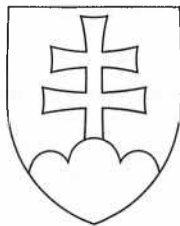


Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2026/003779-016

Pezinok

18. 03. 2026



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00304832, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať upozornenia a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia (radónové zaťaženie územia je uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- rešpektovať upozornenia a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie stratégie dopravy, uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia v rozsahu podrobnosti riešenia UPD.
- rešpektovať všetky pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v bode 6 tohto rozhodnutia; pripomienky zapracovať do upraveného strategického dokumentu pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom;
- rešpektovať všetky pripomienky Dopravného úradu, uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia; pripomienky zapracovať do upraveného strategického dokumentu pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom;
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia; bod 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7., zapracovať do upraveného strategického dokumentu pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00304832, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 27.11.2025 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Svätý Jur.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov.

Rozhodujúcim cieľom riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je vytvoriť územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2015 – 2024.

Riešené územie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č. 12/2025 je vymedzené katastrálnym územím Svätý Jur a katastrálnym územím Neštich, ktoré patria do administratívnych hraníc mesta Svätý Jur. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné mestu Svätý Jur.

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur spočívajú v riešení 3 lokalít:

- Lokalita DD-10, predstavuje novú rozvojovú plochu, kde sa mení funkčné využitie lokality parc. č. 539/27, k. ú. Svätý Jur, z funkcie 0070 „Kultúrna krajina – Vinohrady“ na funkciu „Územie – Galéria“, kód: 0024. Zámerom je vytvoriť podmienky pre realizáciu galérie.
- Lokalita FF-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, na severe Bratislavských Záhumení, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 2717/2 a 2717/3, k. ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 „Kultúrna krajina – Vinohrady“ na funkciu „Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1600 m²“, kód 0010-G.
- Lokalita GG-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, pri vstupe do mesta z Bratislavy, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 3376/1 a časť parc. 3376/4, k. ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 „Kultúrna krajina – Vinohrady“ na funkciu „Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť“, kód: 0040-A.

Koncepcia rozvoja mesta sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie mesta a to hlavne plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné územia s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta. Nová investičná výstavba pre novonavrhované funkcie priestorovo a funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-upn-m-svaty-jur-c-12-2025>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Svätý Jur zverejnilo v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 8183/2026-5.1, 1496/2026 zo dňa 13.01.2026:

1.1. V katastrálnom území mesta Svätý Jur (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Jur – minerálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia ATOPS s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 22. 10. 2028. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

1.2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PK (026) / Svätý Jur - Brestová - skládka s OP

Názov lokality: Brestová - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

1.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1.5. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa sa pripomienky 1.1 až 1.4. berú sa na vedomie, 1.5. je akceptovaná v procese. O stanovisko bol požiadaný RÚVZ BA.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a pripomienku 1.5. premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapová príloha – radónové zaťaženie územia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 06875/2026/SSP/3842 zo dňa 15.01.2026:

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní strategického dokumentu ZaD č. 12/2025 ÚPN-M Svätý Jur nasledovné požiadavky a pripomienky:

2.1. predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

2.2. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;

2.3. z hľadiska rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame v územnom pláne zohľadniť nasledujúce body:

- a) na železničnej trati Bratislava hlavná stanica – Púchov rezervovať územie pre rozšírenie TIOP Svätý Jur, tzn. pre rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Svätý Jur,
- b) rezervovať a chrániť územie pre novú železničnú trať Vajnory – Pezinok,

2.4. všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

2.5. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

2.6. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

2.7. upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

2.8. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

2.9. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

2.10. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

2.11. rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

2.12. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je

potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na ceste II. triedy, a tiež maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese cesty II. triedy, resp. v obvode dráhy.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa:

- 2.1. Akceptuje sa v návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok príslušných dotknutých orgánov.
- 2.2. Akceptované v ÚPN mesta Sv. Jur (ZaD č.12/2025 nezasahujú do OPD).
- 2.3. Akceptované v ÚPN mesta Sv. Jur. (ZaD č.12/2025 nezasahujú do uvedených lokalít).
- 2.4. Akceptované v ÚPN mesta Sv. Jur (ZaD č.12/2025 nenavrhujú žiadne križenia komunikácií so žel. traťou).
- 2.5. Akceptuje sa pre ďalší postup (PD).
- 2.6. Akceptuje sa v ZaD č.12/2025 a pre ďalší postup (PD).
- 2.7.-2.10. Akceptuje sa pre ďalší postup
- 2.8. – 2.10. . Akceptuje sa v návrhu a pre ďalší postup (PD)
- 2.11. Akceptuje sa v návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
- 2.12. Akceptuje sa v návrhu a pre ďalší postup/PD aj v zmysle stanoviska RUVZ BA

OÚ Pezinok predmetné vyššie uvedené pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepoukázal na zhoršenie kvality životného prostredia a nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Väčšina pripomienok je v návrhu strategického dokumentu akceptovaná alebo bude uplatňovaná pri spracovaní podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov. Príslušný orgán určil v podmienkach rozhodnutia zaoberať sa uvedenými pripomienkami v rozsahu podrobnosti riešenia UPD.

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-01447/2026, Z-PUSR-004594/2026 zo dňa 22.01.2026 – súhlasí so strategickým dokumentom a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

Navrhované zmeny sa dotýkajú územia Ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur vyhláseného rozhodnutím Obvodného úradu Pezinok č.36/1996 zo dňa 22.04.1996, právoplatného od 20.05.1996, o vymedzení Ochranného pásma pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Svätý Jur.

Riešenia pre lokality týkajúce sa zmien a doplnkov č. 12/2025 ÚPN mesta Svätý Jur a to FF-03 a GG-03 boli v rozpracovanosti prerokované s KPÚ Bratislava. Architektonické riešenie objektu galérie a jej okolia, týkajúce sa lokality DD-10 KPÚ BA požaduje rozpracovať do variantných riešení, ktoré budú prerokované s KPÚ Bratislava s cieľom nájsť najvhodnejšie hmotové a výrazové riešenie pre danú exponovanú lokalitu s ohľadom na podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia o vymedzení OP MPR, cit.: „Novú výstavbu realizovať len s rešpektovaním hmotovo-priestorovej skladby a výškového zónovania pri uplatnení a sprísnení architektonických a výtvarných kritérií“, a ďalej „kultúrnu krajinu, tvoriacu bezprostredné okolie urbanistickej štruktúry s cieľom zachovania, resp. prinavrátenia historickej štruktúry využitia zeme, reprezentovanej pôvodnými vinicami, ako i diverznými krajinnými štruktúrami (sady, lesíky, kroviny, záhrady, trávové porasty, lúky a vodné plochy v Šúri, prirodzené korytá potokov) v rámci krajinného spolupôsobenia sídla s okolitou krajinou chrániť v maximálnej možnej miere.“

KPÚ Bratislava konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2026/409890-002 zo dňa 04.03.2026:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Približne polovica územia mesta Svätý Jur zasahuje do Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona. Územie je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov. Severná a západná časť dotknutého územia je súčasťou územia európskeho významu (ÚEV) Homošské Karpaty, ktoré bolo zaradené do siete Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Xerothermné kroviny (40A0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Karpatské a panónske dubovohrabové lesy (91G0), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (91I0), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhy európskeho významu rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), páskavec (*Cordulegaster heros*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný

(*Lucanus cervus*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fúzač aplský (*Rosalia alpina*). Južná a juhovýchodná časť dotknutého územia zasahuje do ÚEV ŠÚr, ktoré bolo zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Lužné vrbovotopové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Vnútrozemské slanská a slané lúky (1340) a viacero druhov rastlín a živočíchov európskeho významu. V dotknutých katastrálnych územiach sa nachádzajú nasledovné osobitne chránené územia národného významu:

- Národná prírodná rezervácia ŠÚr – platí 5. a 4. stupeň ochrany, dôvodom ochrany je posledný a najväčší zvyšok vysokokmenného barinoto-slatinného jelšového lesa, po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Bohatá biodiverzita na malej ploche, množstvo ohrozených taxónov.

- Prírodná rezervácia Jurské jazero – platí 4. stupeň ochrany, územie vyhlásené z dôvodu ochrany spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch.

- Chránený areál Svätajurské hradisko – platí 4. stupeň ochrany, dôvodom vyhlásenia je ochrana významnej populácie kriticky ohrozeného druhu *Ruscus hypoglossum* L. (listnatec jazykovitý).

Všetky navrhované zmeny sú situované vo voľnej krajine, mimo vymedzených chránených území. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany. Zmeny sa nachádzajú mimo vymedzených prvkov siete ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne. Zmena v lokalite DD-10 predstavuje novú rozvojovú lokalitu a zároveň aj plochu s novým funkčným vymedzením. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v priestore voľnej krajiny – vinohradoch. Rozloha lokality predstavuje 4 471 m². Lokalita je situovaná do vyčleneného ekologicky významného segmentu krajiny (RÚSES okresu Pezinok, 2019) Grinava – Svätý Jur, ktorý reprezentuje historické štruktúry poľnohospodárskej krajiny, charakteristickej svojou mozaikovitou štruktúrou poľnohospodárky rôzne využívaných plôch (vinice, TTP, sady...). Zmena v lokalite FF-03 nadväzuje na rodinnú zástavbu na ulici Letohradská. Rozloha lokality predstavuje 1 900 m². Zmena v lokalite GG-03 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, no funkčne nadväzuje na plochy výroby a skladov. Zmena bude predstavovať ich rozšírenie o rozlohu 1 600 m².

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente spĺňa všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona o posudzovaní. Naplnenie jednotlivých kapitol považujeme za dostatočné, vzhľadom na charakter vypracovania samotného strategického dokumentu. K predloženému strategickému dokumentu preto okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne relevantné pripomienky a súhlasí so schválením predmetnej dokumentácie.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej vodnej správy žiadne zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2026/000061-002 zo dňa 09.01.2026 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/681/1125/2026 zo dňa 21.01.2026:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a Doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“ v okrese Pezinok, na parc. č. 539/27, 2717/2, 2717/3, 3376/1 a časť parc. 3376/4, v k. ú. mesta Svätý Jur, obstarávateľa Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.:

6.1. umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t. j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,

6.2. novú zástavbu navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty,

6.3. navrhnuť objekty/lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,

6.4. priemyselnú funkciu (resp. skladové objekty – haly, výrobné prevádzky, obchodné prevádzky a pod.) z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

6.5. jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa sa pripomienky akceptujú sa v upravenom návrhu.

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Pripomienky je potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu pred jeho schválením.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. SVP 743/2026/4 zo dňa 14.01.2026 – nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu a predkladá nasledovné pripomienky:

7.1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p. sa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

7.2. Pri spracovaní ZaD č. 12/2025 žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Budúcou realizáciou rozvoja mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.

7.3. Lokalita GG-03 sa bezprostredne dotýka vodného toku v správe našej organizácie (Fofovský potok). Podľa § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary toku (Fofovský potok). To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmie sa ani orat'. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulačných listoch (napr. do iných záväzných podmienok): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 5 m obojstranne od brehovej čiary vodného toku.

7.4. Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme budúci rozvoj lokalít) musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

7.5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-l.ha-l) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytňný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov.

7.6. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

7.7. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbory vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa:

7.1. Berie sa na vecomie.

7.2. – 7.4. Akceptuje sa v upravenom návrhu.

7.5. Akceptuje sa pre ďalší postup (ďalšie stupne dokumentácie).

7.6. Akceptuje sa v návrhu. Podľa § 6 ods.10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu mesta v jeho podrobnosti, mierky 1:10 000.

7.7. Akceptuje sa v upravenom návrhu.

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal. Podmienky 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7., ktoré je potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu pred jeho schválením premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím. Pripomienka 7.5. bude uplatňovaná pri spracovaní podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov.

8. Dopravný úrad, list č. 5608/2026/ROP-002/967 zo dňa 14.01.2026:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky 12/2025 Územného plánu mesta Svätý Jur neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letískových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

8.1. by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Javorník,

8.2. sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

8.3. sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

8.4. môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,

8.5. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

8.6. sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Uvedené stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 12/2025 Územného plánu mesta Svätý Jur“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa doplňujúcich informácií od obstarávateľa sa pripomienky akceptujú sa v upravenom návrhu.

OÚ Pezinok sa všetkými pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Pripomienky je potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu pred jeho schválením.

9. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/16-001/2026 zo dňa 20.01.2026:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Približne polovica územia mesta Svätý Jur zasahuje do Chránenej krajiny oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona. Územie je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. (ďalej len „vyhláška“) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov. Severná a západná časť dotknutého územia je súčasťou územia európskeho významu (ÚEV) Homolské Karpaty, ktoré bolo zaradené do siete Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion alb i (6110), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Xerothermné kroviny (40A0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Vápnomilné bukové lesy (9150) a druhy európskeho významu rak riavový (*Austropotamobius torrentium*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha*

quadripunctaria), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier ostrouchý (*Myotis blythii*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), *Rhysodes sulcatus*, fúzač aplský (*Rosalia alpina*). Južná a juhovýchodná časť dotknutého územia zasahuje do ÚEV Šúr, ktoré bolo zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Bezkolencové lúky (6410), Vnútrozemské slanské a slané lúky (1340) a viacero druhov rastlín a živočíchov európskeho významu.

V dotknutých katastrálnych územiach sa nachádzajú nasledovné osobitne chránené územia národného významu:

Národná prírodná rezervácia Šúr – platí 5. a 4. stupeň ochrany, dôvodom ochrany je posledný a najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného jelšového lesa, po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Bohatá biodiverzita na malej ploche, množstvo ohrozených taxónov.

Prírodná rezervácia Jurské jazero – platí 4. stupeň ochrany, územie vyhlásené z dôvodu ochrany spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch.

Chránený areál Svätajurské hradisko – platí 4. stupeň ochrany, dôvodom vyhlásenia je ochrana významnej populácie kriticky ohrozeného druhu *Ruscus hypoglossum* L. (listnatec jazykovitý).

Všetky navrhované zmeny sú situované vo voľnej krajine, mimo vymedzených chránených území. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany. Zmeny sa nachádzajú mimo vymedzených prvkov siete ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne. Zmena v lokalite DD-10 predstavuje novú rozvojovú lokalitu a zároveň aj plochu s novým funkčným vymedzením. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v priestore voľnej krajiny – vinohradoch. Rozloha lokality predstavuje 4 471 m². Lokalita je situovaná do vyčleneného ekologicky významného segmentu krajiny (RÚSES okresu Pezinok, 2019) Grinava – Svätý Jur, ktorý reprezentuje historické štruktúry poľnohospodárskej krajiny, ktorá je charakteristická svojou mozaikovitou štruktúrou poľnohospodárky rôzne využívaných plôch (vinice, TTP, sady...). Zmena v lokalite FF-03 nadväzuje na rodinnú zástavbu na ulici Letohradská. Rozloha lokality predstavuje 1 900 m². Zmena v lokalite GG-03 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, no funkčne nadväzuje na plochy výroby a skladov. Zmena bude predstavovať ich rozšírenie o rozlohu 1 600 m².

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Naplnenie kapitol týkajúcich sa chránených území považujeme za dostatočné. V oznámení je dostatočne vyhodnotený vplyv na chránené územia aj prvky siete ekologickej stability. Z výsledkami hodnotenia sa možno stotožniť.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur č. 12/2025“. Strategický dokument navrhuje zmeny, ktoré sú vo väčšej miere lokalizované v nadväznosti na zastavané územie obce. Všetky zmeny sú situované vo voľnej krajine, mimo vymedzených chránených území. Z hľadiska lokalizácie a charakteru predkladaných zmien je predpoklad, že navrhované zmeny nebudú mať významný negatívny vplyv na územia Natura 2000.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, OÚ Bratislava – referát pôdohospodárstva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Úrad BSK, Úrad pre územné plánovanie Bratislava, RVPS Senec, Obvodný banský úrad v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Obce Lozorno, Limbach a mesto Svätý Jur doručili oznámenia o zverejnené strategického dokumentu na svojich úradných tabuliach.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených dotknutých orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. V doručených stanoviskách nebola požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Štefániková 15, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP-kraj, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Námestí Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, Slovenská republika
Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
Obec Borinka, Borinka, 900 32 Borinka, Slovenská republika
Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika