásenie dodávateľa stanoví dlhšiu záručnú dobu platí táto dlhšia záručná doba za dohodnutú. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Dodávky bez väd a nedorobkov Obcou v súlade s týmito Podmienkami.
4. Dodávateľ zodpovedá za vady Dodávky, ktoré vzniknú alebo sa prejavia počas trvania záruky.
5. Vady, za ktoré zodpovedá Dodávateľ zo záruky, je Obec povinná bezodkladne po ich zistení písomne oznámiť Dodávateľovi, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.

6. Dodávateľ je povinný akékoľvek vadné Dodávky podľa voľby Obce bezodkladne opraviť, nahradiť, resp. znovu vykonať, a to na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
7. V prípade, ak Dodávateľ nesplní riadne a včas svoju povinnosť odstrániť vady Dodávky, je Obec oprávnená bez ujmy práv Obce zo zodpovednosti za vady a zo záruky tieto vady odstrániť alebo nechať odstrániť, a to na náklady Dodávateľa. Pokiaľ to nebude možné, je Obec oprávnená odstúpiť od Záväzného dokumentu.
8. Použitie ustanovení § 427 a 428 Obchodného zákonníka sa vylučuje.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ je zodpovedný za všetku škodu spôsobenú priamo alebo nepriamo Obci ako aj vo vzťahu k tretím osobám v dôsledku porušenia akejkoľvek jeho povinnosti podľa týchto Podmienok, Záväzného dokumentu alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Dodávateľ Obec, jej zástupcov a zamestnancov odškodní, zbaví prípadných nárokov iných a nebude ich činiť zodpovednými za žiadne žaloby, súdne spory alebo správne konania, nároky na náhradu škody, rozsudky, záväzky, úroky, právne poplatky, náklady a výdavky tretích strán akejkoľvek povahy (vrátane okrem iného za konkrétne, nepriame, vedľajšie či následné náhrady škody) bez ohľadu na to, či vznikli pred alebo po uskutočnení Dodávky, boli spôsobené alebo údajne spôsobené akýmkoľvek spôsobom konania, opomenutím, chybou, porušením výslovnej alebo implicitnej záruky či povinnosti Dodávateľa, alebo nedbanlivosťou Dodávateľa (alebo kohokoľvek konajúceho v jeho mene pod jeho vedením, riadením alebo poverením).
3. Obec nenesie voči Dodávateľovi zodpovednosť za žiadnu stratu príjmov, ušlý zisk alebo iné náhodné, priame alebo nepriame či následné škody, aj keď bola na možnosť vzniku takých škôd upozornená.

VII.

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Dodávok stavebných prác a stavebných výkonov

1. Ustanovenia týchto Podmienok sa vzťahujú aj na Dodávky, predmetom ktorých je dodanie, zhotovenie, resp. prevedenie stavebných prác, stavebných výkonov a činností, ako aj na zhotovenie diela / stavby, alebo jej časti (vrátane opráv a úprav a pod. existujúcich stavebných diel a stavebných prvkov) (v texte aj ako „**Stavebné práce**“), ktoré na základe Záväzného dokumentu realizuje Dodávateľ pre Obec.
2. Dodávateľ realizuje Stavebné práce na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.

3. Všetky v rámci realizácie Stavebných prác dodávané materiály a výrobky musia zodpovedať technickým požiadavkám na výstavbu, mať platné atesty a certifikáty, spĺňať všetky technické normy a iné záväzné predpisy a Dodávateľ je povinný počas realizácie Stavebných prác zabezpečiť v obvyklom rozsahu kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela. Podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je Dodávateľ povinný vopred predložiť Obci na schválenie.
4. Záväzok Dodávateľa k dodaniu Stavebných prác zahŕňa aj jeho povinnosť vykonať i nepredvídané práce (t. j. aj keď ich Záväzný dokument neurčuje ako súčasť Dodávky), ak ich realizácia je alebo sa stane nevyhnutnou pre riadnu a úplnú realizáciu Dodávky tak, aby Dodávka bola plne funkčná, prevedená podľa projektovej dokumentácie (ak je pre dané Stavebné práce spracovaná) a za podmienok príslušných správnych povolení.
5. Dodávateľ je povinný preveriť miesto realizácie Stavebných prác a projektovú dokumentáciu k Stavebným prácam. Uzatvorením Záväzného dokumentu Dodávateľ vyhlasuje a Obci zaručuje, že miesto realizácie Stavebných prác a projektová dokumentácia sú bez akýchkoľvek faktických väd, ktoré by bránili realizácii Stavebných prác alebo by mali za následne predĺženie termínu realizácie Stavebných prác alebo vplyv na cenu Stavebných prác. Dodávateľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené so zisteniami alebo stavom, ktorý pri vynaložení odbornej starostlivosti mohli byť Dodávateľom zistené pred uzatvorením Záväzného dokumentu alebo pre začatím Stavebných prác, znáša v celom rozsahu Dodávateľ a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v súvislosti s opomenutím alebo zanedbaním vyššie uvedenej kontroly, zároveň nie sú takéto dôsledky dôvodom na zmenu dohodnutých termínov plnenia.
6. Pokiaľ nie je dohodnuté osobitne inak, je Dodávateľ povinný si na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť všetky potrebné povolenia na realizáciu Stavebných prác, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, zariadenie vhodného staveniska, napojenia na potrebné inžinierske siete pre účely realizácie Stavebných prác a pre potreby staveniska (vrátane meracích zariadení spotreby energií), ochranu stavby a staveniska, koordináciu s inými dodávateľmi, čistotu a poriadok (na dennej báze), likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou Stavebných prác, používanie všetkých ochranných pracovných prostriedkov a pomôcok a označenie svojich pracovníkov a zmluvných partnerov spôsobom jednoznačne preukazujúcim príslušnosť k Dodávateľovi (iné osoby môžu byť zo stavby vykázané).
7. Obec je oprávnená kedykoľvek požadovať vykonanie kontrolu realizácie Stavebných prác, resp. oprávnená poveriť svojho zamestnanca alebo tretiu osobu, aby takúto kontrolu vykonávala v mene Obce (ďalej len „Zástupca Obce“). Dodávateľ je povinný poskytnúť Zástupcovi Obce všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu takejto kontroly, vrátane prístupu k všetkým častiam stavby a dokumentácii Stavebných prác (najmä, nie však výlučne k stavebnému denníku, do ktorého môžu Zástupca Obce vykonávať zápisy).
8. Akékoľvek Stavebné práce, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté, musia byť vopred skontrolované Zástupcom Obce. Bez príslušného záznamu o vykonanej kontrole nemôže dôjsť k zakrytiu Stavebných prác. Ak k zakrytiu napriek absencii kontroly dôjde, je Obec oprávnená vyžadovať odkrytie Stavebných prác. Pokiaľ bude zistené, že Stavebné práce neboli pred zakrytím riadne vykonané, znáša náklady odkrytia Dodávateľ, inak Obec.

9. Pokiaľ sú v Záväznom dokumente dohodnuté etapy Stavebných prác, musia byť takéto etapy vždy skontrolované Zástupcom Obce. O takejto kontrole sa vykoná záznam. Kontrola neznamená prevzatie Stavebných prác ani ich časti.
10. Priebežne zistené vady a nedorobky Stavebných prác musia byť bezodkladne odstránené na náklady Dodávateľa. Zástupca Obce je kedykoľvek ak bude zistené, že realizácia Stavebných prác sa uskutočňuje v rozpore so Záväzným dokumentom, projektovou dokumentáciou, povoleniami, platnou právnou úpravou alebo platnými normami, alebo ak vykazuje závažné vady, oprávnený nariadiť prerušenie Stavebných prác až do doby, kým bude dohodnutý spôsob ďalšieho postupu. Dodávateľovi v súvislosti s tu uvedeným nevzniká žiadny nárok na zmenu ceny, na zmenu dohodnutých termínov realizácie Stavebných prác alebo na akékoľvek iné plnenie (vrátane škody) zo strany Obce.
11. Obec je oprávnená kedykoľvek znížiť rozsah Stavebných prác a ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Dodávateľovi náleží v tomto prípade náhrada ceny už preukázateľne za účelom realizácie Stavebných prác obstaraných materiálov a výrobkov, po úhrade takejto ceny a dodaní týchto materiálov a výrobkov Obci sa tieto stávajú prevzatím v súlade s týmito Podmienkami vlastníctvom Obce.
12. Prípadné navyše práce požadované Obcou (iné ako podľa bodu 4 tohto článku) sa Dodávateľ zaväzuje uskutočniť, podmienky navyše prác budú osobitne dohodnuté.
13. Prvá polovica Zádržného (50%) bude Dodávateľovi vyplatená do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Stavebných prác bez väd a nedorobkov. Druhá polovica Zádržného (50%) bude Dodávateľovi vyplatená do 30 dní po uplynutí záručnej doby vzťahujúcej sa na Stavebné práce, ak budú všetky v záručnej doby uplatnené nároky Obce na odstránenie väd riadne a včas vysporiadané.
14. O odovzdaní a prevzatí Stavebných prác sa spíše písomný protokol, ktorý podpisuje Zástupca Obce a Dodávateľ. V protokole musia byť zaznamenané všetky zistené vady a nedorobky spolu s uvedením lehoty na ich odstránenie. V prípade neodstrániteľných väd (bez ohľadu na ich povahu) nie je Obec povinná Stavebné práce prevziať, je však oprávnená požadovať primerané zníženie ceny Stavebných prác. Po odstránení zistených väd a nedorobkov sa uskutoční opätovné preberacie konanie. Protokol z preberacieho konania, neobsahujúci zápis o vadách a nedorobkoch je podkladom pre fakturáciu zvyšnej časti ceny Stavebných prác.
15. Záručné doby začínajú plynúť až dňom nasledujúcim po dni podpisu preberacieho protokolu o realizácii Stavebných prác bez väd a nedorobkov.
16. Po skončení Stavebných prác a ich odovzdaní Obci je Dodávateľ povinný vypratať stavenisko a miesto realizácie Stavebných prác od všetkých ním vnesených vecí a stavenisko uviesť do pôvodného stavu.
17. Nebezpečenstvo škody na realizovaných Stavebných prácach prechádza na Obec okamihom odovzdania zrealizovaných Stavebných prác Obci bez väd a nedorobkov.
18. Vlastníkom realizovaných Stavebných prác je od počiatku Obec. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a stavebným častiam diela prechádza na Obec okamihom ich zabudovania do realizovanej stavby.
19. Akákoľvek Dodávateľova výhrada vlastníctva k dielu, jednotlivým materiálom, výrobkom a stavebným častiam a pod., je vylúčená a neakceptovaná.

20. V prípade, že realizácia Stavebných prác vyžaduje uzatvorenie akýchkoľvek dohôd alebo riešenie vzťahov s tretími osobami, je Dodávateľ povinný takéto zabezpečiť na vlastné náklady, pričom v mene Obce je oprávnený konať len pokiaľ mu k tomu bude udelené osobitné poverenie alebo plnomocenstvo.

VIII.

Odstúpenie od Záväzného dokumentu

1. Obec je oprávnená odstúpiť od Záväzného dokumentu z dôvodov uvedených v týchto Podmienkach, z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch, ako aj v prípade, ak:
 - v prípade, ak na Dodávateľa bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, Dodávateľ sa domáha oddĺženia, bola na Dodávateľa začatá likvidácia prípadne iné konanie podobného charakteru,
 - sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré Obec nemôže svoje záväzky splniť, alebo ich môže splniť len za cenu výrazne vyšších nákladov, ak tieto okolnosti nespôsobili a nemohla ich ani predvídať, ani im zabrániť,
 - u Dodávateľa došlo k ukončeniu jednej z jeho činností, bez ktorej nie je možné splnenie účelu Záväzného dokumentu,
 - Dodávateľ neuskutočnil Dodávku alebo niektorú z jej častí riadne a včas,
 - Dodávateľ napriek upozorneniu zo strany Obce opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Záväzného dokumentu alebo z týchto Podmienok,
 - akékoľvek plnenie Dodávateľa vykazuje vady.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Záväzného dokumentu z dôvodov uvedených v týchto Podmienkach a z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch.
3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia o oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Ak k odstúpeniu došlo z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Dodávateľ alebo z dôvodov, ktoré Dodávateľ nezavinil, má Dodávateľ nárok na náhradu nákladov vynaložených na uskutočnenie Dodávky ku dňu účinnosti odstúpenia. Ak k odstúpeniu došlo z dôvodov na strane Dodávateľa má Obec Lozorno právo na náhradu škôd, ktoré jej tým vznikli.

IX.

Dodržiavanie právnych a iných predpisov

1. Dodávateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné a vzťahujúce sa na tieto Podmienky, Záväzný dokument a predmet Dodávky vrátane okrem iného všetkých predpisov týkajúcich sa pracovnoprávnych vzťahov a nelegálneho zamestnávania, životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, ako aj platné slovenské a európske technické normy vzťahujúce sa na Dodávky, ich predmet a obsah, vrátane Stavebných prác.

2. V prípade, že sa plnenie Dodávateľa uskutočňuje v priestoroch Obce, je Dodávateľ (vrátane všetkých jeho zamestnancov a ním poverených osôb) povinný dodržiavať aj interné predpisy Obce, najmä predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
3. Pokiaľ sa na predmet Dodávky vzťahuje akákoľvek STN, EN alebo iný technický predpis musí im predmet Dodávky zodpovedať v plnom rozsahu.

X.

Mlčanlivosť a transparentnosť

1. Akékoľvek údaje, ktoré Obec poskytne Dodávateľovi, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté v písomnej alebo ústnej podobe, sa považujú za dôverné informácie (ďalej aj ako „**Dôverné informácie**“).
2. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách poskytnutých mu zo strany Obce alebo mene Obce.
3. Dodávateľ použije všetky Dôverné informácie len na účely plnenia Dodávky a povinností podľa zmluvného vzťahu založeného Záväzným dokumentom.
4. Pokiaľ to nevyžadujú platné právne predpisy, Dodávateľ bez získania predchádzajúceho súhlasu Obce nezverejní, neoznámí ani neodpovie na žiadosť žiadnej inej osoby o poskytnutie Dôverných informácií alebo informácií týkajúcich sa jeho zmluvného vzťahu s Obcou, ani nevydá žiadne vyhlásenie ani iným spôsobom neurobí vyhlásenie, oznámenie alebo podanie v súvislosti so zmluvným vzťahom s Obcou.
5. Ak je alebo bude Dodávateľ zo zákona povinný poskytnúť akékoľvek Dôverné informácie, bezodkladne pošle oznámenie Obci tak, aby sa Obec mohla domáhať neodkladného opatrenia alebo iného vhodného ochranného prostriedku a/alebo ho zbavila povinnosti dodržiavať tieto ustanovenia o mlčanlivosti.
6. Dodávateľ vyhlasuje, že vo svojej podnikateľskej praxi a pri realizácii dodávky pre Obec Lozorno nepoužíva a nebude používať žiadne také postupy alebo nástroje, ktoré by akokoľvek v rozpore s platným právom alebo dobrými mravmi ovplyvňovali alebo mohli ovplyvniť Obec Lozorno, jej orgány alebo jej zamestnancov alebo ňou poverených tretích osôb pri uplatňovaní práv a oprávnených záujmov Obce Lozorno vo vzťahu k Dodávateľovi. Dodávateľ sa najmä zaväzuje, že nebude týmto osobám ponúkať žiadne plnenia ani ich prísluby, ktoré priamo nesúvisia s Dodávkou. Dodávateľ sa tiež zaväzuje, že oznámí starostovi obce Lozorno (a v prípade ak by sa malo jednať priamo o neho členom obecnej rady obce Lozorno) každý svoj poznatok o tom, že akýkoľvek orgán obce Lozorno alebo jeho člen, alebo ktokoľvek zo zamestnancov obce Lozorno alebo ňou poverená tretia osoba požadovala priamo alebo nepriamo takéto plnenie nesúvisiace s Dodávkou alebo čo i len príslub takéhoto plnenia. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na poskytnutie a prijatie drobných reklamných alebo marketingových predmetov zanedbateľnej hodnoty, ktoré sa obvykle používajú v obchodnej praxi.

XI.

Ochrana osobných údajov

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany osobných údajov.
2. Dodávateľ udeľuje podpisom Záväzného dokumentu Obci súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v Záväznom dokumente v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z predmetného zmluvného vzťahu, a to na dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Dodávateľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z predmetného zmluvného vzťahu vyplývajúce.
3. Dodávateľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

XII.

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v Záväznom dokumente, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenu sídla alebo adresy na doručovanie je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Písomnosti určené obci Lozorno sa doručujú na Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej skutočného doručenia, t. j. doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa týchto Podmienok, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej zmluvnej strane. Ak prípadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom tejto lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na príslušnej pošte.
3. Pri elektronickom doručovaní písomností prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručenie po doručení potvrdenia od príjemcu o jej prijatí. Elektronické doručovanie je možné len v prípadoch predpokladaných týmito Podmienkami.

XI.

Všeobecné ustanovenia

1. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce postúpiť svoje pohľadávky voči Obci na tretiu osobu, zriadiť k nim záložné právo ani zabezpečovací prevod práv. Prevod práv a povinností zo zmluvného vzťahu, na ktorý sa

- aplikujú a vzťahujú tieto Podmienky, zo strany Dodávateľa na tretiu osobu je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce.
2. Právne vzťahy medzi Obcou a Dodávateľom sa spravujú právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
 3. Na zmluvné vzťahy na ktoré sa aplikujú a vzťahujú tieto Podmienky sa nevzťahuje Dohovor OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru.
 4. Prípadné spory budú riešené, pokiaľ zmluvné strany nedospejú k vzájomnej dohode, súdom vecne a miestne príslušným podľa Civilného sporového poriadku.
 5. Pokiaľ by niektoré ustanovenie týchto Podmienok a ďalších dotknutých dohôd bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť Podmienok a Záväzného dokumentu ako celku. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať ekonomickému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
 6. Tieto Podmienky platia a sú účinné od 01.06.2019 a spravujú sa nimi všetky zmluvné vzťahy medzi Obcou a Dodávateľmi dohodnuté, vzniknuté alebo realizované po tomto dni, pre ktoré je v Záväznom dokumente uskutočnený odkaz na tieto Podmienky.
 7. Zmena alebo doplnenie týchto podmienok nadobudne účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovom sídle Obce Lozorno. Táto zmena a doplnenie sa nevzťahuje na vzťahy, ktoré vznikli pred ich účinnosťou, ibaže bude medzi Obcou Lozorno a Dodávateľom výslovne dohodnuté inak.

V Lozorne, dňa 31.05.2019



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

VÝKAZ VÝMER

Stavba: LOZORNO, Objekt 01 - Kultúrny dom

Objekt: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Lozorno

Zhotoviteľ:

Miesto: Lozorno

Spracoval: Ing. Peter Puškáč

Dátum: 15. 5. 2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

HSV Práce a dodávky HSV

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|-------|--|--|
| 1 | 310235241 | Zamurovanie otvoru s plochou do 0,0225 m ² v murive nadzákladného tehľami do 300 mm | ks | 2,000 | | |
| 2 | 310239211 | Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m ² v murive nadzákladného tehľami na maltu vápenno-cementovú | m ³ | 1,080 | | |
| | | 0,3*0,9*2*2 | | 1,080 | | |
| | | Súčet | | 1,080 | | |

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|--------|--|--|
| 3 | 611421231 | Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková | m ² | 59,557 | | |
| | | 9,91*6,35-1,235*2,73 | | 59,557 | | |
| | | Súčet | | 59,557 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----|-------|--|--|
| 4 | 612401291 | Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,09 do 0,25 m ² | ks | 2,000 | | |
| 5 | 612409991 | Zacistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atd. | m | 1,530 | | |
| | | 0,3*2*2+0,3*1,1 | | 1,530 | | |
| | | Súčet | | 1,530 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|---------|--|--|
| 6 | 612421231 | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková | m ² | 125,280 | | |
| | | 4*(9,91*2+6,35*2) | | 130,080 | | |
| | | -0,8*1,5*4 | | -4,800 | | |
| | om_stien | Súčet | | 125,280 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|-------|--|--|
| 7 | 612425931 | Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného štuková | m ² | 1,530 | | |
| | | 0,3*2*2+0,3*1,1 | | 1,530 | | |
| | | Súčet | | 1,530 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|-------|--|--|
| 8 | 612465127 | Vnútorná omietka stien BAUMIT, sadrová, ručné miešanie a nanášanie, UnoGold, hr. 10 mm | m ² | 1,800 | | |
| | | 0,9*2 | | 1,800 | | |
| | | Súčet | | 1,800 | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|--|----------------|-------|--|--|
| 9 | 612481119 | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením | m ² | 3,750 | | |
| | | 1,5*2,5 | | 3,750 | | |
| | | Súčet | | 3,750 | | |

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----------------|--------|--|--|
| 10 | 632450290 | Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 10 mm | m ² | 59,557 | | |
| 11 | 632PC001 | Zdrsnenie jestvujúcej terazzovej dlažby do 2 mm | m ² | 59,557 | | |

| | | | | | | |
|--|---------|----------------------|--|--------|--|--|
| | | 9,91*6,35-2,73*1,235 | | 59,557 | | |
| | podlaha | Súčet | | 59,557 | | |

VÝKAZ VÝMER

Stavba: LOZORNO, Objekt 01 - Kultúrny dom

Objekt: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Lozorno

Zhotoviteľ:

Miesto: Lozorno

Spracoval: Ing. Peter Puškáč

Dátum: 15. 5. 2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|--------|--|--|
| 12 | 962086111 | Búranie muríva priecok z pórobetónu hr. do 150 mm, - 0,07500t | m2 | 2,728 | | |
| | | 1,24*2,2 | | 2,728 | | |
| | | Súčet | | 2,728 | | |
| 13 | 962086121 | Búranie muríva priecok z pórobetónu hr. do 300 mm, - 0,15000t | m2 | 6,960 | | |
| | | 1,2*(1,25+4,55) | | 6,960 | | |
| | | Súčet | | 6,960 | | |
| 14 | 968071125 | Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2 | ks | 2,000 | | |
| | | 1+1 | | 2,000 | | |
| | | Súčet | | 2,000 | | |
| 15 | 968072455 | Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t | m2 | 4,000 | | |
| | | 1*2 | | 2,000 | | |
| | | 1*2 | | 2,000 | | |
| | | Súčet | | 4,000 | | |
| 16 | 979011131 | Zvislá doprava sutiny po schodoch rucne do 3,5 m | t | 1,621 | | |
| 17 | 979081111 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 1,621 | | |
| 18 | 979081121 | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 24,435 | | |
| | | 1,629 * 15 | | 24,435 | | |

99 Presun hmôt HSV

| | | | | | | |
|----|-----------|--|---|-------|--|--|
| 19 | 998011001 | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá koštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 3,606 | | |
|----|-----------|--|---|-------|--|--|

TSP Triedenie podľa TSP

67 Montáž zámcových konštrukcií

PSV Práce a dodávky PSV

763 Konštrukcie - drevostavby

| | | | | | | |
|----|-----------|---|----|--------|--|--|
| 20 | 763112114 | Priečka SDK KNAUF W112 hr. 150 mm, jednoduchá kca CW 100, UW 100, dosky 2x GKB hr. 12,5 mm s TI 100 mm | m2 | 52,252 | | |
| | | 4*(4,85+1,775)-0,8*1,97 | | 24,924 | | |
| | | 4*(6,35+1,27)-0,8*1,97*2 | | 27,328 | | |
| | | Súčet | | 52,252 | | |
| 21 | 763182144 | Zárubne ocelové pre SDK priecky KNAUF W112 v do 2,75 m š 900 mm hr. 150 mm | ks | 5,000 | | |
| | | 1+1+1 | | 3,000 | | |
| | | 1+1 | | 2,000 | | |

VÝKAZ VÝMER

Stavba: LOZORNO, Objekt 01 - Kultúrny dom

Objekt: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Lozorno

Zhotoviteľ:

Miesto: Lozorno

Spracoval: Ing. Peter Puškáč

Dátum: 15. 5. 2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|------------|--------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| Súčet | | | | 5,000 | | |
| 22 | 763PC001 | Príplatok za stuženie dverného otvoru profilom UA100/4000mm | kus | 10,000 | | |
| 5*2 | | | | 10,000 | | |
| Súčet | | | | 10,000 | | |
| 23 | 763PC002 | Príplatok za spevnenie priecok doskami OSB3 hr. 12mm - len práca | m2 | 18,750 | | |
| 1,25*2,5*6 | | | | 18,750 | | |
| Súčet | | | | 18,750 | | |
| 24 | 607260000220 | Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hrxlxš 12x2800x1250 mm, JAFHOLZ | m2 | 18,750 | | |
| 25 | 998763301 | Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m | t | 2,457 | | |

766 Konštrukcie stolárske

| | | | | | | |
|----|--------------|--|----|-------|--|--|
| 26 | 7666949831 | Demontáž parapetnej dosky drevenej pri bare šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t | ks | 1,000 | | |
| 27 | 766695212 | Montáž prahu dverí, jednokrídlových | ks | 3,000 | | |
| 28 | 611890004100 | Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm | ks | 3,000 | | |
| 29 | 766PC001 | Demontáž kuchynskej nerezovej pracovnej dosky | ks | 1,000 | | |
| 30 | 998766101 | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m | t | 0,002 | | |

767 Konštrukcie doplnkové kovové

| | | | | | | |
|----|------------|--|-----|-------|--|--|
| 31 | 767-PC-001 | 4/ZK - Dodávka a montáž bezpečnostnej mreže s dverovým zámkom a vložkou | kpl | 1,000 | | |
| 32 | 767-PC-002 | 5/ND - Dodávka a montáž interiérových plechových dverí Hormann ZK 90 so zadlabávacím zámkom, pozink | kpl | 3,000 | | |
| 33 | 767-PC-003 | 9/ND - Dodávka a montáž interiérových plechových dverí Hormann ZK 90 so zadlabávacím zámkom, pozink | kpl | 1,000 | | |
| 34 | 767-PC-004 | 10/ND - Dodávka a montáž interiérových plechových dverí Hormann ZK 90 so zadlabávacím zámkom, pozink | kpl | 1,000 | | |

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|-------|--|--|
| 35 | 769081020 | Demontáž ventilátora malého axiálneho veľkosť: 230 | ks | 2,000 | | |
|----|-----------|--|----|-------|--|--|

773 Podlahy z liateho teraca

| | | | | | | |
|-------------------|-----------|--|---|--------|--|--|
| 36 | 773PC001 | Soklíky z prírodného terazza nad 50 do 150 mm demontáž | m | 30,520 | | |
| 9,91*2+6,35*2-1*2 | | | | 30,520 | | |
| Súčet | | | | 30,520 | | |
| 37 | 998773101 | Presun hmôt pre podlahy terazzové v objektoch výšky do 6 m | t | 0,025 | | |

776 Podlahy povlakové

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|----------------------------------|---|--------|--|--|
| 38 | 776420010 | Lepenie podlahových soklov z PVC | m | 54,720 | | |
| 5*1+6,35*3+4,85*2+1,775*2+9,91*2 | | | | 57,120 | | |

VÝKAZ VÝMER

Stavba: LOZORNO, Objekt 01 - Kultúrny dom

Objekt: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Lozorno

Zhotoviteľ:

Miesto: Lozorno

Spracoval: Ing. Peter Puškáč

Dátum: 15. 5. 2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|---------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|
| | | -0,8*3 | | -2,400 | | |
| | | Súčet | | 54,720 | | |
| 39 | 284110002010. | Soklik z PVC - základná trieda, hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34 | m | 55,814 | | |
| | | 54,72 * 1,02 | | 55,814 | | |
| 40 | 776521100 | Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov podlaha | m2 | 59,557 | | |
| 41 | 284110002010 | Podlaha PVC homogénna - základná trieda, hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34 podlaha | m2 | 59,557 | | |
| 42 | 776990110 | Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh podlaha | m2 | 59,557 | | |
| 43 | 776995111 | Ostatné práce - lepenie prechodových profilov 0,9*3 | m | 2,700 | | |
| 44 | 611990000900 | Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 28 mm, s hladkým povrchom 2,7 * 1,01 | m | 2,727 | | |
| 45 | 998776101 | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m | t | 0,389 | | |

784 Malby

| | | | | | | |
|----|------------|--|----|---------|--|--|
| 46 | 784410110 | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m | m2 | 104,504 | | |
| | | 2*(4*(4,85+1,775)-0,8*1,97) | | 49,848 | | |
| | | 2*(4*(6,35+1,27)-0,8*1,97*2) | | 54,656 | | |
| | malba_SDK | Súčet | | 104,504 | | |
| 47 | 784422911 | Oprava, malba vápenná základná dvojnásobná, rucne nanášaná na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 127,901 | | |
| | | "steny" | | | | |
| | | 9,91*6,35-1,235*2,73 | | 59,557 | | |
| | | "stropy" | | | | |
| | | 4*(9,91*2+6,35*2) | | 130,080 | | |
| | | -0,8*1,5*4 | | -4,800 | | |
| | | -olej_sokel | | -56,936 | | |
| | | Súčet | | 127,901 | | |
| 48 | 784452272 | Malby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, rucne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m | m2 | 104,504 | | |
| | malba_SDK | | | 104,504 | | |
| 49 | 784461921 | Obnovovací náter štrukturovaného povrchu olejovou farbou na stenách, schodisku na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m | m2 | 56,936 | | |
| | | 1,8*(9,91*2+6,35*2) | | 58,536 | | |
| | | 0,8*0,5*4 | | -1,600 | | |
| | olej_sokel | Súčet | | 56,936 | | |

VÝKAZ VÝMER

Stavba: LOZORNO, Objekt 01 - Kultúrny dom

Objekt: Stavebné riešenie

Objednávateľ: Obec Lozorno

Zhotoviteľ:

Miesto: Lozorno

Spracoval: Ing. Peter Puškáč

Dátum: 15. 5. 2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

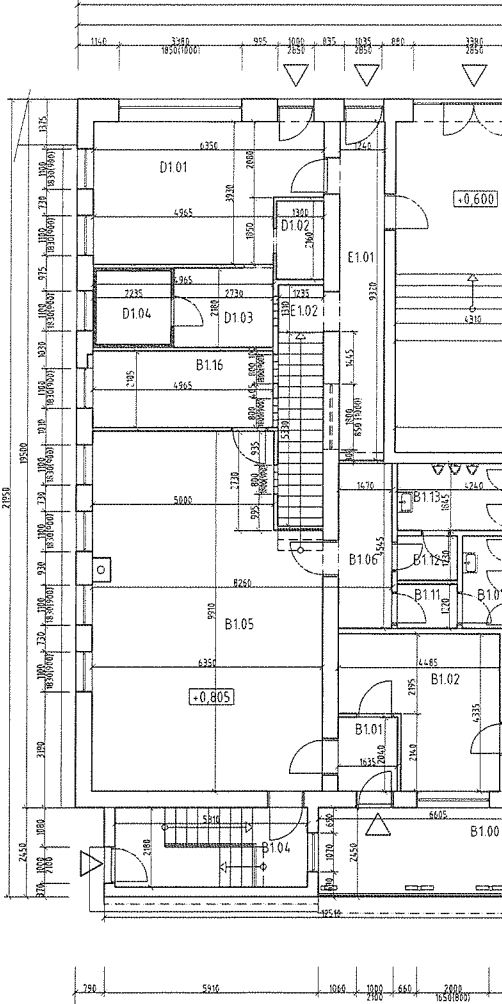
M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

| | | | | | | |
|----|------------|--------------------------------|----|-------|--|--|
| 50 | 2102908211 | Odpojenie ventilatora zo siete | ks | 2,000 | | |
|----|------------|--------------------------------|----|-------|--|--|

Celkom

PÓDORYS 1NP - PÓVODNÝ STAV

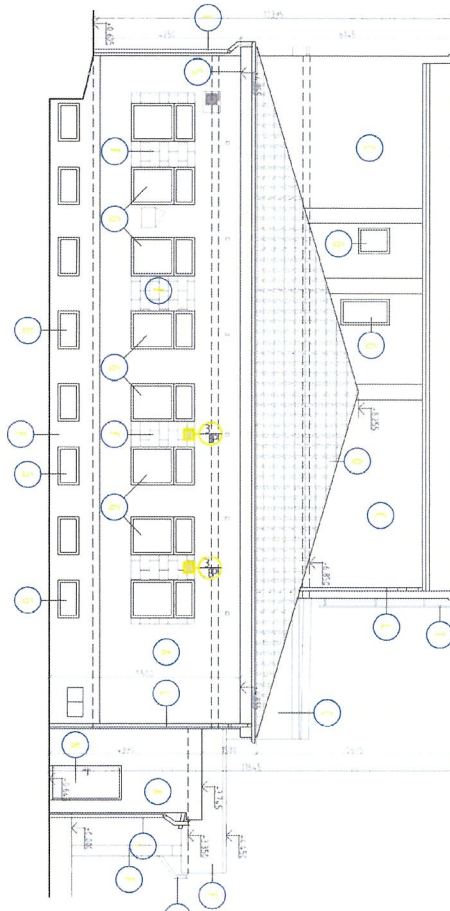
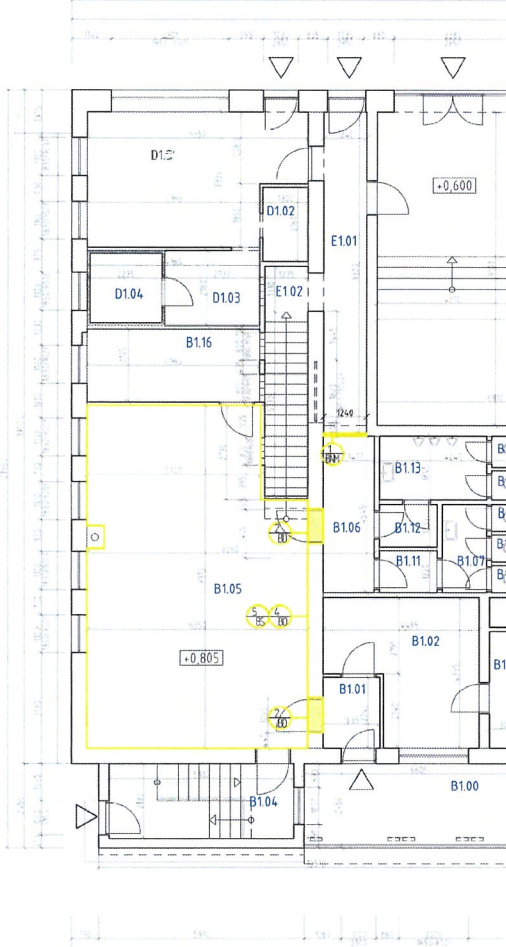


LEGENDA MIESTNOSTI 1.NP

| | | |
|------|-----------------------|-------|
| B100 | terasa | 16,17 |
| B101 | vsupny priestor | 3,34 |
| B102 | miestnosť zamestnanci | 15,73 |
| B103 | sklad | 3,62 |
| B104 | schodiskový priestor | 5,92 |
| B105 | pohostinstvo | 60,08 |
| B106 | chodba | 6,68 |
| B107 | predsieň ženy | 3,24 |
| B108 | WC ženy | 0,80 |
| B109 | WC ženy | 0,80 |
| B110 | WC ženy | 0,78 |
| B111 | chodba | 2,03 |
| B112 | predsieň | 2,04 |
| B113 | WC muži | 5,68 |
| B114 | WC muži | 0,91 |
| B115 | WC muži | 0,85 |
| B116 | sklad | 10,45 |
| C101 | predsieň | 3,56 |
| C103 | sklad | 4,94 |
| C104 | šatňa | 33,58 |
| C105 | umývareň | 11,94 |
| D101 | mäsniarstvo predajňa | 27,32 |
| D102 | kancelária | 2,81 |
| D103 | sklad | 5,95 |
| D104 | mraziaci box | 4,87 |
| E101 | chodba | 11,56 |
| E102 | kancelária | 32,03 |
| E102 | schodiskový priestor | 8,34 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---|
| Zodpovedný projektant Ing. Jakub Košťál | Vedúci projektant Ing. Jakub Košťál | Vypracoval Ing. Jakub Košťál | Selec 272, 913 36 Selec Tel.: +421 908 215 653 mail: jakub.kostal@gmail.com |
| MIESTO: LOZORNO | | | |
| INVESTOR: Ober Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno | | | Čísť. zák.: 00012020 |
| STAVBA: Lozorno Objekt 01 - Kultúrny dom | | | Stupeň PD: Ohlásenie drobnej stavby |
| Parc. č.: 8880/903, 8880/904 | | | Dátum: 04/2019 |
| ČASŤ: ARCHITEKTÚRA | DOPLNOK ě | ZMENA ě | Formát: 2 x A4 |
| NÁZOV VÝKRESU: Pódorys 1. NP - Pôvodný stav | | | Mierka: 1:100 Číslo výkresu: B 01 |

PÓDORYS 1NP - BÚRACIE PRÁCE



Pohľad západný

LEGENDA MIESTNOSTI 1.NP

| | | |
|-------|-----------------------|-------|
| B1.00 | terasa | 16.17 |
| B1.01 | vsuný priestor | 3.34 |
| B1.02 | miestnosť zamestnanci | 15.73 |
| B1.03 | sklad | 3.62 |
| B1.04 | schodiskový priestor | 5.92 |
| B1.05 | pohostinstvo | 60.08 |
| B1.06 | chodba | 6.68 |
| B1.07 | predsieň ženy | 3.24 |
| B1.08 | WC ženy | 0.80 |
| B1.09 | WC ženy | 0.80 |
| B1.10 | WC ženy | 0.78 |
| B1.11 | chodba | 2.03 |
| B1.12 | predsieň | 2.04 |
| B1.13 | WC muži | 5.68 |
| B1.14 | WC muži | 0.91 |
| B1.15 | WC muži | 0.85 |
| B1.16 | sklad | 10.45 |
| C1.01 | predsieň | 3.56 |
| C1.03 | sklad | 4.94 |
| C1.04 | šatňa | 33.58 |
| C1.05 | umývaňa | 11.94 |
| D1.01 | mäsniarstvo predajňa | 22.32 |
| D1.02 | kancelária | 2.81 |
| D1.03 | sklad | 5.95 |
| D1.04 | mraziaci box | 4.87 |
| E1.01 | chodba | 11.56 |
| E1.02 | kancelária | 32.03 |
| E1.02 | schodiskový priestor | 8.34 |

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

1. ODSTRÁNENIE SOK PRIEKŤKY NA CELÚ SVETLÚ VÝŠKU MIESTNOSTI
2. ÚPLNÉ ODSTRÁNENIE PÔVODNÝCH DVERÍ VRÁTANE ZÁRUBNÍ A PRAHOV, ROZMERY UMIESŤNENIA PODLA KÓT VO VÝKRESE
3. ÚPLNÉ ODSTRÁNENIE PÔVODNÝCH VENTILÁTOROV, ELEKTROINSTALAČNÉ ROZVODY K VENTILÁTORU ODPOJIŤ OD NAPÁTIJA, TAK ABY NEDÔŠLO K URAŽU FUNKČNÝM PRÚDOM
4. ODSTRÁNENIE OLUPUJÚCEJ SA MALBY STIEN A STROPU, NESÚRÔŽNÉ A DUTÉ VRSTVY OMIETKY ODSTRÁNIŤ OKLEPANÍM AŽ NA PODKLAD
5. ODSTRÁNENIE KERAMICKÝCH SOKLIKOV

POZNÁMKA:

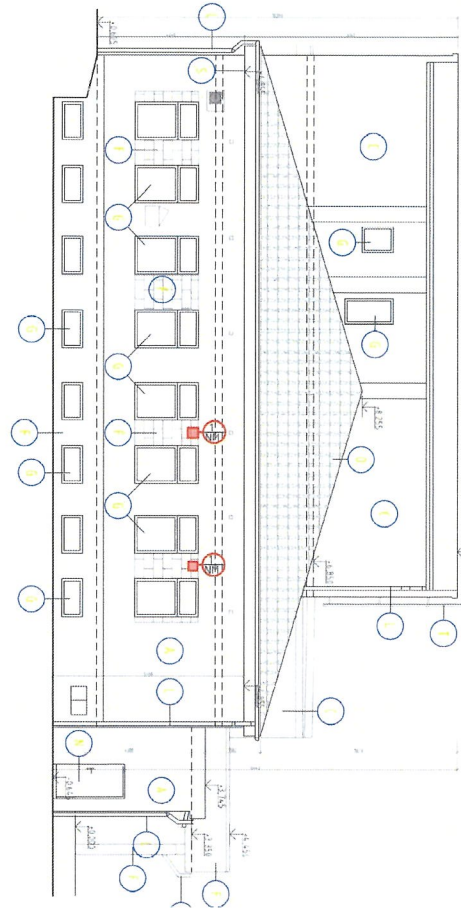
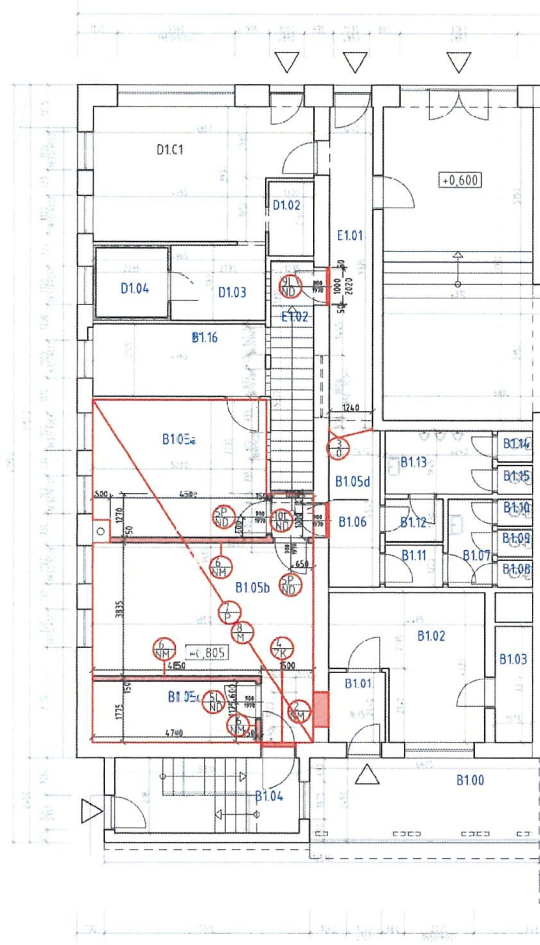
- SKLADBY KONŠTRUKCII, ROZMERY A HRUBKY MATERIÁLOV A SKLADIEB SU ODHADNUTE!
- KÓTY VO VÝKRESE A PROJEKT PÔVODNÉHO STAVU JE DODANÝ INVESTOROM

LEGENDA :

BÚRANÉ KONŠTRUKCIE

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| Zodpovedný projektant Ing. Ján Kuboň | Vedúci projektant Ing. Ján Kuboň | Vypracoval Ing. Ján Kuboň | Smer: 272 933 36 Smer Tel: +421 908 215 653 mail: jakub.koston@gmail.com |
| MIESTO LOZORNO | INVESTOR Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno | Číslo zak. 00012020 | |
| STAVBA Lozorno Objekt 01 - Kultúrny dom | | | Stupeň PD Dňšenie drobnej stavby |
| Parc. č. 8880/903, 8880/904 | ČASŤ ARCHITEKTÚRA | DOPLNOK č. ZMENA č. | Datum 04./2019 |
| NÁZOV VÝKRESU Pódorys 1. NP - Búracie práce | | | Formát 3 x A4 |
| | | | Mierka Číslo výkresu 1:100 B 02 |

PÓDORYS 1NP - DOSTAVOVACIE PRÁCE



LEGENDA MIESTNOSTI 1.NP

| | | |
|-------|-----------------------|-------|
| B100 | terasa | 16.17 |
| B101 | vsupný priestor | 3.34 |
| B102 | miestnosť zamestnanci | 15.73 |
| B103 | sklad | 3.62 |
| B104 | schodiskový priestor | 5.92 |
| B105a | kancelária | 19.75 |
| B105b | kancelária | 27.24 |
| B105c | sklad | 8.34 |
| B105d | chodba | 1.52 |
| B106 | chodba | 6.68 |
| B107 | predsieň ženy | 3.24 |
| B108 | WC ženy | 0.80 |
| B109 | WC ženy | 0.80 |
| B110 | WC ženy | 0.78 |
| B111 | chodba | 2.03 |
| B112 | predsieň | 2.04 |
| B113 | WC muži | 5.68 |
| B114 | WC muži | 0.91 |
| B115 | WC muži | 0.85 |
| B116 | sklad | 10.45 |
| C101 | predsieň | 3.56 |
| C103 | sklad | 4.94 |
| C104 | šatňa | 33.58 |
| C105 | umývaňa | 11.94 |
| D101 | masierstvo predajňa | 27.32 |
| D102 | kancelária | 2.81 |
| D103 | sklad | 5.95 |
| D104 | mraziaci box | 4.87 |
| E101 | chodba | 11.56 |
| E102 | kancelária | 32.03 |
| E102 | schodiskový priestor | 8.34 |

LEGENDA DOSTAVOVACÍCH PRÁČ:

- ZAMUROVANIE OTVORU V STENE POUŽITÍM TEHAL YTONG PDK 49X249X450(DxVxŠ) NA YTONG LEPIACU MALTU, ROZMERY OTVORU A UMIESŤNENIE PODCA KÓT VO VÝKRESE, PO ZAMUROVANÍ Z INTERIÉROVEJ STRANY VYSPRÁVIť SADROVOU OMIETKOU
- ZAMUROVANIE OTVORU V STENE POUŽITÍM TEHAL YTONG PDK 59X249X375(DxVxŠ) NA YTONG LEPIACU MALTU, ROZMERY OTVORU A UMIESŤNENIE PODCA KÓT VO VÝKRESE, PO ZAMUROVANÍ VYSPRÁVIť STENY SADROVOU OMIETKOU
- VYSPRÁVIENIE OMIETOK PO VYBÚRANÍ SDK PRIEČKY SADROVOU OMIETKOU
- REALIZÁCIA OTVÁRAVEJ BEZPEČNOSTNEJ MREŽE S DVEROVÝM ZÁMKOM A VLOŽKOM
- MONTÁŽ NOVÝCH INTERIÉROVÝCH PLECHOVÝCH DVERÍ HORMANN ZK. 90 POZINKOVANÉ A SO ZADLABÁVACÍM ZÁMKOM, OCEĽOVÁ ZARUBEN CGATS 1970 HRANATÁ S TESNENÍM PRE SDK PRIEČKY, DREVENÝ PRAH, ROZMERY A UMIESŤNENIE DVERÍ PODCA KÓT VO VÝKRESE
- MONTÁŽ NOVEJ SDK PRIEČKY HR. 150 MM, OPLÁŠTENIE SDK HR. 12.5 MM A OSB DOSKOU HR. 12.5 MM, POVRCHOVÁ ÚPRAVA MAĽBA BIELA, OŠTENIA OTVORU VYSTUŽIť UA PROFILMI, VYPŮLN MINERÁLNOU IZOLÁCIOU HR. 100 MM
- REALIZÁCIA NOVEJ VÝHLADVEJ PODLAHY (PODĽA VÝBERU INVESTORA) NA PÓDVODNÚ KAMENINOVÚ PODLAHU, SOKĽIKY ZREALIZOVAť SOKLOVOU LIŠTOU Z PVC A DEKORAČNOU FÓLIOU
- REALIZÁCIA MAĽB STIEN A STROPU INTERIÉROVOU FARBOU, ODTIEŇ BIELA
- MONTÁŽ NOVÝCH INTERIÉROVÝCH PLECHOVÝCH DVERÍ HORMANN ZK. 90 POZINKOVANÉ A SO ZADLABÁVACÍM ZÁMKOM, OCEĽOVÁ ZARUBEN CGATS 1970 HRANATÁ S TESNENÍM PRE SDK PRIEČKY, ROZMERY A UMIESŤNENIE DVERÍ PODCA KÓT VO VÝKRESE, DVERE OSADIť DO UPRAVENÉHO OŠTENIA SDK KONŠTRUKCIU HR. 75 MM VYSTUŽENEJ UA PROFILOM
- MONTÁŽ NOVÝCH INTERIÉROVÝCH PLECHOVÝCH DVERÍ HORMANN ZK. 90 POZINKOVANÉ A SO ZADLABÁVACÍM ZÁMKOM, OCEĽOVÁ ZARUBEN CGATS 1970 HRANATÁ S TESNENÍM PRE SDK PRIEČKY, ROZMERY A UMIESŤNENIE DVERÍ PODCA KÓT VO VÝKRESE.

POZNÁMKA:

- SKLADBY KONŠTRUKCIÍ, ROZMERY A HRUBKY MATERIÁLOV A SKLADIEB SÚ ODHADNUTÉ!!!
- KÓTY VO VÝKRESE A PROJEKT PÓDVODNÉHO STAVU JE DODANÝ INVESTOROM

LEGENDA MATERIÁLOV:

NOVE KONŠTRUKCIE

| | | | |
|---|--|---------------------------------|---|
| Zodpovedný projektant Ing. Jakub Košťal | Vedúci projektant Ing. Jakub Košťal | Vypracoval Ing. Jakub Košťal | Solar 272, 913 36 Sever Tel.: +421 908 215 653 mail: jakub.kostal@gmail.com |
| MIESTO LOZORNO | INVESTOR Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno | Číslo zák. 00012020 | Stupeň PD Ohlásenie drobnej stavby |
| STAVBA Lozorno Objekt 01 - Kultúrny dom | Parc. č. 8880/903, 8880/904 | Dátum 04/2019 | Formát 3 x A4 |
| ČASŤ ARCHITEKTÚRA | DOPLNOK č. ZMENA č. | Mierka 1:100 | Číslo výkresu B 03 |
| NÁZOV VÝKRESU Pódorys 1. NP - Dostavovacie práce | | | |

Verejný obstarávateľ: **Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno**

Názov predmetu zákazky: **Kultúrny dom – úprava priestorov ŠK**

CENOVÁ PONUKA

| „Kultúrny dom – úprava priestorov ŠK“ | Údaj | |
|--|------------------|------------|
| Celková cena bez DPH | 11.341,484 | EUR |
| DPH 20 % | 2.268,296 | EUR |
| Celková cena s DPH | 13.609,78 | EUR |

Obch. meno: **N.L. stav s. r. o.**

Sídlo: **Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno**

IČO: **45 37 49 37**

IČ DPH: **SK 20 22 96 26 78** †

V zastúpení: **Ing. Stanislav Lazar**

Telefón: **0903 710 794**

E-mail: **nlstav@azet.sk**

V Lozorne, 31.05.2020

N. L. stav s.r.o.
Hlboká 1097/7
900 55 Lozorno
IČO: 45374937, DIČ: 202296267C

.....
Ing. Stanislav Lazar, konateľ