



O B E C L O Z O R N O

v súlade s ustanovením § 6 ods.8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

týmto vyhlasuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LOZORNO Č. 5/2025

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2025

Nariadenie vyvesené na úradnej tabuli:

21.11.2025

Nariadenie zverejnené na webovom sídle obce Lozorno www.lozorno.sk dňa:

21.11.2025

Nariadenie zvesené z úradnej tabule dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č. 5/2025

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č.16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení :

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č.17/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2022 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 (ďalej len ako „nariadenie“).

Článok 2 Zmena nariadenia

1. Čl. 2 odsek 2 nariadenia znie :

„2. Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení pre:

a) stavby na bývanie:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 15 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 15 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 15 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 15 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 30 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 25 EUR

pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR,

e) ostatné stavby:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred) vo výške 50 EUR
pre časť obce 2 (Lozorno Západ) vo výške 50 EUR
pre časť obce 3 (Lozorno Východ) vo výške 50 EUR.

2. V Čl. 2 nariadenia sa za odsek 2 vkladajú odseky 3 a 4, ktoré znejú :

„3. Sadzba poplatku za rozvoj podľa ods. 2 písm. c) sa znižuje o 20 % pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku.

4. Po znížení sadzby podľa ods.3 je sadzba poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti priemyselných stavieb a stavieb využívaných na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku, nasledovná:

pre časť obce 1 (Lozorno Stred): **40 EUR/m²**
pre časť obce 2 (Lozorno Západ): **24 EUR/m²**
pre časť obce 3 (Lozorno Východ): **40 EUR/m².**“

3. Čl. 3 nariadenia vrátane nadpisu znie :

„Čl.3
Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Lozorno na úhradu kapitálových výdavkov 2) v súlade s § 11 ods. 2 až 4 zákona.
2. Výnos z poplatku za rozvoj Obec Lozorno použije v súlade s § 11 ods. 3 zákona alebo sa výnos z poplatku za rozvoj použije v inej jednotlivej časti obce, ak sa jedná o použitie pre účely podľa § 11 ods. 2 písm. a) bod 1-4, 7-8 zákona.
3. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v súlade s §11 ods. 5 zákona.“
4. V poznámke pod čiarou sa vypúšťa odkaz 4.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lozorne dňa 19.11.2025 uznesením č. 327.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Lozorno.
3. Obecný úrad zostaví a na webovom sídle obce zverejní úplné znenie nariadenia.




Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce