



O B E C L O Z O R N O

v súlade s ustanovením § 6 ods.3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

zverejňuje

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE LOZORNO

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2025

Zverejnenie:

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Lozorno www.lozorno.sk
dňa: 28.10.2025.

Lehota pre uplatnenie pripomienok k návrhu:

10 dní počnúc dňom vyvesenia

Počas uvedenej lehoty môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky (doručením do elektronickej schránky obce alebo emailom na adresu obec@lozorno.sk) alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nebude prihliadané, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods.4. zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

Znenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia nasleduje v prílohe.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno

- Návrh -

Všeobecne záväzné nariadenie č. ... /2025

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.17/2019
o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 a
Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia
č.2/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení :

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 (ďalej len ako „nariadenie“).

**Článok 2
Zmena nariadenia**

1. Čl. 2 odsek 2 nariadenia znie :

„2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení pre:

a) stavby na bývanie:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 15 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 15 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 15 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 15 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 30 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 25 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

e) ostatné stavby:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 50 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR.

2. V Čl. 2 nariadenia sa za odsek 2 vkladajú odseky 3 a 4, ktoré znejú :

„3. Sadzba poplatku za rozvoj podľa ods. 2 písm. c) sa znižuje o 20 % pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku.

4. Po znížení sadzby podľa ods.3 je sadzba poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti priemyselných stavieb a stavieb využívaných na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku, nasledovná:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred): **40 EUR/m²**
pre časť obce 2 (Lozorno Západ): **24 EUR/m²**
pre časť obce 3 (Lozorno Východ): **40 EUR/m²**.“

3. Čl. 3 nariadenia vrátane nadpisu znie :

„Čl.3 Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Lozorno na úhradu kapitálových výdavkov 2) v súlade s § 11 ods. 2 až 4 zákona.
2. Výnos z poplatku za rozvoj Obec Lozorno použije v súlade s § 11 ods. 3 zákona alebo sa výnos z poplatku za rozvoj použije v inej jednotlivéj časti obce, ak sa jedná o použitie pre účely podľa § 11 ods. 2 písm. a) bod 1-4, 7-8 zákona.
3. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v súlade s §11 ods. 5 zákona.“
4. V poznámke pod čiarou sa vypúšťa odkaz 4.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lozorne dňa uznesením č.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Lozorno.
3. Obecný úrad zostaví a na webovom sídle obce zverejní úplné znenie nariadenia.